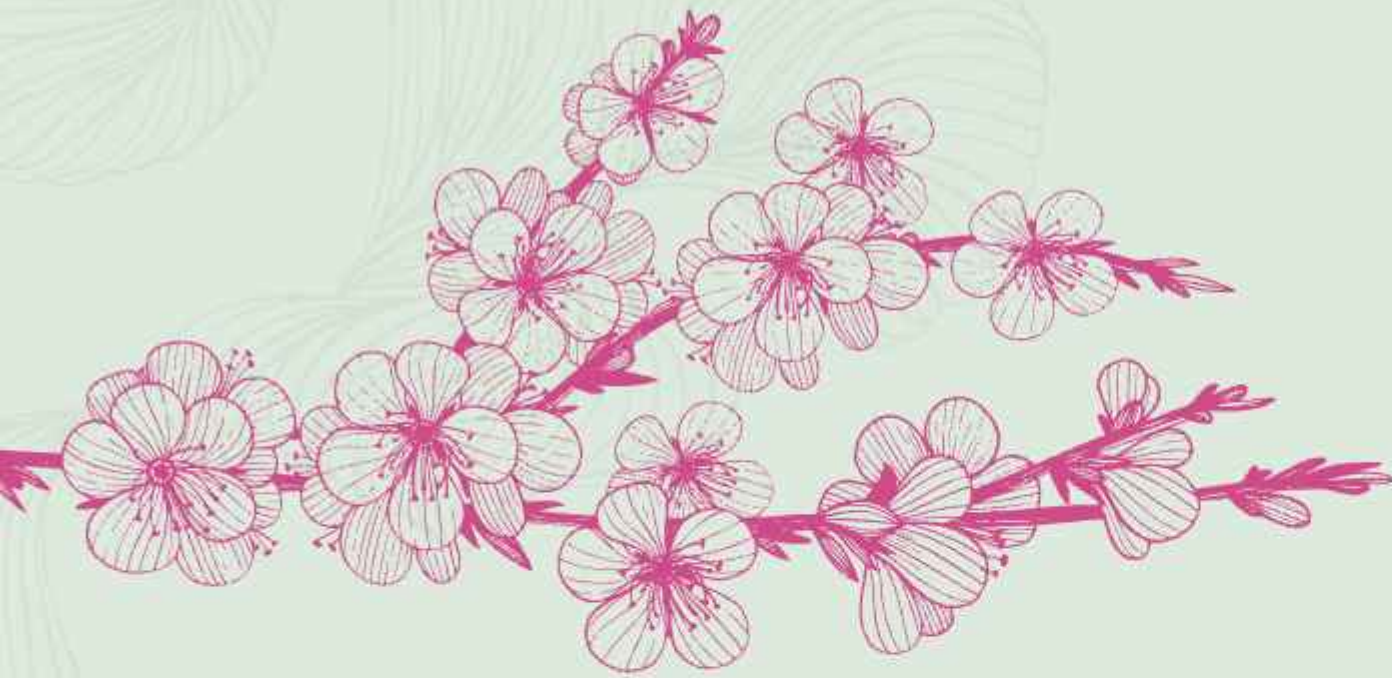




TATAR BUNGAWARI

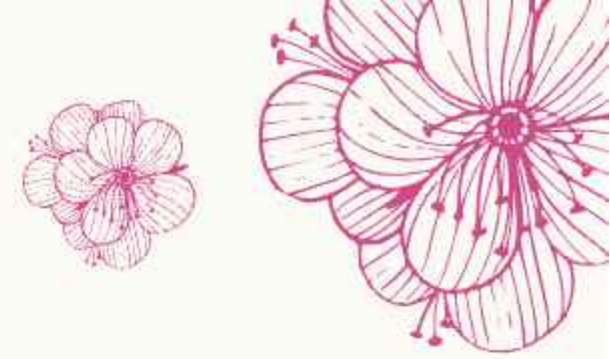
Blooms in Harmony



TATAR BUNGAWARI

Blooms in Harmony

Tatar Bungawari diambil dari bahasa Sunda, di mana Tatar berarti wilayah atau kawasan. Sementara Bungawari bermakna keharuman, keindahan, serta kemuliaan yang tumbuh dan berkembang. Filosofi ini merepresentasikan visi kawasan sebagai ruang hidup yang menenteramkan, bernilai luhur, dan membawa kebaikan bagi penghuninya.



Kota Baru Parahyangan kembali mempersembahkan kawasan hunian terbarunya Tatar Bungawari, sebuah lingkungan residensial yang mengusung desain arsitektur rumah Jepang, perpaduan harmonis antara estetika Jepang dan kehangatan Skandinavia.



granit



textured paint



anodized aluminium



quadra

Tatar Bungwari dirancang sebagai kawasan hunian yang mengedepankan kualitas hidup. Arsitektur rumah dengan garis desain yang bersih, komposisi yang seimbang, warna-warna natural, serta pemanfaatan material alami untuk menciptakan suasana hangat dan tenang.



KEYMAP



- 1 Flyover
- 2 Sundial
- 3 Office Park
- 4 Home & Living Center
- 5 Bale Pare
Bale Seni Barli
Neo Hotel
- 6 Mason Pine Hotel
- 7 Health & Bridal Center
- 8 Al-Irsyad Satya Islamic School
- 9 RS. Cahya Kawaluyan
Universitas St. Borromeous
- 10 Sekolah BPK Penabur
- 11 Starbucks, MC Donalds
- 12 Town Center : IKEA, Bumi Hejo,
Yogya Junction Super Market,
Hejo Square, Pasar Parahyangan
- 13 Wahoo Waterworld
- 14 Parahyangan Golf

Berada di kawasan prime dan strategis, dekat dengan sekolah, hotel, dan rumah sakit, kawasan ini mendukung aktivitas harian yang praktis dan efisien. Dilengkapi ruang terbuka hijau, jalur pedestrian yang nyaman, serta lingkungan yang mendorong gaya hidup sehat dan berkelanjutan, menciptakan pengalaman tinggal yang harmonis antara manusia, alam, dan ruang.

Flow Freely, Live Mindfully







FLOORPLAN

BUNGAKANCANA HOUSE



BUILDING AREA

162 sqm

LAND AREA

220 sqm

First Floor

- 1 Carport
- 2 Garden
- 3 Foyer
- 4 Innercourt
- 5 Living & Dining Area
- 6 Bathroom
- 7 Working Room
- 8 Kitchen

Second Floor

- 1 Master Bedroom
- 2 Balcony
- 3 Main Bathroom
- 4 Bedroom 1
- 5 Bedroom 2
- 6 Bathroom



First Floor



Second Floor

SPECIFICATIONS

PONDASI

Pondasi Pancang / Strauss Pile dan
Pondasi Batu Kall

DINDING

Pasangan Bata Merah & Bata Ringan
+Sistem Dry Mortar / Setara

FINISHING CAT

- Interior
- Eksterior
- Dinding Batas Kavling

Cat Tembok Emulsion, Ex. Mowilex / Setara
Cat Tembok Weathercoat, Ex. Mowilex /
Setara
Finish Plester + Kamprot Halus + Cat
Tembok Weathercoat Ex. Mowilex / Setara

FINISHING LANTAI

LT 1

- Teras
- R. Tidur / Kerja
- R. Keluarga
- R. Makan
- Dapur

15 x 90, Ex. Roman Granit / Setara
120 x 120, Ex. Quadra
120 x 120, Ex. Quadra
120 x 120, Ex. Quadra
60 x 60, Ex. Roman Granit / Setara

LT 2

- Balkon
- Selasar
- R. Tidur 1
- R. Tidur 2
- R. Tidur Utama

15 x 90, Ex. Roman Granit / Setara
120 x 120, Ex. Quadra
120 x 120, Ex. Quadra
120 x 120, Ex. Quadra
120 x 120, Ex. Quadra

KM/WC

- Lantai KM/WC Lt.1
- Dinding KM/WC Lt.1
- Lantai KM/WC Lt.2
- Dinding KM/WC Lt.2
- Lantai KM/WC R. Tdr Utama
- Dinding KM/WC R. Tdr Utama

60 x 60, Ex. Roman Granit / Setara
60 x 60 & 30 x 30, Ex. Roman / Setara
60 x 60, Ex. Roman Granit / Setara
60 x 60 & 30 x 30, Ex. Roman / Setara
60 x 60, Ex. Roman Granit / Setara
60 x 60, Ex. Roman / Setara

ATAP

- Rangka Atap
- Genteng
- Listplang

CARPORT

- Lantai
- Rangka Atap
- Penutup Atap

PLAFOND

- Rangka Plafond
- Plafond Utama
- Plafond KM/WC
- Teritisan Atap Utama

Baja Ringan
Genteng Keramik Ex. Kanmuri
Woodplank, Fin. Cat

Paving Block
Besi Hollow, Fin. Duco
Polycarbonate Ex. Exeet

Hollow / Metal Furing
Gypsum 9 mm + List Al.
Gypsum 9 mm Water Resistant + List Al.
Gypsum 9 mm Water Resistant + List Al.

KUSEN

- Pintu Eksterior
- Pintu Interior
- Pintu Sliding
- Jendela

Alumunium Ex. YKK
Kayu Engineering, Fin. HPL
Alumunium Ex. YKK
Alumunium Ex. YKK

PINTU & JENDELA

- Pintu Utama
- Pintu Ruangan
- Pintu KM/WC Lt.1 & Lt.2
- Jendela Ruangan
- Pintu Carport

Daun Pintu Kayu Engineering, Fin. Duco
Daun Pintu Kayu Engineering, Fin. HPL
Daun Pintu Kayu Engineering, Fin. HPL
Alumunium Ex. YKK
Pintu Besi

SANITAIR

KITCHEN SINK

INSTALASI AIR PANAS

LISTRIK

TANGKI AIR

SEPTICTANK

TOTO / Setara

Stainless Steel

Ada

2200 VA

1000 lt. Fiberglass

1 Unit Biofilter



A Quiet Oasis Where Life Finds Balance





Inspired by Simplicity, Shaped for Harmony







Efficient Space,
Nurtures Learning and Growth



AWARDS



BEST SUSTAINABLE DEVELOPER
Indonesia Property Awards 2025

BEST MEGA TOWNSHIP DEVELOPMENT (GREATER INDONESIA)
Indonesia Property Awards 2025

BEST BUSINESS LEADERSHIP IN SUSTAINABILITY
GreenShip Awards (GBCI) 2025

BEST MEGA TOWNSHIP DEVELOPMENT (ASIA)
(Finalist) Asia Property Awards 2025



EDUCATION

• Akademi Bahasa Asing Internasional • Al-Irsyad Satya Islamic School • Bale Seni Barli • Bandung Alliance Intercultural School • Bina Persada School • BPK Penabur School • Cahaya Bangsa Classical School • Damian School • Sundial Science Center • Universitas Kristen Maranatha • Universitas St. Borromeus

BANK

• BCA • BJB • BNI • CIMB NIAGA • MANDIRI • OCBC

HEALTH

• Cahya Kawaluyan Hospital • RSIA Parahyangan • Zen Reflexology

SPORT & RECREATION

• Bale Pare Bike Park • Bumi Hejo (Bumi Skate & Play Park) • Bumi Pancasona Sports Club • Mason Pine Hotel • Neo Hotel at Bale Pare • Pancasona Racquet Club • Parahyangan Golf • Wahoo Waterworld • Wahoo Lakeside

SHOPPING & GROCERIES

• Hejo Square • IKEA Store • Pasar Parahyangan • Yogya Junction Kota Baru Parahyangan

PUBLIC FACILITIES

• Al-Irsyad Satya Mosque • Absolute Car Wash • Bicycle Lane • Fire Station • Police Station • Raja Auto • Santo Benedictus Catholic Church • Shelter & Public Transportation (Shuttle EV KBPayuk, Bus Damri, Bus Metro Jabar Trans, Padalarang HST St. to KBPa) • SPKLU (Bumi Hejo, Marketing Gallery, Mason Pine Hotel, IKEA, Bale Pare) • Shell & Pertamina Gas Station

CULINARY

• Ambrogio Patisserie • Bumi Hejo Urban Park • Caffè Bene • Eastern Restaurant • Giggle Box • Heiroku Sushi • Karniyor • KFC • Kopi Nako • Kota Baru Food Market at Bale Pare • Kota Bahru Kopitiam • La Manise by Casa • La Pantry • Marugame Udon • Mc Donald's • Noah's Barn • Pizza Hut • Royal Pho • Swedish Cafe at IKEA • Starbucks • Suki Time & 2 Cents • Sate Khas Senayan • Sagoo Kitchen • Terve Chocolate

UPCOMING FACILITIES

• Bumiluhur Country Club • Cinema • Hilton Hotel • Kartika Sari • Sona Table (Italian Resto)



PT BELAPUTERA INTILAND



Seluruh gambar, kata-kata, layout unit yang tercantum pada brosur ini adalah ilustrasi atau gambaran semata dan tidak dapat dijadikan perikatan secara hukum. Kota Baru Parahyangan beserta seluruh agen pemasarannya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data yang tercantum dalam brosur ini dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan Arsitektur yang berkesinambungan.

