

NO	TIPE	LT (m ²)	LB (m ²)	CASH		KPR EXPRESS				
				HARGA	HARGA PPN DTP	TANDA JADI	UANG MUKA	SUBSIDI DP 5% (subsidi developer)	FREE PPN	PLAFON KPR
SHOPHOUSES										
1	L.4 - Superior	68	75	1.072.100.000	965.855.856	5.000.000	5.000.000	61.265.000	112.314.339	1.041.720.661
2	L.4 - Deluxe		100	1.200.800.000	1.081.801.802	5.000.000	5.000.000	68.600.000	125.789.445	1.167.610.555
3	L.5 - Superior	85	115	1.435.700.000	1.293.423.423	5.000.000	5.000.000	81.975.000	150.397.181	1.397.127.819
4	L.5 - Deluxe		155	1.658.300.000	1.493.963.964	5.000.000	5.000.000	94.660.000	173.713.182	1.614.826.818

PROMO & KETENTUAN :

- Tanda Jadi Cash, Inhouse Rp 10.000.000 ; KPR sebesar Rp. 5.000.000 [Non Refundable]
- Harga sudah termasuk : PPN, IMB, Penyambungan PDAM dan Listrik
- **FREE PPN DTP** mengikuti peraturan PMK 2026 dan stok FREE PPN developer
- **FREE Canopy** (hadap barat), Tandon Bawah
- Sebelum ada Uang Tanda Jadi, harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Cara Bayar CASH / KPR Express / INHOUSE :

- Cara Bayar Cash : pelunasan maksimal 1 bulan setelah tanda jadi
- Harga belum termasuk : AJB, BBN sertifikat HGB, BPHTB dan pajak / biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah di kemudian hari

Cara Bayar KPR Express :

- Include Biaya AJB, BBN sertifikat HGB, BPHTB (Selisih biaya BPHTB rumah ke-2, menjadi tanggung jawab customer)
- Include Biaya KPR (Provisi & Administrasi)
- Include Asuransi Kebakaran & Asuransi Jiwa (maks. usia 35 tahun dengan tenor 15 tahun)*
- Include APHT, SKMHT, PHKJ, CHECKING HT, PK, PNBP BN, Akte Pengosongan
- Suku bunga KPR sepenuhnya ditentukan oleh bank penyedia KPR pada saat persetujuan atau pada saat realisasi akad KPR

Dim
1/6/26