CIPUTRA

CITRALAND

Luxury at The Hill

KAIRAGI MANADO

MOBILE - BROCHURE

JUNI 2026

CIPUTRA

CITRALAND

Luxury at The Hill

KAIRAGI MANADO

PRIME ACCES

SAMRATULANGI INTERNATIONAL AIRPORT

N

Politeknik Manado

CITRALAND

Transmart Kairagi

PUSAT KOTA MANADO

Unika De La Salle

Rs Hermina Manado

INTERCHANGE MANADO BYPASS

Mega Mall

Sentra Medika International Hospital

Kantor Walikota Manado

Manado Town Square

Ke Minut-Bitung

Ke Amurang

TOL MANADO - BITUNG

RSUP Prof. Dr. R. D. Kandou Manado

Univ. Sam Ratulangi

CITRALAND

Arterial Road

Toll Road

Ke Tomohon

Lokasi yang strategis, hanya 10 menit dari pusat kota Manado, dengan kemudahan akses ke Sam Ratulangi International Airport, fasilitas sosial & publik, dll.

± 8km ke
Sam Ratulangi International Airport

± 2,5km ke
Interchange Manado Bypass

± 2,5km ke
Toll Manado-Bitung

± 3,3km ke
Pusat Kota Manado

± 12km ke
CitraLand Winangun Manado

CIPUTRA

CITRALAND

Luxury at The Hill

KAIRAGI MANADO

VIRTUAL TOUR

CLICK HERE

CIPUTRA

CITRALAND

Luxury at The Hill

KAIRAGI MANADO

BENEFIT OF BUYING

ASSET IN CITRALAND KAIRAGI MANADO

CLUSTER PREMIUM DI LOKASI TERBAIK DAN STRATEGIS

AKSES MUDAH KE BANDARA, RINGROAD 1&2, TOL MANADO-BITUNG, PUSAT KOTA

AKSES KE UNIVERSITAS TERNAMA DE LA SALLE & POLITEKNIK NEGERI MANADO

CLUSTER PREMIUM DENGAN KONSEP DESIGN ARSITEKTUR KLASIK EROPA

TIPE HUNIAN MEWAH, NYAMAN DAN ELEGAN DI ATAS BUKIT DENGAN TEMA

"Luxury at The Hill"

ONE GATE SYSTEM

KEAMANAN 24 JAM

CIPUTRA

THE MOST TRUSTED & REPUTABLE DEVELOPER

HUNIAN BERNILAI INVESTASI TINGGI

HARGA TERBAIK DENGAN KEMUDAHAN CARA BAYAR

NEW

CIPUTRA

CITRALAND

Luxury at The Hill

KAIRAGI MANADO

Tipe

NORWICH

6 x 15

LT 90

Harga Cash

Harga KPR

LB 73

Rp. 1.440.932.500

Rp. 1.484.672.200

LT. 1

LT 90

3

2

LT. 2

LB 73

1

1

CIPUTRA

CITRALAND

Luxury at The Hill

KAIRAGI MANADO

Tipe

WELLINGTON

7 x 15

LT 105

Harga Cash

Harga KPR

LB 89

Rp. 1.662.723.200

Rp. 1.765.575.400

LT. 1

LT. 2

LT 105

LB 89

3

2

1

1

CIPUTRA

CITRALAND

Luxury at The Hill

KAIRAGI MANADO

Tipe

YORK

7 x 15

LT 105

Harga Cash

Harga KPR

LB 96

Rp. 1.808.893.800

Rp. 1.917.558.900

LT. 1

LT. 2

LT 105

LB 96

3

3

1

2

CIPUTRA

CITRALAND

Luxury at The Hill

KAIRAGI MANADO

Tipe

NEW EDINBURGH

8 x 18

LT 144

LB 111

Harga Cash Rp. 2.211.039.500

Harga KPR Rp. 2.335.680.500

LT. 1

LT. 2

LT 144

LB 111

3

2

1

2

CIPUTRA

CITRALAND

Luxury at The Hill

KAIRAGI MANADO

Tipe

BURLINGTON

9 x 18

LT 162

Harga Cash

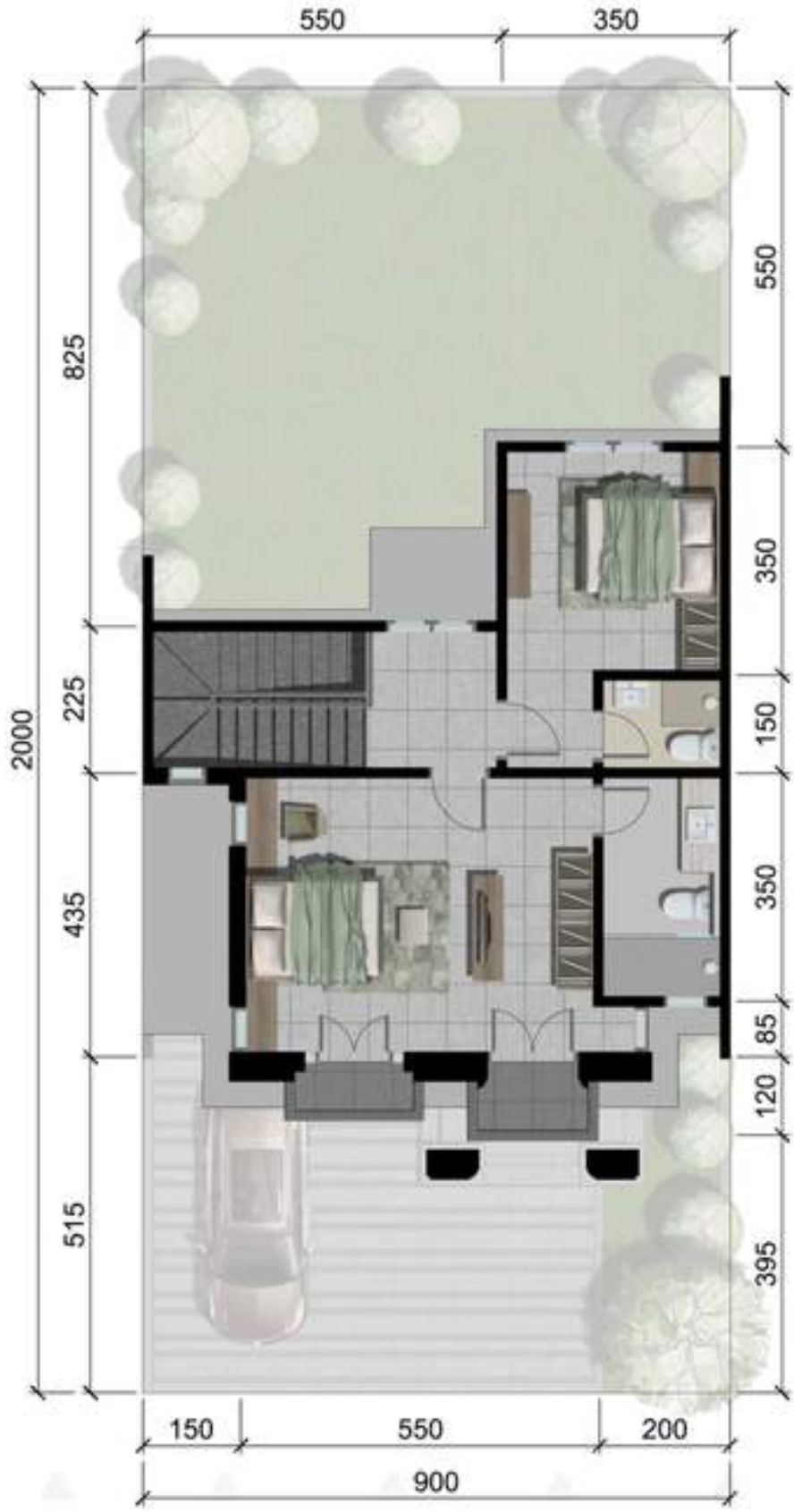
Harga KPR

LB 142

Rp. 2.667.310.700

Rp. 2.815.342.400

LT. 1



LT. 2

LT 162

3 3

LB 142

1 2

CIPUTRA

CITRALAND

Luxury at The Hill

KAIRAGI MANADO

Tipe

BALMORAL DELUXE

10 X 20

LT 200

LB 226

Harga Cash	Rp. 3.758.477.700
Harga KPR	Rp. 3.949.886.700

LT. 1

LT. 2

LT 200

LB 226

4+1

4+1

2

2

CIPUTRA

CITRALAND

Luxury at The Hill

KAIRAGI MANADO

Tipe

NEW BUCKINGHAM

12 X 25

LT 200

Harga Cash

Harga KPR

LB 226

Rp. 5.297.824.400

Rp. 5.550.407.500

LT. 1

LT. 2

LT 300

LB 297

4+1

4+1

2

2

CIPUTRA

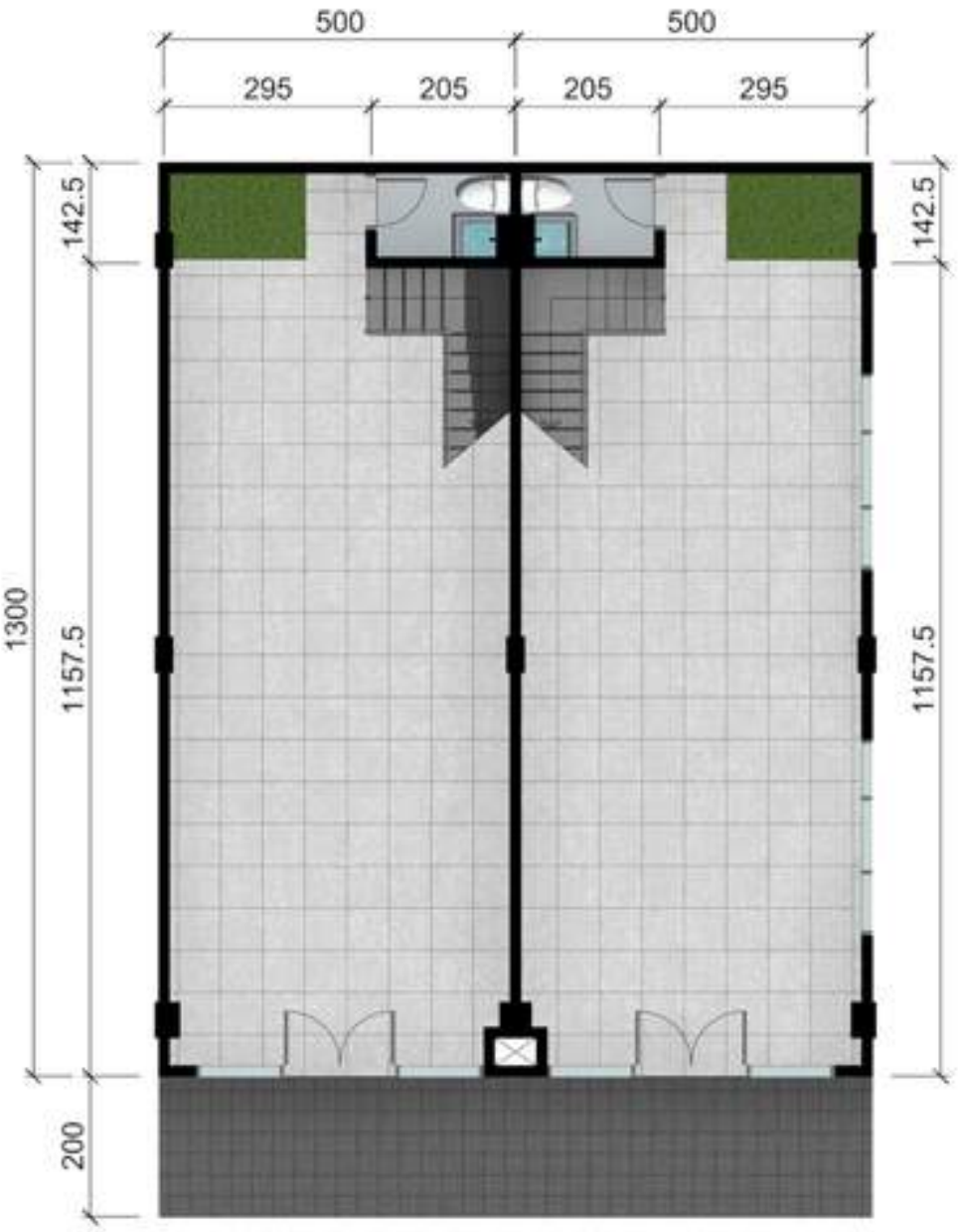
CITRALAND

Luxury at Th

KAIRAGI MANADO

Shophouses

SOLD OUT



LT. 1

LT. 2

LT 75

LB 133/148

SOLD OUT

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR BANGUNAN

Beton Bertulang

PONDASI

Beton Bertulang

DINDING

Bata Merah (dipelester, diaci & cat)

ATAP

Rangka : Baja Ringan

Penutup : Genteng Beton

PLAFOND

Rangka Baja Ringan

Penutup Plafond Gypsum Board

LANTAI

Homogeneous Tile

KUSEN, PINTU & JENDELA

Aluminium, Kayu Engineering Door

SANITARY

Monoblock, Wastafel dan Aksesoris

ex TOTO/Setara

UTILITAS

Septic Tank : Bioseptic

Air Bersih : WTP (Water Treatment Plant)

Listrik PLN : 2.200 Watt (Kensington, Wellington, York)
4.400 Watt (New Edinburgh, Burlington)
7.700 Watt (New Balmoral Dlx, New Buckingham)

CITRALAND

CITRALAND

Luxury at The Hill

KAIRAGI MANADO

SITE PLAN
TAHAP 1 & 2

Tipe Rumah

TIPE KENSINGTON/NORWICH
LT. 90 / LB. 73

TIPE YORK
LT. 105 / LB. 96
LT. 120 / LB. 96

TIPE NEW BALMORAL DLX
LT. 200 / LB. 226

RUKO CS
LT. 75 / LB. 133
LT. 75 / LB. 148

TIPE WELINGTON
LT. 105 / LB. 89

TIPE NEW EDINBURGH
LT. 144 / LB. 111
LT. 120 / LB. 144

TIPE BURLINGTON
LT. 162 / LB. 142
LT. 180 / LB. 142

TIPE BUCKINGHAM
LT. 300 / LB. 297

RUMAH CONTOH

CIPUTRA

CITRALAND

Luxury at The Hill

KAIRAGI MANADO

SEMUA PEMBAYARAN HANYA MELALUI

A/C 150-00-7008777-8

An. PT. CITRA GRAND KHATULISTIWA

CITRALAND
Luxury at The Hill
KAIRAGI MANADO

BERLAKU MULAI JUNI 2026

DAFTAR HARGA RUMAH

Fixed Price

CLUSTER	BLOK/NO	TIPE		LUAS		*KPR EXPRESS 2 bln						
				TNH (m2)	BGN (m2)	HARGA	TANDA JADI	DP (HARI KE - 30)	PLAFON KPR	(asumsi suku bunga 4%)		
										10 THN	15 THN	20 THN
MIDLANDS	MD 2: 20-26, 27A, 27B	**NORWICH**	STANDARD	90	73	**1,484,672,200**	**10,000,000**	**64,233,610**	1,410,438,590	14,280,000	10,433,000	8,547,000
	MD 3: 2- 16	**WELLINGTON**	STANDARD	105	89	**1,765,575,400**	**10,000,000**	**78,278,770**	1,677,296,630	16,981,000	12,406,000	10,164,000
	MD 2: 11	**WELLINGTON**	MENERUS	209	89	**2,583,726,100**	**10,000,000**	**119,186,305**	2,454,539,795	24,851,000	18,155,000	14,874,000
	MD 3: 20-21	**YORK**	STANDARD	97.5	89	**1,785,526,600**	**10,000,000**	**79,276,330**	1,696,250,270	17,174,000	12,547,000	10,279,000
	MD 3: 23-26, 27A, 27B, MD 5: 20-25, 27-29	**YORK**	STANDARD	105	96	**1,917,558,900**	**10,000,000**	**85,877,945**	1,821,680,955	18,443,000	13,474,000	11,039,000
	MD 5: 30	**YORK**	POJOK	135	96	**2,225,029,200**	**10,000,000**	**101,251,460**	2,113,777,740	21,400,000	15,635,000	12,809,000
	MD 5: 19	**YORK**	POJOK	143	96	**2,281,975,000**	**10,000,000**	**104,098,750**	2,167,876,250	21,948,000	16,035,000	13,136,000
MIDLANDS / SALISBURY / RICHMOND PALACE	SC 2: 8, SC 3: 2, MD 1: 20-21, 28, RP 1: 18-25	**NEW EDINBURGH**	STANDARD	144	111	**2,335,680,500**	**10,000,000**	**106,784,025**	2,218,896,475	22,465,000	16,421,000	13,446,000
	RP1: 26	**NEW EDINBURGH**	POJOK	144	111	**2,450,466,900**	**10,000,000**	**112,523,345**	2,327,943,555	23,569,000	17,219,000	14,106,000
MIDLANDS / SALISBURY	MD 6: 12-19, 21, SB 1: 2-5	**BURLINGTON**	STANDARD	162	142	**2,815,342,400**	**20,000,000**	**261,534,240**	2,533,808,160	25,653,000	18,742,000	15,354,000
	SB 1 : 6	**BURLINGTON**	POJOK	162	142	**2,953,829,400**	**20,000,000**	**275,382,940**	2,658,446,460	26,916,000	19,665,000	16,110,000
	MD 6: 23	**BURLINGTON**	POJOK	234	142	**3,466,341,900**	**20,000,000**	**326,634,190**	3,119,707,710	31,585,000	23,076,000	18,904,000
	MD 6: 10	**BURLINGTON**	POJOK	250	142	**3,580,233,500**	**20,000,000**	**338,023,350**	3,222,210,150	32,623,000	23,834,000	19,525,000
	MD6 : 11	**BURLINGTON**	POJOK	292	142	**3,879,199,100**	**20,000,000**	**367,919,910**	3,491,279,190	35,347,000	25,824,000	21,156,000
MIDLANDS / RICHMOND PALACE	MD 7: 2-9, 12-15, RP 1: 2-3, 6	**NEW BALMORAL DELUXE**	STANDARD	200	226	**3,949,886,700**	**20,000,000**	**374,988,670**	3,554,898,030	35,991,000	26,295,000	21,541,000
	MD 7: 10	**NEW BALMORAL DELUXE**	POJOK	210	226	**4,216,241,300**	**20,000,000**	**401,624,130**	3,794,617,170	38,418,000	28,068,000	22,994,000
	MD 7 : 16	**NEW BALMORAL DELUXE**	POJOK	250	226	**4,424,067,500**	**20,000,000**	**422,406,750**	3,981,660,750	40,313,000	29,452,000	24,129,000
	RP 1: 1	**NEW BALMORAL DELUXE**	POJOK	260	226	**4,572,152,700**	**20,000,000**	**437,215,270**	4,114,937,430	41,661,000	30,437,000	24,935,000
	MD 7: 1	**NEW BALMORAL DELUXE**	POJOK	439	226	**5,846,315,500**	**20,000,000**	**564,631,550**	5,261,683,950	53,271,000	38,920,000	31,884,000
PRIMROSE HILL	PH 1: 9-16	**BUCKINGHAM**	STANDARD	300	297	**5,550,407,500**	**20,000,000**	**535,040,750**	4,995,366,750	50,575,000	36,950,000	30,270,000

*** MINIMAL DP SESUAI TABEL PRICE LIST DAN TERGANTUNG PENILAIAN BANK**

MARKETING GALLERY

JL. ARIE LASUT NO.7, KAIRAGI SATU,
KEC. MAPANGET, MANADO
www.citralandkairagimanado.com

CITRALAND
Luxury at The Hill
KAIRAGI MANADO

DAFTAR HARGA RUMAH

BERLAKU MULAI JUNI 2026

Fixed Price

CLUSTER	BLOK/NO	TIPE		LUAS		TANDA JADI	TUNAI 1 BULAN	INHOUSE 12 BULAN		INHOUSE 24 BULAN	
				TNH (m2)	BGN (m2)		LUNAS (HARI KE - 30)	HARGA	DP 20% (HARI KE - 30)	HARGA	DP 20% (HARI KE - 30)
MIDLANDS	MD 2: 20- 26, 27A, 27B	**NORWICH**	STANDARD	90	73	**10,000,000**	**1,440,932,500**	**1,551,443,900**	300,288,780	**1,662,325,200**	322,465,040
	MD 3: 2- 16	**WELLINGTON**	STANDARD	105	89	**10,000,000**	**1,662,723,200**	**1,815,764,300**	353,152,860	**1,945,299,500**	379,059,900
	MD 2: 11	**WELLINGTON**	MENERUS	209	89	**10,000,000**	**2,449,624,900**	**2,674,986,300**	524,997,260	**2,865,733,700**	563,146,740
	MD 3: 20-21	**YORK**	STANDARD	97.5	89	**10,000,000**	**1,680,714,700**	**1,837,389,700**	357,477,940	**1,968,456,700**	383,691,340
	MD 3: 23-26, 27A, 27B, MD 5: 20-25, 27-29	**YORK**	STANDARD	105	96	**10,000,000**	**1,808,893,800**	**1,975,407,200**	385,081,440	**2,116,345,400**	413,269,080
	MD 5: 30	**YORK**	POJOK	135	96	**10,000,000**	**2,104,616,600**	**2,298,326,500**	449,665,300	**2,462,284,000**	482,456,800
	MD 5: 19	**YORK**	POJOK	143	96	**10,000,000**	**2,159,387,700**	**2,358,129,800**	461,625,960	**2,526,346,700**	495,269,340
MIDLANDS / SALISBURY / RICHMOND PALACE	SC 2: 8, SC 3: 2, MD 1: 20-21, 28, RP 1: 18-25	**NEW EDINBURGH**	STANDARD	144	111	**10,000,000**	**2,211,039,500**	**2,414,540,300**	472,908,060	**2,586,784,900**	507,356,980
	RP1: 26	**NEW EDINBURGH**	POJOK	144	111	**10,000,000**	**2,321,435,700**	**2,535,111,500**	497,022,300	**2,715,968,400**	533,193,680
MIDLANDS / SALISBURY	MD 6: 12-19, 21, SB 1: 2-5	**BURLINGTON**	STANDARD	162	142	**20,000,000**	**2,667,310,700**	**2,912,829,300**	562,565,860	**3,120,638,200**	604,127,640
	SB 1 : 6	**BURLINGTON**	POJOK	162	142	**20,000,000**	**2,800,501,000**	**3,058,295,600**	591,659,120	**3,276,494,900**	635,298,980
	MD 6: 23	**BURLINGTON**	POJOK	234	142	**20,000,000**	**3,293,441,000**	**3,596,525,600**	699,305,120	**3,853,058,700**	750,611,740
	MD 6: 10	**BURLINGTON**	POJOK	250	142	**20,000,000**	**3,402,983,300**	**3,716,132,300**	723,226,460	**3,981,183,900**	776,236,780
	MD 6:11	**BURLINGTON**	POJOK	292	142	**20,000,000**	**3,690,531,600**	**4,030,099,800**	786,019,960	**4,317,512,800**	843,502,560
MIDLANDS / RICHMOND PALACE	MD 7: 2-9, 12-15, RP 1: 2-3, 6	**NEW BALMORAL DELUXE**	STANDARD	200	226	**20,000,000**	**3,758,477,700**	**4,104,491,500**	800,898,300	**4,397,360,400**	859,472,080
	MD 7: 10	**NEW BALMORAL DELUXE**	POJOK	210	226	**20,000,000**	**4,014,649,100**	**4,384,253,900**	856,850,780	**4,697,090,300**	919,418,060
	MD 7: 16	**NEW BALMORAL DELUXE**	MENERUS	250	226	**20,000,000**	**4,214,543,100**	**4,602,492,000**	900,498,400	**4,930,855,100**	966,171,020
	RP 1: 1	**NEW BALMORAL DELUXE**	POJOK	260	226	**20,000,000**	**4,356,968,600**	**4,758,024,700**	931,604,940	**5,097,481,800**	999,496,360
	MD 7: 1	**NEW BALMORAL DELUXE**	POJOK	439	226	**20,000,000**	**5,582,472,200**	**6,096,124,400**	1,199,224,880	**6,530,883,400**	1,286,176,680
PRIMROSE HILL	PH 1: 9-16	**BUCKINGHAM**	STANDARD	300	297	**20,000,000**	**5,297,824,400**	**5,785,517,900**	1,137,103,580	**6,198,305,600**	1,219,661,120

*** MINIMAL DP SESUAI TABEL PRICE LIST DAN TERGANTUNG PENILAIAN BANK**

MARKETING GALLERY

JL. ARIE LASUT NO.7, KAIRAGI SATU,
KEC. MAPANGET, MANADO
www.citralandkairagimanado.com

CITRALAND
Luxury at The Hill
KAIRAGI MANADO

SYARAT DAN KETENTUAN PEMBELIAN RUMAH / RUKO

MOHON DIBACA DENGAN BAIK

1. **Cara Pembayaran**

   Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan

   Tanda Jadi Rp. 10 jt,untuk tipe Kensington, Wellington, York, Edinburgh dan Shophouses Carnaby Street

   Tanda Jadi Rp. 20 jt, untuk tipe Burlington, Balmoral dan Buckingham

Tunai (hard cash) 1 bulan		**KPR Cicil DP 6 bulan**	
Tanda Jadi	hari ke- 1	Tanda Jadi	hari ke- 1
Pelunasan	hari ke- 30	DP 20%	hari ke-30 dan seterusnya selama 6 bulan
		Pelunasan Akad KPR	bulan ke-7 setelah lunas DP
KPR Express maks. 2 bulan		**Angsuran bertahap (inhouse) maksimal 24 bulan**	
Tanda Jadi	hari ke- 1	Tanda Jadi	hari ke- 1
*DP Sesuai Tabel Price List	hari ke- 30	DP 20%	hari ke- 30
Pelunasan Akad KPR	hari ke - 60	Pelunasan 80%	hari ke- 60 dan seterusnya sampai bulan ke-24

   1.1 Apabila terjadi penurunan nilai plafon KPR, Pembeli wajib menambah jumlah DP sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditentukan oleh Developer.

   1.2 KPR bekerjasama dengan bar , BC NISP, NOI Proses ke- minimal 3 bank sekaligus secara bersamaan. *(tidak diperkenankan menggunakan bank lain)*.

   1.3 SEMUA PEMBELIAN RUMAH/RUKO ADALAH BANGUNAN STANDARD, TIDAK DIIJINKAN MELAKUKAN PERUBAHAN DESIGN/MATERIAL SEMINOR APAPUN SEBELUM SERAH TERIMA.

   1.4 SEMUA PEMBELIAN RUMAH/RUKO WAJIB MEMBAYAR BIAYA IPL (IURAN PEMELIHARAAN LINGKUNGAN) DAN IURAN AIR SESUAI METER PEMAKAIAN/ABONEMEN SETIAP BULANNYA SEJAK SERAH TERIMA UNIT.

   1.5 SEMUA PROMO BERLAKU JIKA AKAD TEPAT WAKTU SESUAI JATUH TEMPO YANG TERCANTUM DI SPT, SKHP DAN PPJB.

2. **Harga sudah termasuk:**

   2.1 PPN, BPHTB, AJB, SHGB, PBG

   2.2 Biaya Penyambungan Listrik PLN 2200 watt dan 4400 watt untuk tipe <200m2, 7700 watt untuk tipe >200m2

   2.3 Biaya penyambungan air bersih

3. **Harga belum termasuk:**

   3.1 Biaya - biaya KPR (biaya akad bank,notaris), sesuai ketentuan Bank terkait

   3.2 Biaya penyambungan telp & internet

4. **Ketentuan pembayaran:**

   4.1 Dengan membayar Tanda Jadi Pembeli berarti menyatakan setuju dan bersedia mematuhi aturan

   4.2 Tanda Jadi HANGUS apabila Pembeli tidak melakukan pembayaran selanjutnya selama 3 bulan berturut-turut dan atau Pembeli menolak untuk menandatangani SPT dan PPJB, maka pembatalan sepihak oleh Developer akan dilakukan by sistem/ secara otomatis, Tanda jadi beserta pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus.

   4.3 Jika terjadi keterlambatan pembayaran maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB.

5. **Pembatalan:**

   Cara Bayar Tunai dan Angsuran Bertahap maks. 24 bln

   5.1 Jika pembeli hanya membayar Tanda Jadi, dan tidak melakukan pembayaran selanjutnya selama 3 bulan berturut-turut dan atau Pembeli menolak untuk menandatangi SPT dan SPPJB, maka Pembatalan sepihak oleh Developer akan dilakukan by sistem / secara otomatis, Tanda Jadi beserta pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus.

   5.2 Jika Pembeli telah membayar Down Payment (DP), maka Tanda Jadi hangus dan semua pajak-pajak (PPN dan PPH yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli). DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong biaya admin sebesar 10%.

   Khusus Pembatalan KPR akibat Penolakan Bank (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)

   Cara Bayar KPR Express 2 bulan dan Cara Bayar KPR cicil DP 6 bulan

   Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli. DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 10%. *(Lampirkan surat penolakan bank)*.

6. **Serah terima (ST) rumah hanya dapat dilakukan setelah semua kewajiban pembayaran lunas (sesuai cara bayar).**

7. **Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

CIPUTRA

CITRALAND

Luxury at The Hill

KAIRAGI MANADO

FULLY SUPORTED BY :

BCA

CIPUTRA

CITRALAND

Luxury at The Hill

KAIRAGI MANADO

CIPUTRA

CITRALAND

Luxury at The Hill
KAIRAGI MANADO

CIPUTRA

CITRALAND

Luxury at The Hill

KAIRAGI MANADO

CIPUTRA

CITRALAND

Luxury at The Hill

KAIRAGI MANADO

CITRALAND

Luxury at The Hill

KAIRAGI MANADO

CITRALAND

Luxury at The Hill

KAIRAGI MANADO