A NEW MASTERPIECE

PHASE 2

CLUSTER
MOZART

VIENNA
Waterfront Living

THE GREEN CITY OF DREAMS

PROUD DEVELOPER BY

SAPTA
PROPERTY GROUP

CLUSTER

MOZART

INSPIRATION

Mozart dikenal sebagai komposer musik klasik sepanjang masa dan berhasil melahirkan lebih dari ribuan karya musik selama hidupnya. Klaster kedua Vienna Botanical Living menghadirkan masterpiece yang bernuansa klasik yang merupakan perpaduan karya seni dan arsitektur.

TAHAP 2
MOZART
CLUSTER 1
VIVALDI
SOLD OUT
90%
SHOPHOUSE
SOLD OUT
100%
A New
Masterpiece
IN VIENNA BOTANICAL LIVING
23 HA | 50% GREEN OPEN SPACE | 2 HA COMMERCIAL AREA

" THE ART OF BOTANICAL LIVING "

Rasakan kemewahan dan keindahan hidup berkualitas di hunian berkelas dengan gaya hidup sehat, modern dan elegant

ICONIC CLUSTER GATE

Mozart Vienna Botanical Living adalah private cluster yang memiliki desain gerbang yang sangat megah dan mewah dengan nuansa eropa klasik dan dilengkapi dengan security dan CCTV system.

MOZART

T6

6 x 15 M²

Land Size : 90 M²

Building Size : 117 M²

1 CARPOT FOR 1 CAR

CANOPY*

2 BEDROOMS

3 BATHROOMS

1 LIVING ROOM

1 DINNING ROOM

1 KITCHEN

SKY BALCONY*

INNER COUTYARD

UNDERGROUND ELECTRICAL

*T&C APPLY

MOZART T6

FLOORPLAN
L1, L2,

1ST FLOOR

2ND FLOOR

ROOFTOP

INTERIOR
DESIGN
MOZART T6

MOZART

T8

8 x 16 M²

Land Size : 128 M²

Building Size : 141 M²

1 CARPOT FOR 2 CAR

CANOPY*

3 BEDROOMS

3 BATHROOMS

1 LIVING ROOM

1 DINNING ROOM

1 STUDY ROOM

1 KITCHEN

SKY BALCONY*

INNER COUTYARD

UNDERGROUND ELECTRICAL

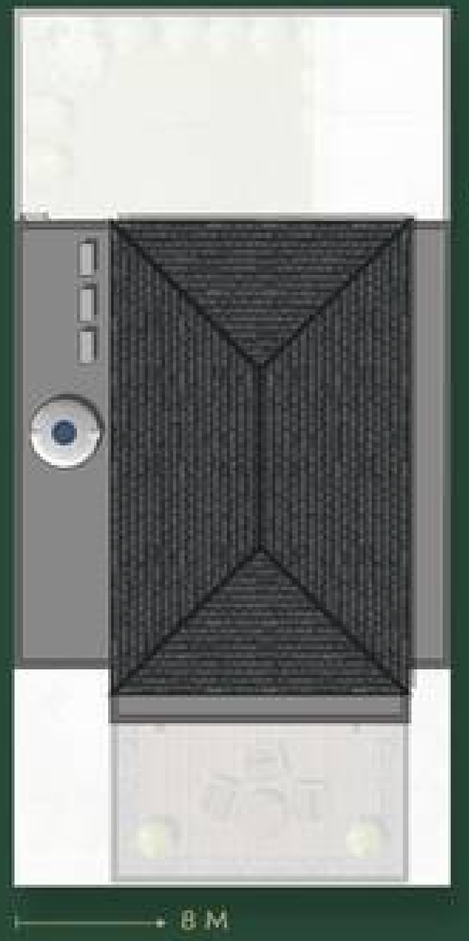
*T&C APPLY

MOZART T8

FLOORPLAN
L1, L2

1 ST FLOOR

2 ND FLOOR



ROOFTOP

INTERIOR DESIGN

MOZART T8

MOZART

T10

10 x 20 M

Land Size : 140 M²

Building Size : 226 M²

1 CARPOT FOR 1 CAR

CANOPY*

3 BEDROOMS

3 BATHROOMS

1 LIVING ROOM

1 DINNING ROOM

1 STUDY ROOM

1 KITCHEN

SKY BALCONY*

INNER COUTYARD

UNDERGROUND ELECTRICAL

*T&C APPLY

MOZART T10

FLOORPLAN
L1, L2

1 ST FLOOR

2ND FLOOR

ATTIC FLOOR
*additional

ROOFTOP

INTERIOR DESIGN

MOZART T10

SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI	:	PONDASI BETON SETAPAK
DINDING	:	BATA MERAH, PLASTER ACI DAN CAT PUTIH
• TOILET	:	KERAMIK HOMOGENOUS
• KAMAR MANDI	:	KERAMIK HOMOGENOUS
LANTAI		
• LIVING, DINING, STAIRS	:	KERAMIK HOMOGENOUS DAN PLINT
• KITCHEN, BEDROOM	:	KERAMIK HOMOGENOUS DAN PLINT
• TOILET	:	KERAMIK HOMOGENOUS
• KAMAR MANDI	:	KERAMIK HOMOGENOUS
PLAFOND	:	GYPSUM DAN CAT PUTIH
• TOILET	:	PLAFOND WATER RESISTANT
• KAMAR MANDI	:	PLAFOND WATER RESISTANT
SANITARY	:	TOTO ATAU SETARA
PINTU	:	PINTU ENGINEERING
JENDELA	:	FRAME ALUMINIUM DENGAN KACA BIASA 5MM
ATAP	:	ATAP GENTENG MONIER ATAU SETARA
PERSEDIAAN LAINNYA	:	
• DAPUR	:	MEJA DAPUR DENGAN SINK
• KAPASITAS DAYA	:	2200 VA / WATT

Your Family's Happy Place
"Hal yang paling bernilai di duma ini adalah keluarga dan cinta."
- John Wooden

7 WINNING VALUES

CLUSTER
MOZART
PHASE 2

1 EXCLUSIVE LOW DENSITY CONCEPT

2 EUROPEAN MODERN ARCHICTECTURE

3 BOTANICAL MUSIC & LIGHTING GARDEN

4 COMMUNAL AREA

5 NATURAL LIGHTING

6 BREATHING LIVING SPACE

7 GREEN DEVELOPMENT ECO CULTURE

Hybrid Solar Panel
- Save energy

Clean Drinkable Water
Water Purifier

Air Purifier

LED Streetlight

MASTERPLAN
CLUSTER
MOZART

- T6 : 11 UNIT
- T8 : 29 UNIT
- T10 : 6 UNIT
- KAV : 29 UNIT

Why

CLUSTER
MOZART
PHASE 2

1. Harga Perdana
2. Potensi Naik Harga 5% setelah Pre Launching
3. Untung 300 Jutaan
4. Capital Gain
5. Real Investment - Legalitas Sertifikat Hak Milik (SHM) Medan
6. Bunga KPR Bank Rendah
7. Unit Terbatas

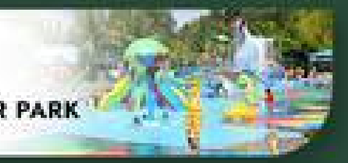
SURROUNDING AREA

5 MINS
KE **PASAR INDUK LAU CIH**

5 MINS
KE **GBI PERSEMBAHAN**

6 MINS
KE **SINGAPORE INTERCULTURAL SCHOOL**

7 MINS
KE **HAIROS WATER PARK**



10 MINS
KE **UNIVERSITAS KATOLIK SANTO THOMAS**

20 MINS
KE **MALL MANHATTAN TIMES SQUARE**

LOCATION

SAP7A
PROPERTY GROUP

SAP7A PROPERTY GROUP

SAP7A Property Group didirikan pada tahun 1994. Dengan pengamatan dan pengalaman yang luas terhadap kehidupan manusia, perkotaan dan alam, SAP7A Property Group memiliki tujuan untuk membentuk suatu lingkungan hidup berkelanjutan, untuk kehidupan yang lebih baik.

RESIDENTIAL

Komplek The Crown
Vienna Botanical Living
Cambridge Condominium
Manhattan Condominium
Princeton Boutique Living
Villa City Garden Kota Lampung

COMMERCIAL

Cambridge City Square
Manhattan Times Square

INDUSTRIAL

Kawasan Industri Medan Star,
Ecogreen Pekanbaru

HOTEL

Cambridge Hotel
Venice Resort & Hotel (Soon 2025)