

KOTA BARU PARAHYANGAN

WANGSA NAVYA

MODERN LIVING, REIMAGINED FOR YOU

AT TATAR WANGSAKERTA 3

WANGSA NAVYA

MODERN LIVING, REIMAGINED FOR YOU

Kota Baru Parahyangan kembali mempersembahkan hunian terbarunya, Wangsa Navya bagian dari kawasan yang telah dihuni dan tertata apik, Tatar Wangsakerta.

Lokasi Tatar begitu strategis dekat dari Gerbang Utama Kota Baru Parahyangan yang terkoneksi dengan baik ke Jalan Tol Purbaleunyi dan Stasiun Whoosh Padalarang sehingga sangat mendukung gaya hidup modern yang dinamis. Fasilitas kota mandiri yang telah lengkap hanya selangkah dari rumah ke Town Center Kota Baru Parahyangan.

Rumah Wangsa Navya dirancang khusus untuk menciptakan kenyamanan dan kemewahan ruang dalam, melalui kehadiran Innercourt pada area Entrance dan Double-Height Living Room.

Nikmati dan jadilah bagian dari Komunitas Kota Baru Parahyangan yang terus tumbuh seiring dengan Pengembangan Berkelanjutan menuju kota Mandiri, Madani dan Alami.

Flowing in Connectivity,
Growing in Quality















Designed for Ease
Crafted with Efficient Detail



FLOOR PLAN

WANGSA NAVYA HOUSE



BUILDING AREA

124 sqm

LAND AREA

144 - 160 sqm



First Floor



Second Floor

First Floor

- 1 Carport
- 2 Garden
- 3 Foyer
- 4 Innercourt
- 5 Living & Dining Area
- 6 Bed / Working Room
- 7 Bathroom

Second Floor

- 1 Master Bedroom
- 2 Balcony
- 3 Main Bathroom
- 4 Bedroom
- 5 Bathroom
- 6 Void

SPECIFICATIONS

PONDASI	Pondasi Pancang / Strauss Pile dan Pondasi Batu Kali
DINDING	Pasangan Bata / Bata Ringan + Sistem Dry Mortar / Setara
FINISHING TAMPAK DEPAN	Roman Granit 80 x 80
FINISHING CAT	
- Interior	Cat Tembok Ex. Mowilex Cendana / Propan Eco Emulsion / Setara
- Eksterior	Cat Tembok Ex. Mowilex Weathercoat, / Propan Decorshield / Setara
- Dinding Batas Kavling	Finish Plester + Kamprot Halus + Cat Tembok Weathercoat Ex. Mowilex / Setara
FINISHING LANTAI	
LT 1	
- Teras	Roman Granit 60 x 15
- Lantai Utama	Roman Granit 60 x 60
- R. Tidur / Kerja	Roman Granit 60 x 60
LT 2	
- R. Tidur Utama	Roman Granit 90 x 15
- R. Tidur	Roman Granit 60 x 60
KM/WC	
- Lantai KM/WC Lt.1	Roman 30x30
- Dinding KM/WC Lt.1	Roman 30x60
- Lantai KM/WC Lt.2	Roman 30x30
- Dinding KM/WC Lt.2	Roman 30x60
ATAP	
- Rangka Atap	Baja Ringan
- Genteng	Genteng Keramik Ex. Kanmuri
- Listplang	Woodplank, Fin. Cat

CARPORT	
- Lantai	Paving Block
- Rangka Atap	Besi Hollow
- Penutup Atap	Alderon / Setara
PLAFOND	
- Rangka Plafond	Hollow / Metal Furing
- Plafond Utama	Gypsum 9 mm + List
- Plafond KM/WC	Gypsum 9 mm Water Resistant + List
- Teritisan Atap Utama	Gypsum 9 mm Water Resistant + List
KUSEN	
- Pintu Eksterior	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
- Pintu Interior	Kayu Engineering + Veneer, Fin. Melamik
• Pintu Sliding	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
• Jendela	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
PINTU & JENDELA	
- Daun Pintu Utama	Kayu Engineering + Veneer, Fin. Melamik
- Daun Pintu Ruangan	Kayu Engineering + Veneer, Fin. Melamik
- Daun Pintu KM/WC	Kayu Engineering + Veneer, Fin. Melamik
- Daun Jendela	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
SANITAIR	TOTO / Setara
KITCHEN SINK	Stainless Steel
INSTALASI AIR PANAS	Solar Water Heater
LISTRIK	2200 VA
TANGKI AIR	1000 lt. Fiberglass
SEPTICTANK	1 Unit Biofilter



Berlokasi strategis sebagai tatar yang memiliki akses paling yang paling dekat dari gerbang utama Kota Baru Parahyangan, menawarkan akses yang cepat dan praktis ke berbagai fasilitas utama serta konektivitas menuju jalan tol Purbaleunyi dan Stasiun Whoosh Padalarang. Keunggulan lokasi ini memberikan nilai lebih, baik dari sisi kenyamanan tinggal maupun potensi investasi jangka panjang.

AWARDS



BEST SUSTAINABLE DEVELOPER
Indonesia Property Awards 2025

BEST MEGA TOWNSHIP DEVELOPMENT (GREATER INDONESIA)
Indonesia Property Awards 2025

BEST BUSINESS LEADERSHIP IN SUSTAINABILITY
Greenship Awards (GBCI) 2025



SHUTTLE CAR
Padalarang St. to KBP



DAMRI
Bdg to KBP via Toll Road



SHUTTLE EV
Kota Baru Parahyangan



METRO JABAR TRANS
Bdg to KBP via National Road

Exit Padalarang Toll Gate 120 KM from Jakarta 12 KM from Bandung

- National Road
- Toll Road Access
- Toll Road (Jakarta - Cikampek II)
- Toll Road (Bogor - Clawi - Sukabumi - Cianjur - Padalarang)
- - - Lingkar Cipatat
- - - High Speed Railway Route Jakarta - Bandung
- High Speed Train Station
- Direct Access Toll Gate Padalarang via Flyover Simpang Padalarang

EDUCATION

• Akademi Bahasa Asing Internasional • Al-Irsyad Satya Islamic School • Bale Seni Barli • Bandung Alliance Intercultural School • Bina Persada School • BPK Penabur School • Cahya Bangsa Classical School • Damian School • Sundial Science Center • Universitas Kristen Maranatha • Universitas St. Borromeus

BANK

• BCA • BJB • BNI • CIMB NIAGA • MANDIRI • OCBC

HEALTH

• Cahya Kawaluyan Hospital • RSIA Parahyangan • Zen Reflexology

SPORT & RECREATION

• Bale Pare Bike Park • Bumi Hejo (Bumi Play Park) • Bumi Pancasona Sports Club • Mason Pine Hotel • Neo Hotel at Bale Pare • Pancasona Racquet Club • Parahyangan Golf • Wahoo Waterworld • Wahoo Lakeside

SHOPPING & GROCERIES

• Hejo Square • IKEA Store • Pasar Parahyangan • Yogya Junction Kota Baru Parahyangan

PUBLIC FACILITIES

• Al-Irsyad Satya Mosque • Absolute Car Wash • Bicycle Lane • Fire Station • Police Station • Raja Auto • Santo Benedictus Catholic Church • Shelter & Public Transportation (Shuttle EV KBPayuk, Bus Damri, Bus Metro Jabar Trans, Padalarang HST SL to KBPs) • SPKLU (Bumi Hejo, Marketing Gallery, Mason Pine Hotel, IKEA, Bale Pare) • Shell & Pertamina Gas Station

CULINARY

• Ambrogio Patisserie • Bumi Hejo Urban Park • Caffè Bene • Eastern Restaurant • Giggle Box • Heiroke Sushi • Karnivor • KFC • Kopi Nako • Kota Baru Food Market at Bale Pare • Kota Bahru Kopitiam • La Manise by Casa • La Pantry • Marugame Udon • Mc Donald's • Noah's Barn • Pizza Hut • Royal Pho • Swedish Cafe at IKEA • Starbucks • Suki Time & 2 Cents • Sate Khas Senayan • Sagoo Kitchen • Sona Table (Italian Resto) • Terve Chocolate

UPCOMING FACILITIES

• Bumiluhur Country Club • Cinema • Hilton Hotel • Kartika Sari • Lembur Udjo Parahyangan



PT BELAPUTERA INTILAND



Seluruh gambar, kata-kata, layout unit yang tercantum pada brosur ini adalah ilustrasi atau gambaran semata dan tidak dapat dijadikan perikatan secara hukum. Kota Baru Parahyangan beserta seluruh agen pemasarannya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data yang tercantum dalam brosur ini dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan Arsitektur yang berkesinambungan.

