

PRICE LIST DISCOVERY RIVIERA AIRA

Bintaro Jaya

NO	KODE BLOK	TIPE PRODUK	LUAS		CASH			KPR	
			TANAH	BANG	1X	12X	24X	1X	12X
1	BLOK K	AIRA 7X12	84	94	2.959	3.098	3.289	3.056	3.374
2	BLOK K	AIRA 7X11	77	86	2.710	2.838	3.013	2.799	3.091
3	BLOK A-G	AIRA 6	72	80	2.509	2.629	2.794	2.592	2.867
4	BLOK H-K	AIRA 5X12	60	59	2.021	2.120	2.257	2.090	2.317
5	BLOK K-M	AIRA 5X11	55	55	1.863	1.954	2.079	1.926	2.135
6	RA/M-19 s/d 29	AIRA 5X11	55	55	1.955	2.053	2.188	2.023	2.248
7	RA/A-01	AIRA 6 SUDUT	107	80	3.448	3.630	3.882	3.575	3.993
8	RA/A-09	AIRA 6 IRR	177	80	4.923	5.218	5.624	5.128	5.803
9	RA/A-11	AIRA 6 IRR	116	80	3.743	3.950	4.236	3.887	4.362
10	RA/B-01	AIRA 6 SUDUT	108	80	3.532	3.721	3.981	3.663	4.095
11	RA/B-21	AIRA 6 SUDUT	107	80	3.388	3.566	3.811	3.511	3.919
12	RA/C-01	AIRA 6 SUDUT	108	80	3.532	3.721	3.981	3.663	4.095
13	RA/C-11	AIRA 6 SUDUT	107	80	3.388	3.566	3.811	3.511	3.919
14	RA/C-12	AIRA 6 SUDUT	140	80	4.132	4.365	4.686	4.295	4.828
15	RA/C-30	AIRA 6 SUDUT	143	80	4.200	4.438	4.766	4.366	4.911
16	RA/D-01	AIRA 6 SUDUT	107	80	3.388	3.566	3.811	3.511	3.919
17	RA/D-37	AIRA 6 SUDUT	108	80	3.532	3.721	3.981	3.663	4.095
18	RA/D-02	AIRA 6 IRR	97	80	3.118	3.279	3.501	3.230	3.600
19	RA/D-06	AIRA 6 IRR	96	80	3.095	3.255	3.475	3.206	3.572
20	RA/D-08	AIRA 6 SUDUT	141	80	4.155	4.390	4.713	4.318	4.856
21	RA/D-10	AIRA 6 SUDUT	107	80	3.388	3.566	3.811	3.511	3.919
22	RA/D-32	AIRA 6 SUDUT	155	80	4.471	4.729	5.084	4.650	5.241
23	RA/E-01	AIRA 6 SUDUT	107	80	3.388	3.566	3.811	3.511	3.919
24	RA/E-11	AIRA 6 SUDUT	115	80	3.633	3.829	4.099	3.769	4.219
25	RA/E-02	AIRA 6 IRR	118	80	3.592	3.788	4.058	3.728	4.178
26	RA/E-06	AIRA 6 IRR	88	80	2.914	3.061	3.263	3.016	3.352
27	RA/E-08	AIRA 6 IRR	86	80	2.869	3.012	3.209	2.969	3.297
28	RA/E-10	AIRA 6 IRR	84	80	2.824	2.964	3.156	2.921	3.242
29	RA/E-12	AIRA 6 IRR	110	80	3.411	3.594	3.846	3.538	3.958
30	RA/E-16	AIRA 6 IRR	88	80	2.914	3.061	3.263	3.016	3.352
31	RA/E-18	AIRA 6 SUDUT	147	80	4.290	4.535	4.872	4.461	5.021
32	RA/F-01	AIRA 6 SUDUT	115	80	3.633	3.829	4.099	3.769	4.219
33	RA/F-05	AIRA 6 IRR	83	80	2.802	2.940	3.130	2.898	3.214
34	RA/F-02	AIRA 6 SUDUT	100	80	3.230	3.396	3.625	3.345	3.726
35	RA/G-01	AIRA 6 SUDUT	126	80	3.816	4.026	4.315	3.962	4.442
36	RA/I-01	AIRA 5X12 SUDUT	95	59	2.874	3.031	3.248	2.983	3.344
37	RA/I-02	AIRA 5X12 SUDUT	93	59	2.829	2.983	3.195	2.936	3.289
38	RA/J-02	AIRA 5X12 SUDUT	96	59	2.896	3.055	3.274	3.007	3.371
39	RA/K-27	AIRA 7X11 SUDUT	107	86	3.482	3.659	3.903	3.606	4.011
40	RA/K-33	AIRA 5X12 IRR	72	59	2.324	2.443	2.607	2.407	2.680
41	RA/K-37	AIRA 5X12 IRR	84	59	2.593	2.732	2.924	2.690	3.009
42	RA/K-28	AIRA 7X12 SUDUT	119	94	3.745	3.942	4.213	3.882	4.333
43	RA/L-19	AIRA 5X11 SUDUT	66	55	2.172	2.282	2.432	2.248	2.499
44	RA/L-02	AIRA 5X11 SUDUT	94	55	2.801	2.957	3.171	2.910	3.266
45	RA/L-36	AIRA 5X11 SUDUT	124	55	3.475	3.681	3.963	3.618	4.088
46	RA/M-01	AIRA 5X12 SUDUT	83	59	2.604	2.742	2.931	2.700	3.015
47	RA/M-03	AIRA 5X12 IRR	61	59	2.077	2.178	2.317	2.147	2.378
48	RA/M-05	AIRA 5X12 IRR	70	59	2.279	2.395	2.554	2.359	2.625
49	RA/M-07	AIRA 5X12 IRR	79	59	2.481	2.612	2.792	2.572	2.872
50	RA/M-09	AIRA 5X12 IRR	117	59	3.335	3.528	3.795	3.469	3.913
51	RA/M-11	AIRA 5X12 IRR	71	59	2.301	2.419	2.581	2.383	2.652
52	RA/M-15	AIRA 5X12 IRR	85	59	2.616	2.757	2.950	2.714	3.036
53	RA/M-17	AIRA 5X11 IRR	97	55	3.001	3.173	3.411	3.121	3.516
54	RA/M-31	AIRA 5X11 IRR	69	55	2.247	2.364	2.526	2.329	2.597
55	RA/M-02	AIRA 5X11 SUDUT	82	55	2.532	2.668	2.855	2.626	2.937
56	RA/M-22	AIRA 5X11 IRR	75	55	2.343	2.467	2.638	2.430	2.714
57	RA/M-26	AIRA 5X11 SUDUT	86	55	2.622	2.764	2.960	2.721	3.047
58	RA/M-68	AIRA 5X11 IRR	79	55	2.433	2.564	2.744	2.524	2.824

*) dalam jutaan rupiah
01/06/2026

Catatan:

- Uang Tanda Jadi minimal Rp. 20.000.000 (Dua Puluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Untuk cara bayar Tunai 1X, pelunasan dilakukan paling lambat 30 hari sejak dilakukan Tanda Jadi
- Untuk cara bayar KPR 1X, akad kredit dilaksanakan paling lambat 45 hari sejak dilakukan Tanda Jadi
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah Uang Muka KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Pembayaran Uang Tanda Jadi, Uang Muka dan Cicilan harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan
- Uang Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB
- Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening:
PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966
BANK CENTRAL ASIA (BCA)

Disetujui Oleh :
