

PRICELIST SENTOSA PARK 2025

TIPE	BLOK	NO	LUAS (m²)		HARGA TUNAI & KPR	DP 10%	SISA KPR	CICILAN BERTAHAP		KPR BANK (4,5 %)**		
			L.TANAH (Kelebihan)	LUAS BANGUNAN				CICILAN 12X	CICILAN 24 X	CICILAN /BLN		
										10 THN	15 THN	20 THN
IRIS	C	6,10,12	5 x 12 m	109	IDR 1.470.000.000	147.000.000	1.323.000.000	131.075.000	69.825.000	13.711.361	10.120.861	8.369.951
		20,22	5 x 12 m	100	IDR 1.410.000.000	141.000.000	1.269.000.000	125.725.000	66.975.000	13.151.714	9.707.765	8.028.321
		38	5 x 12 m (9m2)		IDR 1.493.000.000	149.300.000	1.343.700.000	133.125.833	70.917.500	13.925.893	10.279.215	8.500.910
		30	5 x 12 m		IDR 1.493.000.000	149.300.000	1.343.700.000	133.125.833	70.917.500	13.925.893	10.279.215	8.500.910
LYLAC	F	26,29,31	6 X12 m	123	IDR 1.623.000.000	162.300.000	1.460.700.000	144.717.500	77.092.500	15.138.462	11.174.257	9.241.109
VIOLET	C	16	7,5 x 12 m (3 m2)	154	IDR 2.068.000.000	206.800.000	1.861.200.000	184.396.667	98.230.000	19.289.181	14.238.055	11.774.870
MAGNOLIA	D	2	8 x 12 m (37 m2)	153	IDR 2.945.000.000	294.500.000	2.650.500.000	262.595.833	139.887.500	27.469.360	20.276.147	16.768.372
GARDENIA	E	3,5,6,7,8	8 x 12 m	153	IDR 2.497.000.000	249.700.000	2.247.300.000	222.649.167	118.607.500	23.290.660	17.191.694	14.217.529
		9	8 x 12 m (113 m)		IDR 3.793.000.000	379.300.000	3.413.700.000	338.209.167	180.167.500	35.379.044	26.114.576	21.596.752
	F	9	8 x 12 m		IDR 2.650.000.000	265.000.000	IDR 2.385.000.000	236.291.667	125.875.000	24.717.760	18.245.090	15.088.688
	G	5	8 x 12 m (5 m2)		IDR 2.550.000.000	255.000.000	2.295.000.000	227.375.000	121.125.000	23.785.015	17.556.596	14.519.303
		6	8 x 12 m (4 m2)		IDR 2.540.000.000	254.000.000	2.286.000.000	226.483.333	120.650.000	23.691.740	17.487.747	14.462.365

Cara Pembayaran :		Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp.20.000.000 (Hari Pertama)	Harga Jual Termasuk	Harga Jual Tidak Termasuk :
DP 10%		: Maksimal Hari ke 14 setelah UTJ	1. Biaya IMB	1.Biaya PPJB Notaril
			2. Biaya Pemecahan Sertifikat	2.Biaya Balik Nama ,AJB
			3. Meteran PLN	3.Biaya KPR
			* 2200 Watt	4.Biaya BPHTB
			* 4400 Watt Untuk Tipe Violet,Magnolia dan Gardenia	
			4. Meteran Air PDAM	
			5. PPN 11%	
CATATAN				
1. Cash Keras			Cicilan DP Pertama harus dilunasi selambat lambatnya 14 hari dari tanggal Uang Tanda Jadi	
Pelunasan 90%		: Hari Ke 14 Setelah Pembayaran DP		
2. Tunai Bertahap				
Angsuran ke -1		: Hari Ke 14 Setelah Pembayaran (UTJ)		
Angsuran ke-2,dst		: Setiap 30 Hari Setelah Pembayaran Angsuran Sebelumnya		
3. KPR Express				
Akad Kredit		: Maksimal 1 Bulan setelah UTJ		
<u>. apabila tidak dilunasi maka pesanan dianggap batal & Uang Tanda Jadi dinyatakan hangus</u>				