

DAFTAR HARGA JUAL

Proyek : DUTA GARDEN - WESTWOOD
 Perusahaan : PT. DUTA PUTRA MAHKOTA

ppn 11%

Lokasi			Tipe	Luas (m ²)		Harga Jual Cash Keras	Harga Jual KPR Sub DP	Cashback DP	Plafond KPR
Cluster	Blok	Kavling		Bangu nan	Tanah Std				
WESTWOOD	E.2	8	T-210	210	180	4.372.524.000	5.089.123.000	508.912.000	4.580.211.000
		9	T-210	210	153	4.042.854.000	4.703.544.000	470.354.000	4.233.190.000
	E.3	9	T-174	174	144	3.633.264.000	4.224.492.000	422.449.000	3.802.043.000
		11	T-174 Hk	174	226	4.779.339.000	5.564.930.000	556.493.000	5.008.437.000
	E.10	1	T-64 Hk	64	81	2.001.564.000	2.316.071.000	231.607.000	2.084.464.000
		5, 6	T-210	210	180	4.372.524.000	5.089.123.000	508.912.000	4.580.211.000
		8	T-64 Hk	64	81	2.001.564.000	2.316.071.000	231.607.000	2.084.464.000
		8A, 8B, 8C, 21, 22, 23	T-64	64	56,25	1.646.087.000	1.900.308.000	190.031.000	1.710.277.000
		9, 9A, 19, 20	T-79	79	60,5	1.822.854.000	2.107.053.000	210.705.000	1.896.348.000
		18	T-79 Hk	79	88	2.224.397.000	2.576.693.000	257.669.000	2.319.024.000
	E.11	1, 9, 10A, 19	T-79 Hk	79	96	2.322.077.000	2.690.939.000	269.094.000	2.421.845.000
		9A, 9B, 10, 20, 21, 22	T-79	79	60,5	1.822.854.000	2.107.053.000	210.705.000	1.896.348.000
	E.12	25, 26	T-174	174	136	3.535.584.000	4.110.246.000	411.024.000	3.699.222.000
	E.13	1	T-148 Hk	148	214	4.394.724.000	5.115.088.000	511.509.000	4.603.579.000
		6, 9, 10	T-148	148	126	3.197.034.000	3.714.281.000	371.428.000	3.342.853.000
		12, 16	T-148	148	171	3.746.484.000	4.356.913.000	435.691.000	3.921.222.000

- RUMAH INDENT

1. Ketentuan cara bayar :

A. TUNAI KERAS

Booking Fee Rp. 5.000.000,-
 Down Payment - (50% - BF)
 Pelunasan (50%)

Hari ke-1
 Hari ke 15 setelah BF
 Hari Ke 30 setelah BF

B. KPR

Booking Fee Rp. 5.000.000,-
 Down Payment
 Akad Kredit (KPR)
 Untuk unit hook DP harus 5%.

BOOKING FEE TRANSFER KE :
 A/N. PT. DUTA PUTRA MAHKOTA
 BCA CAB. DUTA MERLIN
 A/C. NO. 308-322-6699
 dengan Berita : Nama Konsumen dan Kantor Agent

CATATAN :

1. Harga diatas sudah termasuk :

- Free PPN / Subsidi PPN (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- (in Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)
- Biaya pemasangan PDAM

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya BPHTB dan AJB
- Biaya Balik Nama Sertifikat HGB
- Perabot dan Elektronik serta biaya penyambungan telepon

3. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.

4. Cara pembayaran KPR harus melalui proses KPR Bank.

5. Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.

6. Bila Pembeli membatalkan transaksi secara sepihak, maka Booking Fee tidak dapat dikembalikan.

7. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang booking fee, uang muka dan angsuran pembayaran dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam SPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) oleh Pemesan akan dipotong 10% dari harga jual ditambah pajak-pajak yang telah disetorkan dan biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan SPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/uisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan.

8. Surat Pesanan Unit dan SPJB (Surat Perjanjian Jual Beli) wajib ditandatangani segera setelah pembayaran Booking Fee.

9. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas atau setelah akad kredit dengan bank.

10. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

10. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Berlaku Mulai Tgl.1 Juli 2026

[Handwritten signature]