

NO	KODE BLOK	TIPE PRODUK	LUAS		TUNAI			KPR	
			TANAH	BANG	1X	12X	24X	1X	12X
1	BLOK A-B	BELLISA 8	128	173	4.798	5.018	5.321	4.951	5.455
2	BLOK C	BELLISA 7	112	149	4.173	4.366	4.631	4.307	4.749
3	BLOK D	BELLISA 6	96	121	3.507	3.672	3.899	3.622	4.000
4	BLOK D - GENAP	BELLAVIA	96	110	3.338	3.500	3.722	3.451	3.820
5	BB/A-01	BELLISA 8 SUDUT	176	178	6.568	6.901	7.360	6.800	7.563
6	BB/A-03	BELLISA 8 SUDUT	176	178	6.157	6.460	6.877	6.368	7.061
7	BB/A-02	BELLISA 8 SUDUT	175	178	6.542	6.873	7.330	6.773	7.531
8	BB/A-08	BELLISA 8 IRR	126	173	4.841	5.058	5.357	4.992	5.489
9	BB/B-01	BELLISA 8 SUDUT	176	178	6.157	6.460	6.877	6.368	7.061
10	BB/B-03	BELLISA 8 SUDUT	176	178	6.568	6.901	7.360	6.800	7.563
11	BB/B-05	BELLISA 8 SUDUT	176	178	6.568	6.901	7.360	6.800	7.563
12	BB/B-11	BELLISA 8 SUDUT	232	178	8.006	8.446	9.050	8.312	9.318
13	BB/B-15	BELLISA 8 SUDUT	275	178	9.111	9.631	10.348	9.473	10.665
14	BB/B-02	BELLISA 8 SUDUT	180	178	6.250	6.560	6.987	6.466	7.175
15	BB/B-12	BELLISA 8	180	173	6.613	6.954	7.423	6.850	7.631
16	BB/B-16	BELLISA 8	160	173	5.726	6.001	6.380	5.917	6.548
17	BB/B-30	BELLISA 8	128	173	5.096	5.339	5.673	5.265	5.820
18	BB/B-32	BELLISA 8	128	173	5.096	5.339	5.673	5.265	5.820
19	BB/B-36	BELLISA 8 SUDUT	208	178	7.390	7.784	8.326	7.664	8.566
20	BB/C-01	BELLISA 7 SUDUT	180	154	5.974	6.284	6.711	6.190	6.899
21	BB/C-09	BELLISA 7	180	149	5.917	6.227	6.653	6.132	6.842
22	BB/C-11	BELLISA 7	180	149	5.917	6.227	6.653	6.132	6.842
23	BB/C-33	BELLISA 7 SUDUT	184	154	6.497	6.846	7.325	6.740	7.537
24	BB/C-02	BELLISA 7 SUDUT	175	154	5.857	6.159	6.573	6.067	6.757
25	BB/C-36	BELLISA 7	176	149	5.823	6.126	6.543	6.034	6.728
26	BB/C-38	BELLISA 7	165	149	5.566	5.850	6.242	5.764	6.414
27	BB/C-58	BELLISA 7 SUDUT	253	154	7.679	8.114	8.714	7.982	8.979
28	BB/D-01	BELLISA 6 SUDUT	160	126	5.185	5.461	5.840	5.377	6.007
29	BB/D-61	BELLISA 6 SUDUT	179	126	5.629	5.937	6.361	5.843	6.549
30	BB/E-02	BELLISA 6 SUDUT	143	126	4.788	5.034	5.373	4.959	5.523
31	BB/F-01	BELLISA 6 SUDUT	143	126	4.788	5.034	5.373	4.959	5.523
32	BB/F-02	BELLISA 6 SUDUT	144	126	4.812	5.059	5.401	4.984	5.552
33	BB/G-01	BELLISA 6 SUDUT	144	126	4.812	5.059	5.401	4.984	5.552

*) dalam jutaan rupiah
17/07/2026

Catatan:

- Uang Tanda Jadi minimal Rp. 30.000.000 (Tiga Puluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Untuk cara bayar Tunai 1X, pelunasan dilakukan paling lambat 30 hari sejak dilakukan Tanda Jadi
- Untuk cara bayar KPR 1X, akad kredit dilaksanakan paling lambat 45 hari sejak dilakukan Tanda Jadi
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah Uang Muka KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Pembayaran Uang Tanda Jadi, Uang Muka dan Cicilan harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan
- Uang Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB
- Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening:
PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966
BANK CENTRAL ASIA (BCA)

Disetujui Oleh :
