



PERUMAHAN SERPONG GARDEN VILLAGE

DAFTAR HARGA JUAL CLUSTER AMARYLLIS, DAHLIA, BOUGENVILLE & CHRYSANT

Per Tgl, 21 Agustus 2026

TYPE	TIPE	BLOK	UNIT	LB	LT	HARGA JUAL + PPN			DP 10 %	BOOKING FEE	NILAI PLAFON KPR	ASUMSI SUKU BUNGA 5%				
						TUNAI		KPR				10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN	
						KERAS	BERTAHAP									
AMARYLLIS																
MURAI	HOOK	A1	3	36	130	813.150.000	875.700.000	834.000.000	10%	83.400.000	2.000.000	748.600.000	7.940.064	5.919.881	4.940.429	4.376.241
DAHLIA																
CALADI	HOOK	C3	2	30	136	731.250.000	787.500.000	750.000.000	10%	75.000.000	2.000.000	673.000.000	7.138.209	5.322.041	4.441.502	3.934.291
	BADAN	D1	22		60	464.100.000	499.800.000	476.000.000	10%	47.600.000	2.000.000	426.400.000	4.522.634	3.371.944	2.814.051	2.492.692
			45		89	594.750.000	640.500.000	610.000.000	10%	61.000.000	2.000.000	547.000.000	5.801.784	4.325.641	3.609.958	3.197.708
			D3		2	111	663.000.000	714.000.000	680.000.000	10%	68.000.000	2.000.000	610.000.000	6.469.996	4.823.841	4.025.730
CAMAR	HOOK	D4	2	104	609.375.000	656.250.000	625.000.000	10%	62.500.000	2.000.000	560.500.000	5.944.972	4.432.398	3.699.052	3.276.627	
		D5	2	113	633.750.000	682.500.000	650.000.000	10%	65.000.000	2.000.000	583.000.000	6.183.620	4.610.327	3.847.542	3.408.160	
				33	98	585.000.000	630.000.000	600.000.000	10%	60.000.000	2.000.000	538.000.000	5.706.325	4.254.470	3.550.562	3.145.094
				35	108	624.000.000	672.000.000	640.000.000	10%	64.000.000	2.000.000	574.000.000	6.088.161	4.539.155	3.788.146	3.355.547
				37	97	583.050.000	627.900.000	598.000.000	10%	59.800.000	2.000.000	536.200.000	5.687.233	4.240.235	3.538.683	3.134.572
			BOUGENVILLE													
LAUREN	RUCON	B5	14	36	108	880.425.000	948.150.000	903.000.000	10%	90.300.000	2.000.000	810.700.000	8.598.731	6.410.964	5.350.261	4.739.271
ALEXANDRA	BADAN	B3	38	30	60	517.730.000	557.550.000	531.000.000	10%	53.100.000	2.000.000	475.900.000	5.047.658	3.763.387	3.140.729	2.782.064
	BADAN	B4	39, 41, 43, 45, 47, 51, 53		60	517.730.000	557.550.000	531.000.000	10%	53.100.000	2.000.000	475.900.000	5.047.658	3.763.387	3.140.729	2.782.064
CHRYSANT																
CATTLEYA	BADAN	C8	6, 10, 12, 14, 16	30	60	438.750.000	472.500.000	450.000.000	10%	45.000.000	2.000.000	403.000.000	4.274.440	3.186.898	2.659.622	2.355.898
		C9	3, 5, 7, 9, 11, 12, 14		60	438.750.000	472.500.000	450.000.000	10%	45.000.000	2.000.000	403.000.000	4.274.440	3.186.898	2.659.622	2.355.898

TATA CARA PEMBAYARAN :

Booking Fee (BF) ##### (Hangus apabila terjadi pembatalan wanprestasi maupun reject)

1. CASH

Booking Fee (BF)

DP 20% - BF

Pelunasan

2. KPR

Booking Fee (BF)

DP 5% - BF

Akad Kredit

(Besaran DP tergantung dari ketentuan masing-masing Bank, dan apabila terjadi penurunan plafon maka konsumen wajib menambah DP)

3. BERTAHAP 12X

Booking Fee (BF)

DP 20% - BF

Cicilan 2-12

→ Hari Ke 1
→ Hari Ke 15 Setelah BF
→ Hari Ke-30

→ Hari Ke 1
→ Hari Ke-15 Setelah BF
→ Hari Ke 45

→ Hari Ke 1
→ Hari Ke-15 Setelah BF
→ Mulai Hari Ke 45 s/d Hari Ke 345

KETENTUAN :

- Reserved RP. 2.000.000, berlaku hanya 3 hari.
(Mengikuti ketentuan & aturan di form Reservasi Unit)
- Besarnya maksimal kredit (Plafon Kredit) & Suku Bunga adalah kewenangan mutlak dari Bank pemberi kredit
- Harga di atas sudah termasuk :
- Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik 1.300 watt (2.200 watt khusus Cluster Bougenville)
- Biaya penyambungan air bersih (PDAM) dan Sumur Bor
- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Berkas KPR wajib diserahkan dalam jangka waktu 14 hari sejak diterbitkannya SP
- Unit yang sudah dibeli, tidak dapat ditukar.
- Pembayaran ditujukan ke rekening :
BCA Cab. Alam Sutera, A/C 6040 92 4050 a/n PT. HAKIKI PERSADA INDAH
- Penggantian nama di SP&PPJB bisa dilakukan setelah Pelunasan dgn membayar biaya-biaya sesuai ketentuan.
- Pembatalan pembelian dan/atau penolakan KPR atau sebab apapun, maka Booking Fee (BF) tidak dapat dikembalikan. (BF tidak dapat dikembalikan oleh sebab apapun, walaupun belum menandatangani SP)
- Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

WBS

PILIHAN BANK KERJASAMA :

