KOTA BARU
PARAHYANGAN

TATAR

# SURAWISESA

**PT Bela Parahiyangan Investindo**

| DAFTAR HARGA RUMAH | LB (m2) | LT (m2) | HARGA INC PPN % (Rp.) TUNAI 1 BULAN | KPR 2 BULAN | CICILAN 12 BULAN |
|---|---|---|---|---|---|
| Wisesa Asri "A" | 180 | 180 | 3,867,351,000 | 3,951,378,000 | 4,203,681,000 |
| Wisesa Asih "A" | 180 | 180 | 4,074,366,000 | 4,161,834,000 | 4,424,127,000 |
| Wisesa Asih Sudut "A" Jl.Suracandra No.52 | 190 | 331 | 6,184,587,000 | 6,317,343,000 | 6,715,500,000 |
| Wisesa Asri Sudut "A" Jl.Suracandra No.33 | 203 | 234 | 5,086,797,000 | 5,197,353,000 | 5,529,132,000 |
| | | | | | |
| Wisesa Asri | 220 | 180 | 4,355,418,000 | 4,450,101,000 | 4,734,150,000 |
| Wisesa Asih | 205 | 180 | 4,516,701,000 | 4,613,715,000 | 4,904,424,000 |
| Wisesa Asri Sudut Jl.Surabuana No.1 | 220 | 230 | 4,960,035,000 | 5,067,927,000 | 5,391,381,000 |
| Wisesa Asih Sudut Jl. Surabuana No.60 | 205 | 328 | 6,279,508,000 | 6,414,246,000 | 6,818,508,000 |
| | | | | | |
| Wisesesa Asih Sudut Jl.Surabuana No.96 | 205 | 231 | 5,297,364,000 | 5,411,028,000 | 5,752,020,000 |
| Wisesesa Asri Sudut Jl.Surabrama No.51 | 220 | 234 | 5,201,238,000 | 5,314,347,000 | 5,653,563,000 |
| Wisesesa Asri Jl.Surabrama No.38,39,50 | 220 | 180 | 4,454,652,000 | 4,551,555,000 | 4,842,042,000 |
| Wisesesa Asih Jl.Surabuana No.88,90,92 | 205 | 180 | 4,614,936,000 | 4,713,948,000 | 5,010,984,000 |
| | | | | | |
| Wisesa Nava Asri | 207 | 180 | 4,962,588,000 | 5,070,480,000 | 5,394,156,000 |
| Wisesa Nava Asih | 194 | 180 | 4,931,730,000 | 5,037,513,000 | 5,355,084,000 |
| | | | | | |
| Wisesa Nava Asri | 207 | 270 | 5,980,014,000 | 6,109,995,000 | 6,500,049,000 |
| Wisesa Nava Asih | 194 | 270 | 5,997,663,000 | 6,126,423,000 | 6,512,481,000 |
| | | | | | |

**KETERANGAN**

1. Harga Jual belum termasuk :
   - PPnBM, pungutan atas PPh pasal 22 dan/atau Pajak lainnya sesuai ketentuan yang berlaku
   - Biaya Akte Jual Beli, Biaya Balik Nama Sertifikat
   - Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan bangunan (BPHTB)
   - Biaya Proses KPR dan biaya notaris untuk akad kredit dengan Bank
2. KPR melalui semua Bank yang bekerja sama dengan Kota Baru Parahyangan sesuai ketentuan kerja sama yang berlaku
3. Tanda Jadi tidak dapat ditarik kembali bilamana mengundurkan diri atau permohonan KPR ditolak oleh Bank
4. Harga sewaktu - waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
5. Harga resmi adalah harga yang tercantum pada Surat Pemesanan

**TERMIN PEMBAYARAN**

Tanda Jadi (TJ) : Rp. 20.000.000,- (Dua Puluh Juta Rupiah)

**TUNAI**

- DP ( 20% - TJ ) — 14 hari setelah Tanda Jadi
- Pelunasan ( 80% ) — 30 hari setelah Tanda Jadi

**KPR**

- DP ( 15% - TJ ) — 14 hari setelah Tanda Jadi
- Pelunasan ( 85% ) — 60 hari setelah Tanda Jadi

**CICILAN 12 BULAN**

- Angsuran 1 ( 20% - TJ ) — 14 hari setelah Tanda Jadi
- Angsuran 2 ( 10% ) — 30 hari setelah Tanda Jadi
- Angsuran 3 s.d. 12 ( @7% per bulan ) — mulai dari hari ke-60 setelah Tanda Jadi dan berulang pada tanggal yang sama di setiap bulan berikutnya

E-BROCHURE & VIDEO