

# DAFTAR HARGA JUAL

Proyek : GRAND DUTA CITY - LADERA

Perusahaan : PT. DUTA PUTRA MAHKOTA

ppn 0%

| No | Cluster                    | Lokasi |                         | Tipe           | Luas (m <sup>2</sup> ) |        | Harga Jual<br>Cash Keras | Harga Jual<br>KPR | DP 10%      | BOOKING<br>FEE | PLAFOND<br>KPR |
|----|----------------------------|--------|-------------------------|----------------|------------------------|--------|--------------------------|-------------------|-------------|----------------|----------------|
|    |                            | Blok   | Kavling                 |                | LB                     | LT     |                          |                   |             |                |                |
| 1  | L<br>A<br>D<br>E<br>R<br>A | J.18   | 10                      | T-47 Hk MALTA  | 47                     | 131,79 | 1.131.532.500            | 1.305.886.000     | 130.588.600 | 5.000.000      | 1.170.297.400  |
| 2  |                            | J.19   | 21, 29, 30 & 31         | T-47 MALTA     | 47                     | 72     | 870.750.000              | 1.000.877.200     | 100.087.720 | 5.000.000      | 895.789.480    |
| 3  |                            | J.19   | 22                      | T-47 Hk MALTA  | 47                     | 120,11 | 1.111.920.000            | 1.282.947.400     | 128.294.740 | 5.000.000      | 1.149.652.660  |
| 7  |                            | J.20   | 15, 23, 30, 32, 36 & 38 | T-47 MALTA     | 47                     | 72     | 845.550.000              | 971.403.600       | 97.140.360  | 5.000.000      | 869.263.240    |
| 8  |                            | J.20   | 20                      | T-47 Hk MALTA  | 47                     | 129,13 | 1.107.314.500            | 1.277.560.900     | 127.756.090 | 5.000.000      | 1.144.804.810  |
| 9  |                            | J.20   | 21                      | T-47 Hk MALTA  | 47                     | 117,76 | 1.060.129.000            | 1.222.373.100     | 122.237.310 | 5.000.000      | 1.095.135.790  |
| 15 |                            | J.20   | 40                      | T-47 Hk MALTA  | 47                     | 107,79 | 1.018.753.500            | 1.173.980.800     | 117.398.080 | 5.000.000      | 1.051.582.720  |
| 16 |                            | J.7    | 1                       | T-66 Hk TUSCAN | 66                     | 99,75  | 1.330.942.500            | 1.539.114.100     | 153.911.410 | 5.000.000      | 1.380.202.690  |
| 17 |                            | J.7    | 2, 3, 5, 6 & 10         | T-66 TUSCAN    | 66                     | 72     | 1.129.800.000            | 1.303.859.700     | 130.385.970 | 5.000.000      | 1.168.473.730  |
| 22 |                            | J.8    | 1                       | T-66 Hk TUSCAN | 66                     | 124,14 | 1.471.185.000            | 1.703.140.400     | 170.314.040 | 5.000.000      | 1.527.826.360  |
| 23 |                            | J.8    | 3                       | T-66 TUSCAN    | 66                     | 72     | 1.129.800.000            | 1.303.859.700     | 130.385.970 | 5.000.000      | 1.168.473.730  |
| 24 |                            | J.8    | 11 & 12                 | T-66 TUSCAN    | 66                     | 72     | 1.147.800.000            | 1.324.912.300     | 132.491.230 | 5.000.000      | 1.187.421.070  |
| 26 |                            | J.13   | 3                       | T-66 TUSCAN    | 66                     | 72     | 1.111.500.000            | 1.282.456.200     | 128.245.620 | 5.000.000      | 1.149.210.580  |

## 1. Ketentuan cara bayar :

### A. TUNAI KERAS

Booking Fee Rp. 5.000.000,-

Down Payment - (50% - BF)

Penulisan (50%)

Hari ke-1

Hari ke 15 setelah BF

Hari Ke 30 setelah BF

### B. KPR

Booking Fee Rp. 5.000.000,-

Down Payment

Akad Kredit (KPR)

Untuk unit hook DP harus 5%

## CATATAN :

### 1. Harga diatas sudah termasuk :

- Free PPN / Subsid PPN (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)
- Biaya pemasangan PDAM

### 2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya BPHTB dan AJB
- Biaya Balik Nama Sertifikat HGB
- Perabot dan Elektronik serta biaya penyambungan telepon

3. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti

4. Cara pembayaran KPR harus melalui proses KPR Bank

5. Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk

6. Bila Pembeli membatalkan transaksi secara sepihak, maka Booking Fee tidak dapat dikembalikan

7. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang booking fee, uang muka dan angsuran pembayaran dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam SPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) oleh Pemesan akan dipotong 10% dari harga jual ditambah pajak-pajak yang telah disetorkan dan biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan SPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/uang, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan.

8. Surat Pesanan Unit dan SPJB (Surat Perjanjian Jual Beli) wajib ditandatangani segera setelah pembayaran Booking Fee.

9. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas atau setelah akad kredit dengan bank.

10. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

9. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas atau setelah akad kredit dengan bank.

10. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

BOOKING FEE TRANSFER KE :  
A/N. PT. DUTA PUTRA MAHKOTA  
BCA CAB. DUTA MERLIN  
A/C. No. 308-322-6699

Berlaku Mulai Tgl. 19 Juni 2026

*Handwritten signature and date: 19/6/2026*