

Product Knowledge



MANHATTAN

Luxury living at new heights







MANHATTAN

Luxury living at new heights



PORTFOLIO

PT. Greenland Garden Realty

Direktur Utama
Ir. Charles Sutantio

Direktur
Sunarlim Satio



Eco Green



Medan Star



Cambridge Condominium
Cambridge City Square
Cambridge Hotel



A signature of style and
luxury living in town with
limited units (low density)



The Highest Twin Tower Condominium In Sumatera With Sky Lounge.

THE MANHATTAN CONDOMINIUM merupakan perusahaan swasta yang bergerak di industri properti, khususnya untuk pembangunan dan pengelolaan gedung Condominium dan Pusat perbelanjaan modern dengan didukung oleh Manajemen yang profesional dan terbaik yang tentunya telah sukses sebelumnya dalam mengelola Cambridge Condominium.

The Manhattan Condominium hadir ditengah-tengah kawasan pemukiman yang sedang berkembang dan sangat dinamis. Juga sebagai jawaban atas kebutuhan urban dan smart living dengan fasilitas yang nyaman dan eksklusif yang menyatukan elemen hunian dan pusat perbelanjaan sehingga menciptakan kehidupan yang lebih baik dan bahagia. Keistimewaan The Manhattan Condominium tertuang dalam desain utuh yang menyatukan elemen modern yang elegan dan dinamis dengan menggunakan material dan main equipment yang berkualitas.

Konsultan Profesional

Concept Designer
Pladesco PTE LTD, Singapore

Landscape Consultant
PT. Hujan Mas Florestika

Architecture Consultant
PT. Megatika International

Quantity Surveyor
PT. Graha Estimatika Pradana

Structure Consultant
PT. Davy Sukamta & Partners

Mechanical & Electrical Consultant
PT. Skemanusa Consultama Teknik

Instrumentation Testing Consultant
Geotech Instrumentation



Pintu Tol
Cafe & Bar
Rumah Sakit
Kawasan Industri
Sekolah & Universitas
Pusat Perbelanjaan
Pasar Modern & Tradisional

DENGAN lokasi yang ada di tengah area industri serta daerah yang sedang berkembang, The Manhattan Condominium adalah gedung Twin Tower pertama di kota Medan, dengan total 308 unit Condominium yang terdiri dari tipe studio 2 kamar dan 3 kamar. Dilengkapi dengan fasilitas kelas atas dan kemewahan lainnya. The Manhattan Condominium adalah gebrakan terbaru dari Greenland Developer.

The Manhattan Condominium berada di titik sentral yaitu hanya 10 menit menuju pintu masuk tol dan kawasan urban yang sedang berkembang.





Lantai keramik homogenous
 Sanitary by Grohe & Toto
 Ac Mitsubishi
 Table top quartz stone (kitchen & bathroom)
 Furniture sedia mula
 Pintu dengan kunci pintar

Interior

THE MANHATTAN CONDOMINIUM

sangat mewah, nyaman dilengkapi dengan balcony pribadi.

The Manhattan Condominium menciptakan citra modern pada komunitas yang khas dibagian barat kota Medan dengan didukung oleh Manajemen yang profesional yaitu Greenland Developer.



MANHATTAN

Luxury living at new heights





Infinity pool
Gym
Spacious & luxurious lobby
Sky garden
Jogging track
Steam & sauna
Function hall & multifunction room
Karaoke & movie room

Fasilitas

PARA PENGHUNI The Manhattan Condominium dapat menikmati akses dan keseluruhan fasilitas yang tersedia dengan kondisi yang sangat privasi dan nyaman sesuai dengan konsep gedung yaitu "For Family For Better Life".



MANHATTAN

Living at new heights





Pusat perbelanjaan (Mall Manhattan Times Square & Berastagi Supermarket)

Sekolah

Rumah sakit

Pintu tol

Terminal

Restoran, bar, cafe & toko kue

Lingkungan perkotaan

Pusat kesehatan

Lingkungan Sekitar

LINGKUNGAN DAN FASILITAS The Manhattan Condominium teramat lengkap sehingga Anda tidak perlu repot jauh-jauh mencari diluar. Untuk Anda yang merindukan suasana tradisional pasar lokal dan terminal juga ada dan hadir untuk Anda. Anak Anda juga tidak perlu bangun subuh demi tidak telat ke sekolah karena lokasi The Manhattan Condominium sudah sangat dekat dengan sekolah yang prestisius.

Anda juga tidak usah khawatir soal aspek kesehatan karena tersedia 5 menit ke rumah sakit yang dekat dengan The Manhattan Condominium. Dan jika pun anda ingin ke bandara, bisa langsung mengakses pintu tol yang hanya berjarak 10 menit dari The Manhattan Condominium.



MANHATTAN

Happy living at new heights.





MANHATTAN

10 in 1

1. The Highest Twin Tower With Skylounge In Medan
2. Limited Units (Low Density)
3. Private Sky Garden
4. Spacious & Luxurious Lobby
5. Infinity Pool
6. Private Gym, Steam & Sauna
7. Multifunction Room & Karaoke Room
8. 5 Minute To Highway
9. Shopping Mall
10. Strata Title Certificate



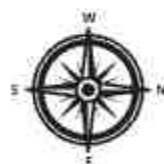
Floorplan Prince & Queen Tower

Lantai 7-15

Type A	Semi Gross	221.21 m ²
Type B (B1 & B2)	Semi Gross	137.38 m ²
Type D1	Semi Gross	76.94 m ²
Type D2	Semi Gross	62.38 m ²
Type D3	Semi Gross	79.97 m ²

QUEEN TOWER

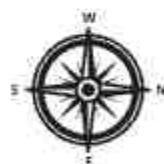
PRINCE TOWER



Floorplan Prince & Queen Tower

Lantai 16-27

Type B (B1 & B2)	Semi Gross	140 m ²
Type C1	Semi Gross	109.76 m ²
Type C2	Semi Gross	115.15 m ²
Type C3	Semi Gross	106.05 m ²
Type C4	Semi Gross	105.26 m ²



QUEEN TOWER

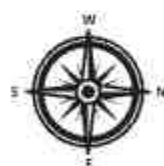
PRINCE TOWER



Floorplan Prince & Queen Tower

Lantai 28

Type S (S1 & S2)	Semi Gross	66.73 m ²
Type B (B1 & B2)	Semi Gross	158.85 m ²



QUEEN TOWER

PRINCE TOWER





MANHATTAN

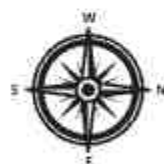
Luxury living at new heights



Floorplan Prince & Queen Tower

LEVEL 29-36

Type BA1 & BA2	Semi Gross	127.26 m ²
Type E1 & E2	Semi Gross	102.09 m ²



QUEEN TOWER

PRINCE TOWER



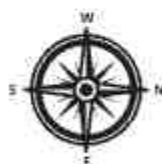
Floorplan Prince & Queen Tower

Lantai 37-38

Type P1 & P2

Semi Gross

230 m²



QUEEN TOWER

PRINCE TOWER





MANHATTAN

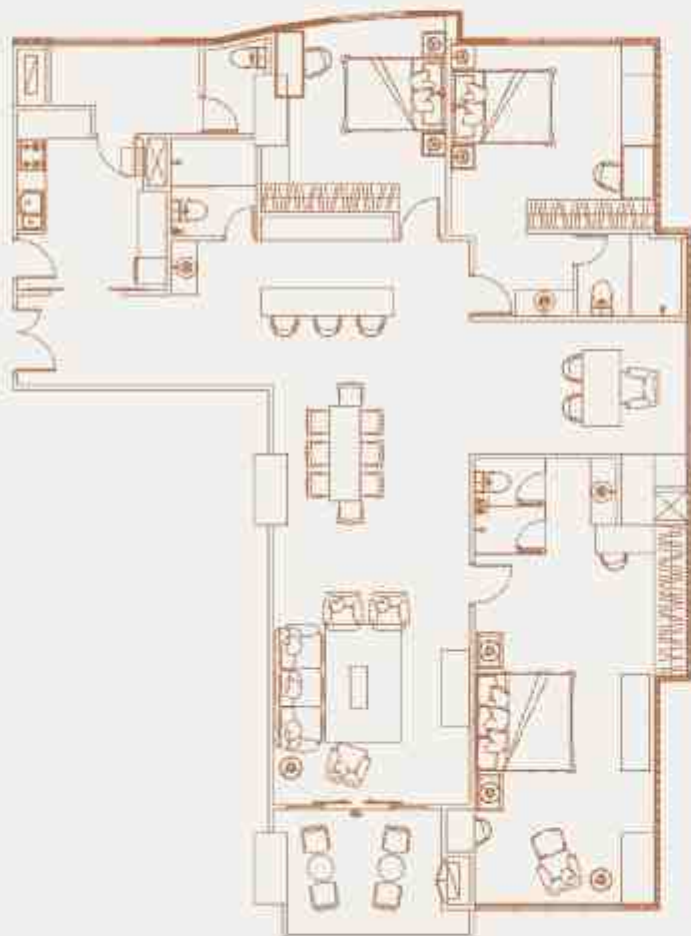
Luxury living at new heights





Unit A (221.21 m²)

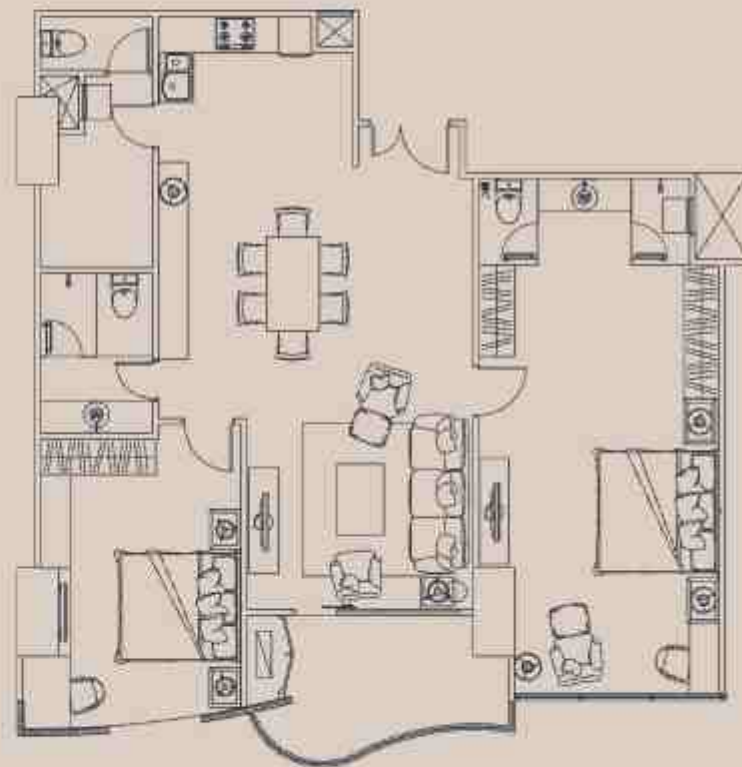
Lantai 7-15



Unit B1 & B2

Lantai 7-15 (137.38 m²)

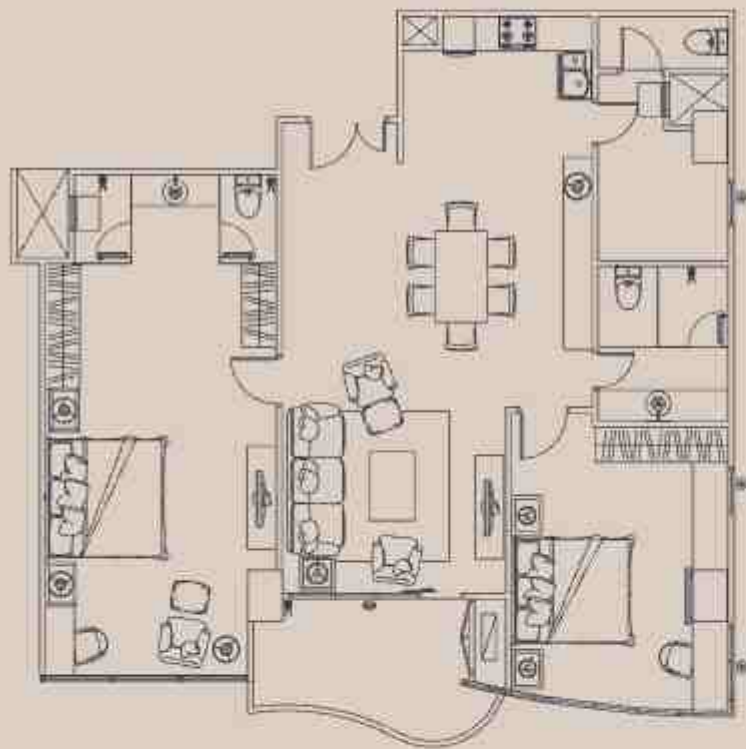
Lantai 16-27 (140 m²)





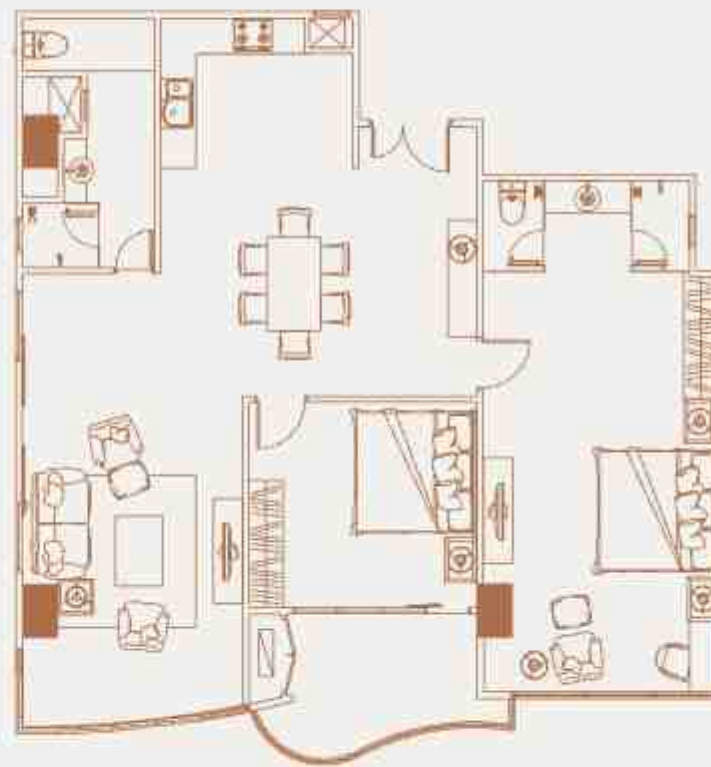
Unit B1 (158.85 m²)

Lantai 28



Unit B2 (158.85 m²)

Lantai 28





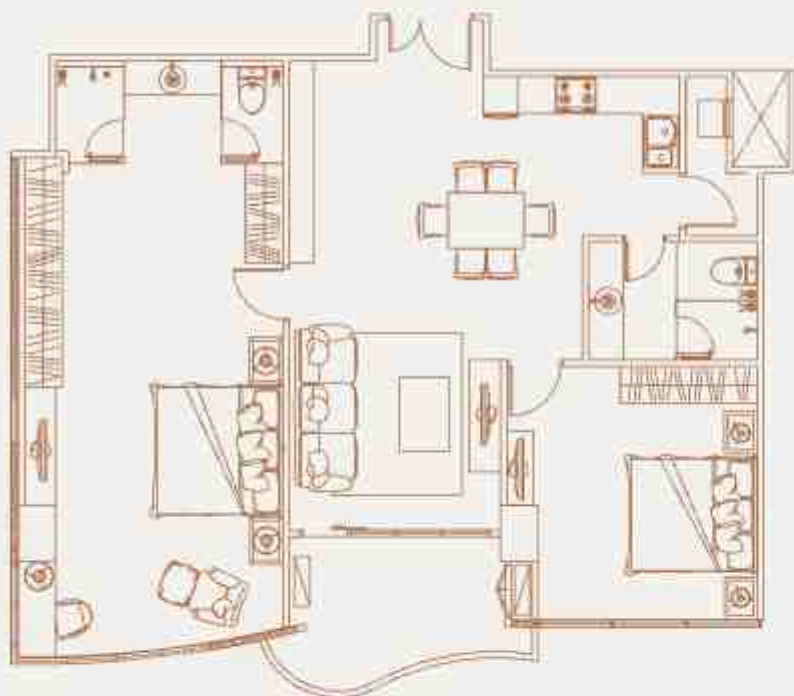
MANHATTAN

Luxury living at new heights



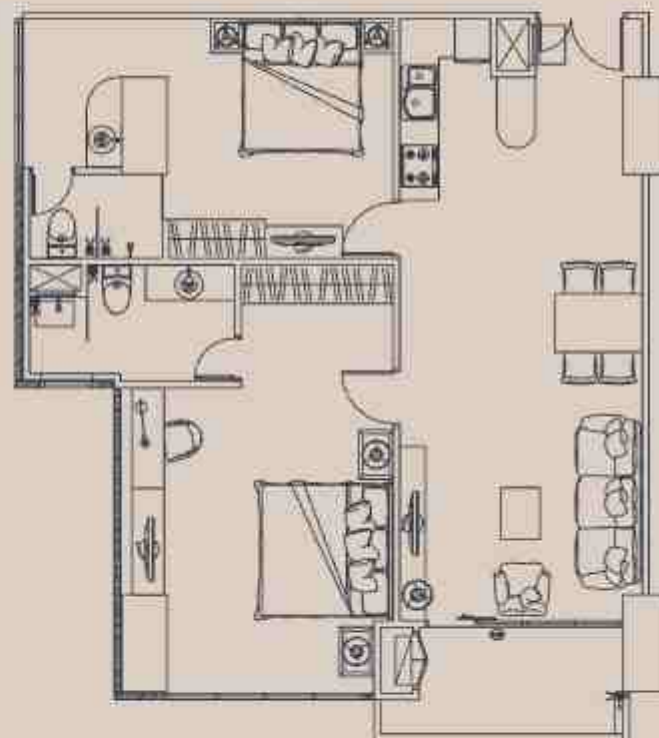
Unit BA1 & BA2 (127.26 m²)

Lantai 29-36



Unit C1 (109.76 m²)

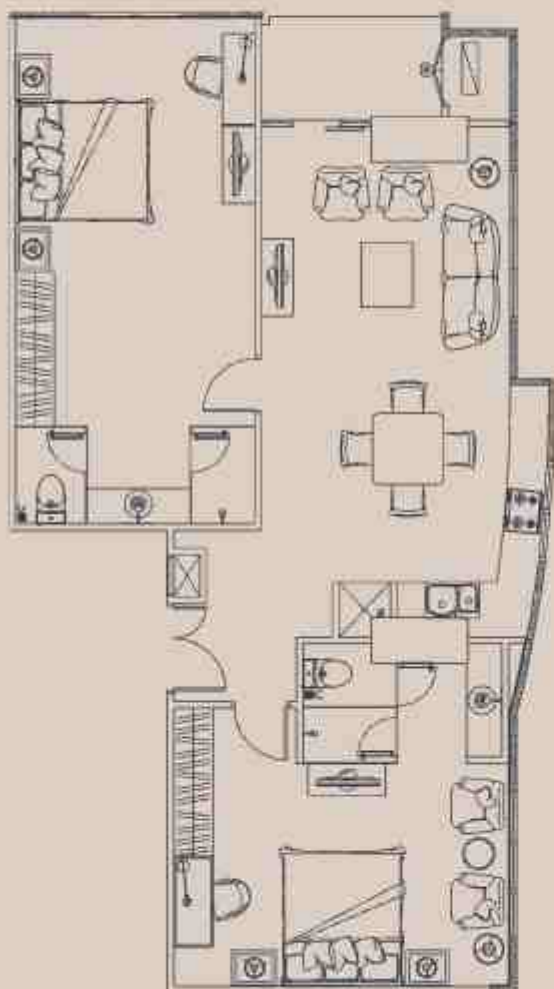
Lantai 16-27





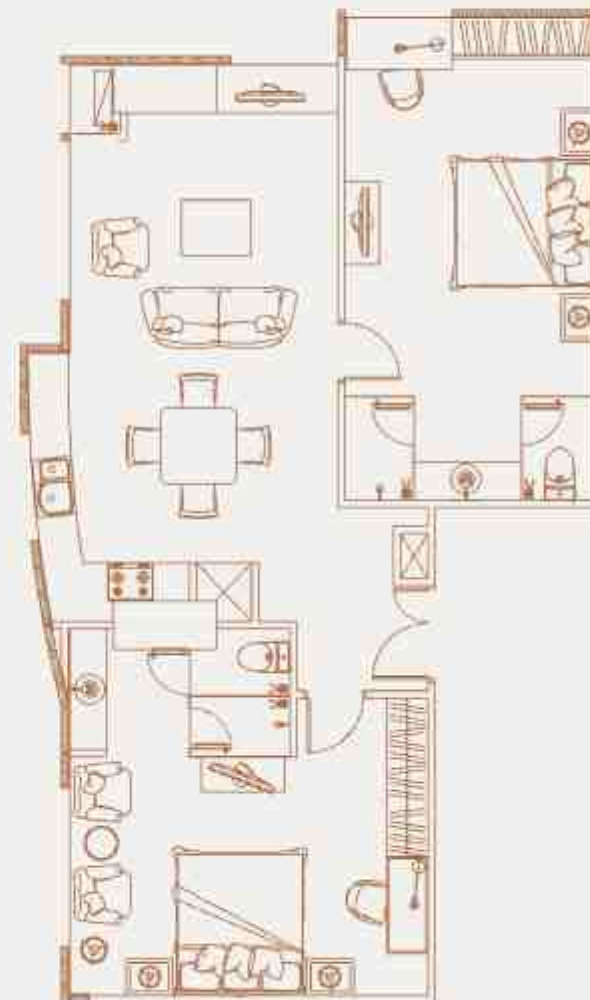
Unit C2 (115.15 m²)

Lantai 16-27



Unit C3 (105.05 m²)

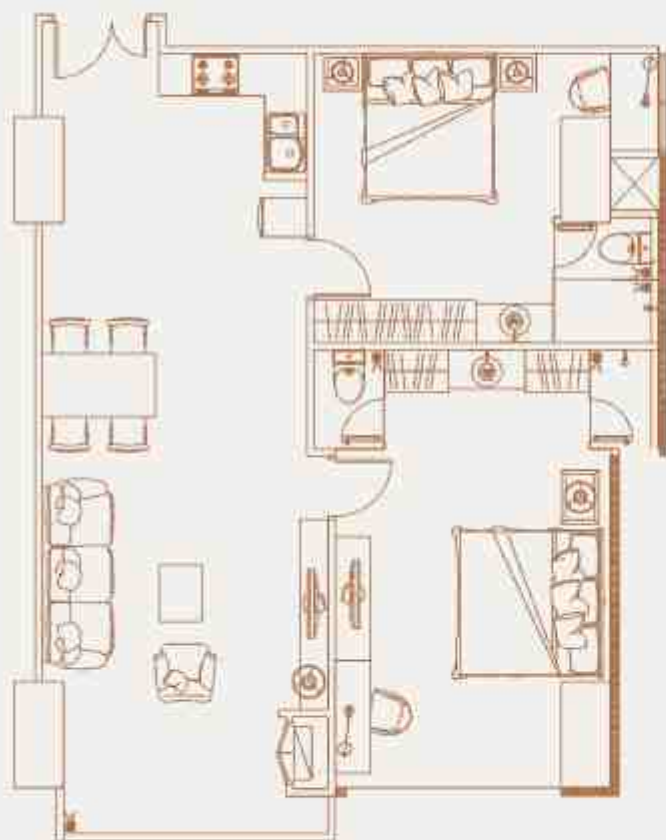
Lantai 16-27





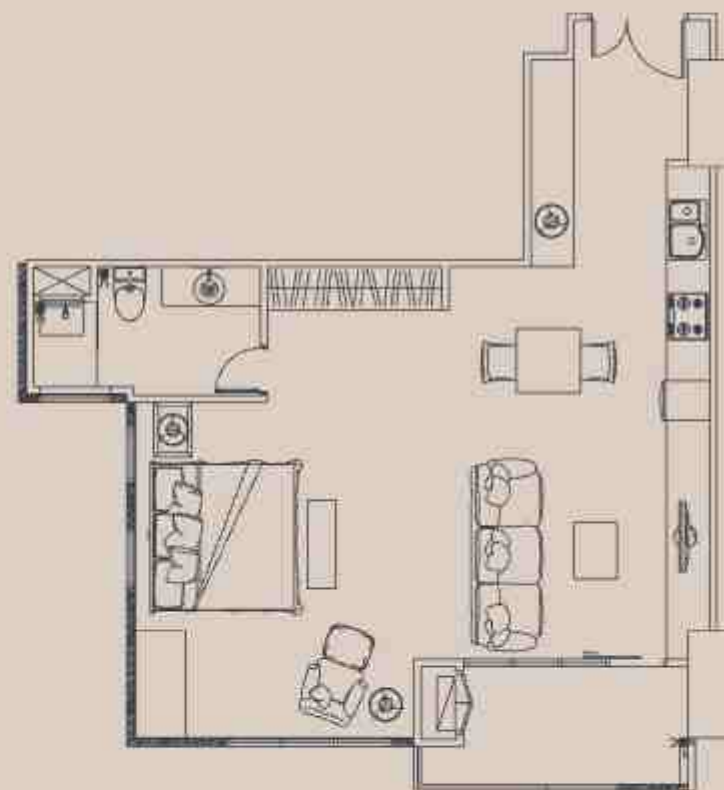
Unit C4 (105.26 m²)

Lantai 16-27



Unit D1 (76.94 m²)

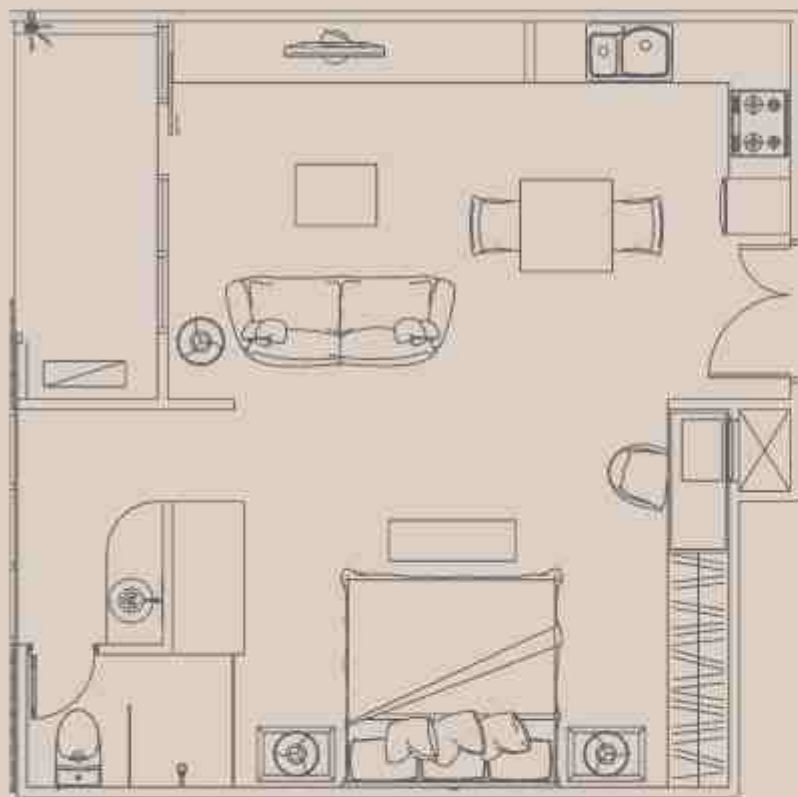
Lantai 7-15





Unit D2 (62.38 m²)

Lantai 7-15



Unit D3 (79.97 m²)

Lantai 7-15

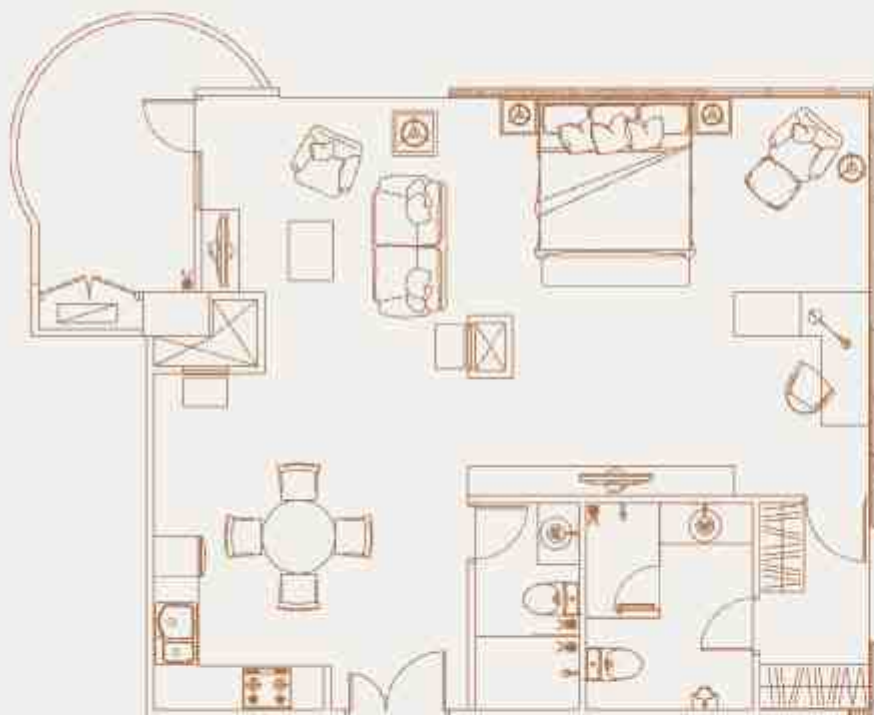






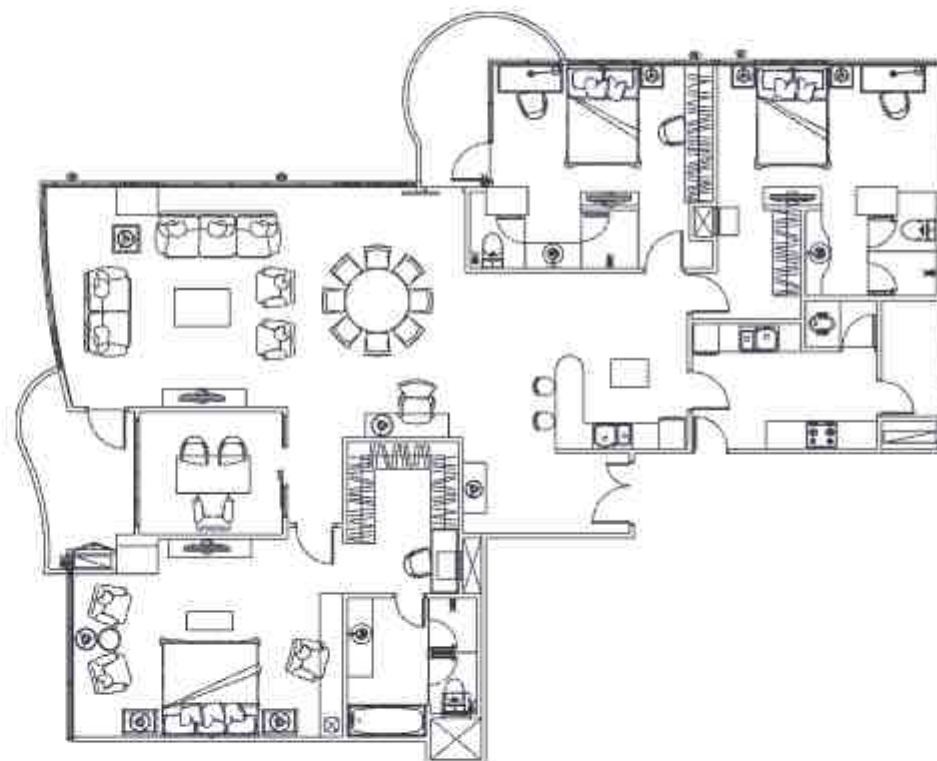
Unit E1 & E2 (102.09 m²)

Lantai 29-36



Unit P1 & P2 (230 m²)

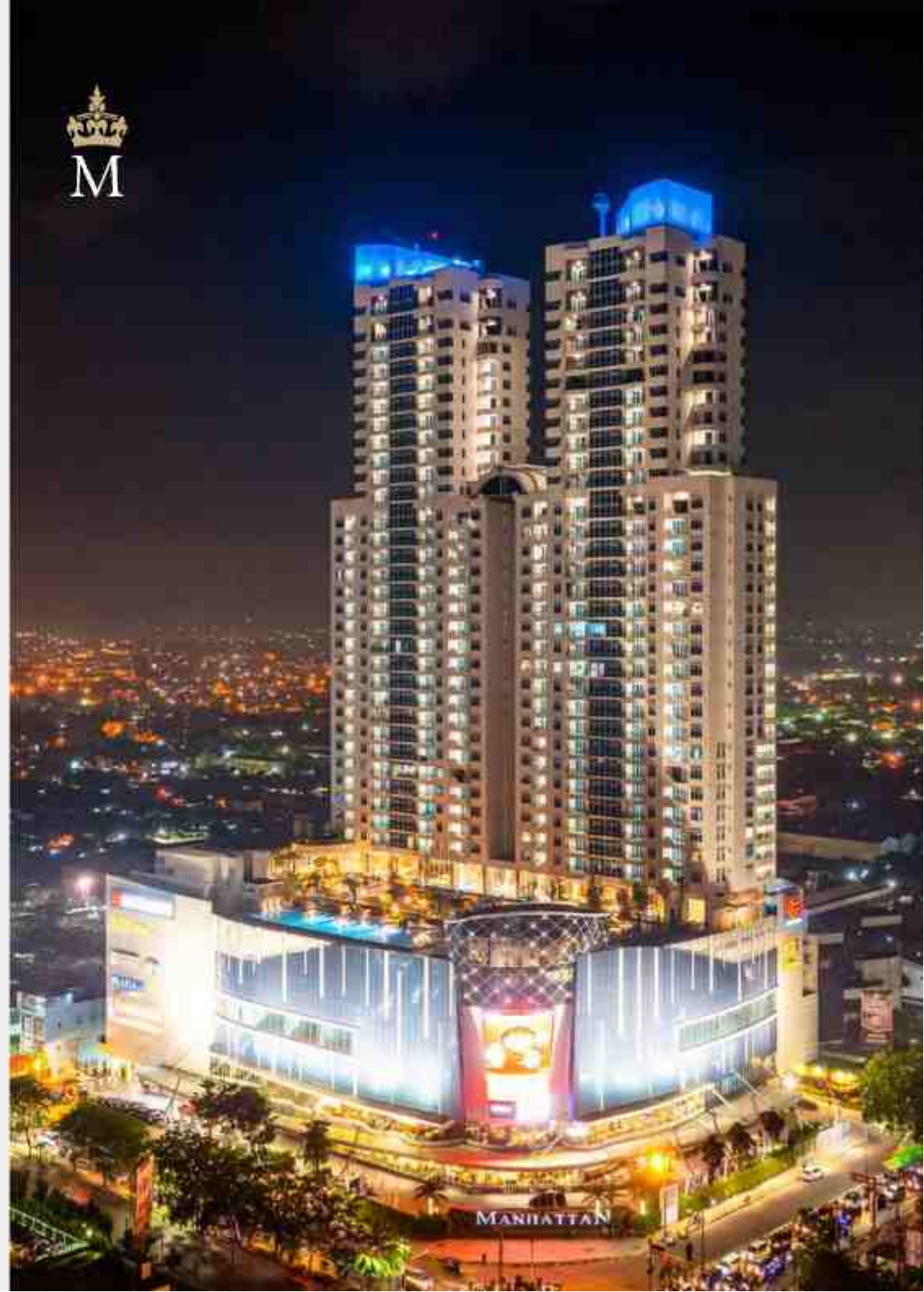
Lantai 37-38





Unit S1 & S2 (66.73 m²)

Lantai 28





Finish Material

- Wall (Paint white)
- Floor Tiles (Homogeneous tiles)
- Toilet (High quality sanitary, Grohe & Toto)
- Ceiling (Gypsum, paint white)
- Kitchen (Quartz stone, high quality stove with exhaust hood, stainless steel sink)

General Specification

- Main entrance room
- Biometric security (face & fingerprint)
- Safety & security features
- Private residence parking
- Wares & fittings (kitchen & bathroom appliances)
- Emergency exits
- Lifts
- Electricity supply
- Hot water system
- AC
- TV & telephone line
- Internet line
- Audio video intercom
- Fire system