

NO	TIPE	LT (m ²)	LB (m ²)	CASH		KPR EXPRESS				
				HARGA	HARGA FREE PPN	TANDA JADI	UANG MUKA	SUBSIDI DP 5% (subsidi developer)	FREE PPN	PLAFON KPR
STANDARD										
1	CORVEY	60	39	636.900.000	573.783.784	5.000.000	5.000.000	36.715.000	66.746.528	620.838.472
2	CLOVER		46	671.100.000	604.594.595	5.000.000	5.000.000	38.675.000	70.331.905	654.493.095
3	CLOVER Attic C3 No 83-89		59	761.900.000	686.396.396	5.000.000	5.000.000	43.900.000	79.850.055	744.249.945
4	COLDITZ Superior	60	63	796.300.000	717.387.387	5.000.000	5.000.000	45.875.000	83.451.847	778.173.153
5	COLDITZ Deluxe		69	841.600.000	758.198.198	5.000.000	5.000.000	48.480.000	88.200.357	822.919.643
6	CANNA Deluxe		74	866.800.000	780.900.901	5.000.000	5.000.000	49.940.000	90.839.685	848.020.315
7	CORVINA / CELOSIA	72	86	1.031.600.000	929.369.369	5.000.000	5.000.000	59.425.000	108.113.068	1.010.961.932
8	CELOSIA C8 No 8A	90	86	1.152.600.000	-	5.000.000	5.000.000	66.365.000	-	1.250.935.000
9	CAMELLIA C7 No 6, 7, 8, 9, 10	105	110	1.372.500.000	1.236.486.486	5.000.000	5.000.000	79.005.000	143.836.786	1.347.258.214
10	CAMELLIA C7 No 10, 11, 12, 15			1.423.200.000	-	5.000.000	5.000.000	81.835.000	-	1.544.865.000
11	CARNATION C7 No 5	120	149	1.674.300.000	1.508.378.378	5.000.000	5.000.000	96.425.000	175.467.378	1.646.607.622
12	CARNATION C5 & C7 no 1, 2, 3			1.732.200.000	1.560.540.541	5.000.000	5.000.000	99.660.000	181.529.963	1.702.010.037
13	CALLIANDRA	144	166	1.901.600.000	-	5.000.000	5.000.000	109.380.000	-	2.068.220.000
TUSUK SATE										
1	TS CLOVER C6 No 25-26	60	46	642.100.000	578.468.468	5.000.000	5.000.000	37.060.000	67.300.860	626.839.140
2	TS CELOSIA C5 No 18,19	72	86	996.800.000	898.018.018	5.000.000	5.000.000	57.435.000	104.470.661	976.794.339
3	TS CAMELLIA C9 No 18,19	105	110	1.321.800.000	-	5.000.000	5.000.000	76.175.000	-	1.437.325.000

PROMO & KETENTUAN :

- Tanda Jadi Cash, Inhouse Rp 10.000.000 ; KPR sebesar Rp. 5.000.000 [Non Refundable]
- Harga sudah termasuk : PPN, IMB, Penyambungan PDAM dan Listrik
- **FREE PPN DTP** mengikuti peraturan PMK 2026 dan stok FREE PPN developer
- **FREE Canopy, Smart Door Lock, AC (tanpa pasang), CCTV Outdoor, Tandon Bawah, Taman Depan**
- Sebelum ada Uang Tanda Jadi, harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Cara Bayar Cash & Inhouse :

- Cara Bayar Cash : pelunasan maksimal 1 bulan setelah tanda jadi
- Harga belum termasuk : AJB, BBN sertifikat HGB, BPHTB dan pajak / biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah di kemudian hari

Cara Bayar KPR Express :

- Include Biaya AJB, BBN sertifikat HGB, BPHTB (Selisih biaya BPHTB rumah ke-2, menjadi tanggung jawab customer)
- Include Biaya KPR (Provisi & Administrasi)
- Include Asuransi Kebakaran & Asuransi Jiwa (maks. usia 35 tahun dengan tenor 20 tahun)*
- Include APHT, SKMHT, PHKJ, CHECKING HT, PK, PNPB BN, Akte Pengosongan
- Suku bunga KPR sepenuhnya ditentukan oleh bank penyedia KPR pada saat persetujuan atau pada saat realisasi akad KPR

Handwritten signature and date:
1/6/26