

NO	TIPE	LT (m ²)	LB (m ²)	CASH		KPR EXPRESS				
				HARGA	HARGA FREE PPN	TANDA JADI	UANG MUKA	SUBSIDI DP 5% (subsidi developer)	FREE PPN	PLAFON KPR
SIAP HUNI CLUSTER HAVEL										
1	RIO B ^{A8-66}	60	39	652.700.000	588.018.018	5.000.000	5.000.000	37.595.000	68.398.878	635.906.122
2	BRITZ ^{Deluxe A5-16}	135	151	1.759.300.000	1.584.954.955	5.000.000	5.000.000	103.340.000	184.583.044	1.768.876.956
3	MOSELLE ^{RC A5-29}	105	96	1.859.200.000	1.674.954.955	5.000.000	5.000.000	109.165.000	195.061.376	1.869.073.624
SIAP HUNI CLUSTER CHARLOTTE										
1	CORVEY ^{C3-23}	60	39	636.900.000	573.783.784	5.000.000	5.000.000	36.715.000	66.746.528	620.838.472
2	CLOVER ^{C6-27}	60	46	671.300.000	604.774.775	5.000.000	5.000.000	38.715.000	70.361.847	655.223.153
3	COLDITZ ^{Superior C1-37}	60	63	796.300.000	717.387.387	5.000.000	5.000.000	45.875.000	83.451.847	778.173.153
4	COLDITZ ^{Deluxe C1-78}	60	69	841.600.000	758.198.198	5.000.000	5.000.000	48.480.000	88.200.357	822.919.643
5	CARLSTEIN ^{Superior C8-19}	72	72	925.600.000	833.873.874	5.000.000	5.000.000	53.365.000	97.011.138	906.923.862
6	CLOVER ^{RC C6-100}	60	46	915.700.000	824.954.955	5.000.000	5.000.000	52.320.000	95.920.489	888.159.511
7	CLOVER ^{RC Attic C6-99}	60	59	1.196.200.000	1.077.657.658	5.000.000	5.000.000	68.135.000	125.293.434	1.159.271.566
8	CANNA ^{RC Deluxe C6-98}	60	74	1.391.000.000	1.253.153.153	5.000.000	5.000.000	79.185.000	145.690.136	1.348.824.864
9	CELOSIA ^{RC View Lake C8-8}	90	86	1.640.200.000	-	5.000.000	5.000.000	93.565.000	-	1.767.735.000
10	CAMELLIA ^{RC View Lake C9-9}	105	110	2.045.900.000	-	5.000.000	5.000.000	116.575.000	-	2.204.925.000

PROMO & KETENTUAN :

- Tanda jadi cash, inhouse Rp 10.000.000 ; KPR sebesar Rp. 5.000.000 [Non Refundable]
- Harga sudah termasuk : PPN, IMB, penyambungan PDAM dan listrik
- **FREE PPN** mengikuti peraturan PMK 2026 dan stok FREE PPN developer
- **FREE** canopy, smart door lock (kec. RIO B), AC (tanpa pasang), CCTV outdoor, tandon bawah, taman depan (non RC)
- Furnished, Elektronik dan Taman **sesuai dengan kondisi** di Rumah Contoh (RC)
- Serah terima unit Rumah Contoh maksimal **6 bulan** setelah lunas / akad kredit
- Sebelum ada uang tanda jadi, harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Cara Bayar Cash & Inhouse :

- Cara bayar cash : pelunasan maksimal 1 bulan setelah tanda jadi
- Harga belum termasuk : AJB, BBN sertifikat HGB, BPHTB dan pajak / biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah di kemudian hari

Cara Bayar KPR Express :

- Include biaya AJB, BBN sertifikat HGB, BPHTB (Selisih biaya BPHTB rumah ke-2, menjadi tanggung jawab customer)
- Include biaya KPR (provisi & administrasi)
- Include asuransi kebakaran & asuransi jiwa (maks. usia 35 tahun dengan tenor 20 tahun)*
- Include APHT, SKMHT, PHKJ, CHECKING HT, PK, PNPB BN, akte pengosongan
- Suku bunga KPR sepenuhnya ditentukan oleh bank penyedia KPR pada saat persetujuan / pada saat realisasi akad KPR