MUTIARA PALACE
MODERN EDGE LIVING
MUTIARA PALACE

Relax, Renew, Refresh

Begitu banyak waktu yang dapat dipergunakan untuk kebersamaan bersama keluarga bila Anda tinggal di sini. Suatu tempat yang ideal hasil karya rancangan yang lengkap dengan berbagai fasilitas

- Kolam Renang
- Badminton Hall
- Meeting Room
- Taman bermain anak-anak
- Convention Hall
- Cafe Warung Kudeta
- Vizta Gym
- Inul Rumah Bernyanyi
- Food & Beverage

AL FRESCO DINING & SPORTS BAR

Jade

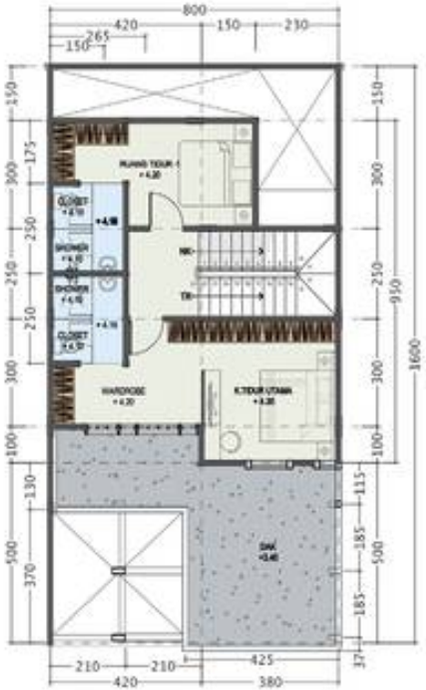
LT. 8 x 16 m
LB. 201 m²

"You could walk out of the house, but you always returned home."
– *Witold Rybczynski*

FLOOR PLAN

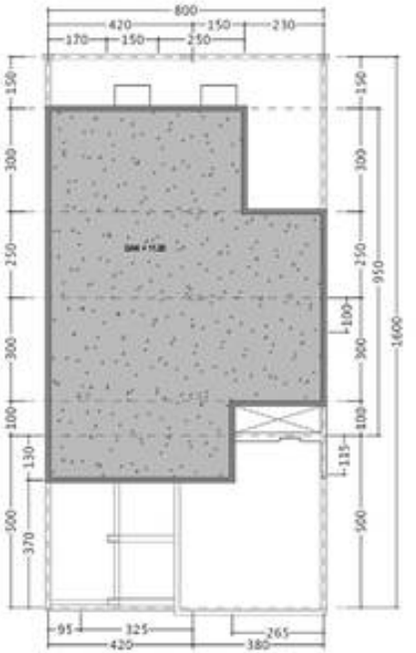
*Kondisi bangunan dalam keadaan kosong tanpa sekat. Denah hanya ilustrasi penempatan ruangan.

Lantai I



Lantai II

Lantai III



Lantai Atap

SPECIFICATIONS

Struktur Dinding

Pondasi Tapak Beton Bertulang
Sloof Beton Bertulang
Kolom Beton Bertulang
Balok Beton Bertulang
Pasangan Batu Bata diplester

Kusen

Jendela UPVC
Pintu Kayu Damar Laut / sejenisnya

Daun Pintu & Jendela

Pintu Kayu Meranti Merah, steam
Jendela UPVC

Cat

Dinding Exterior
Kusen Kayu / Pintu Cat Minyak

Atap

Cor Beton Bertulang Finishing

Emerald
LT. 10 x 20 m
LB. 286 m²
"The home is the center and circumference, the start and the finish, of most of our lives."
– Charlotte Perkins Gilman

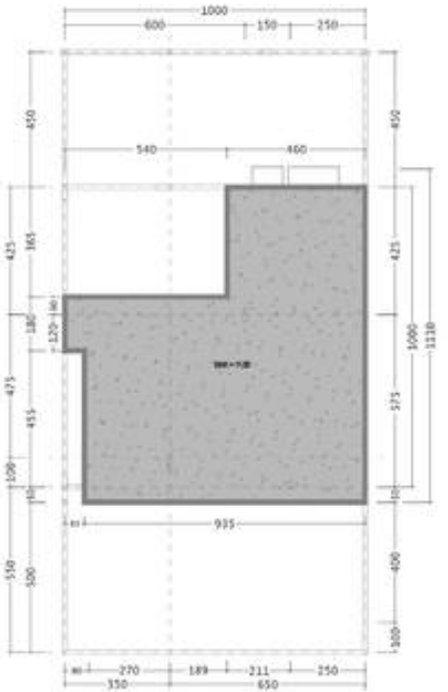
FLOOR PLAN

*Kondisi bangunan dalam keadaan kosong tanpa sekat. Denah hanya ilustrasi penempatan ruangan.

Lantai I

Lantai II

Lantai III



Lantai Atap

SPECIFICATIONS

Struktur Dinding

Pondasi Tapak Beton Bertulang
Sloof Beton Bertulang
Kolom Beton Bertulang
Balok Beton Bertulang
Pasangan Batu Bata diplester

Kusen

Kusen Jendela UPVC
Kusen Pintu Kayu Damar Laut / sejenisnya

Daun Pintu & Jendela

Pintu Kayu Meranti Merah, steam
Jendela UPVC

Cat

Dinding Exterior
Kusen Kayu / Pintu Cat Minyak

Atap

Cor Beton Bertulang Finishing

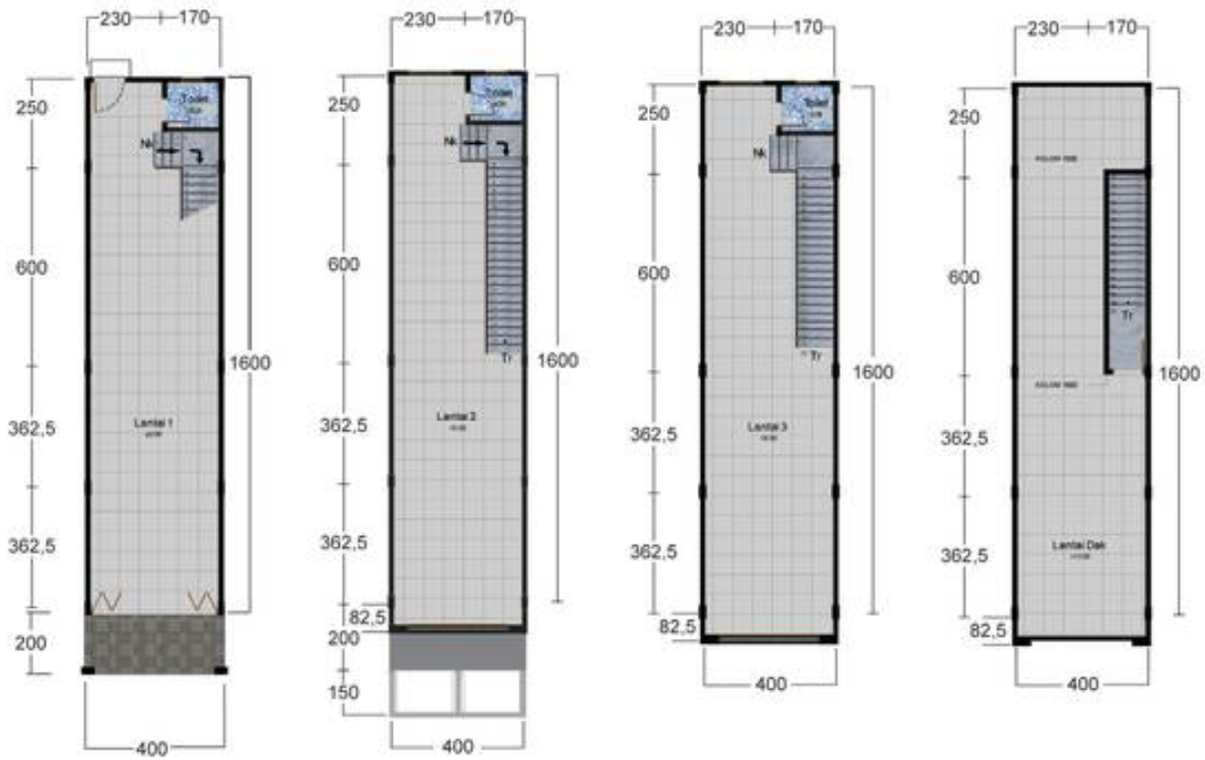
Ruko

LT. 4 x 16 m
LB. 207 m^2

"a LIFESTYLE change begins with a VISION and a SINGLE STEP !"
– *Jeff Calloway*

FLOOR PLAN

*Kondisi bangunan dalam keadaan kosong tanpa sekat. Denah hanya ilustrasi penempatan ruangan.



Lantai I | Lantai II | Lantai III | Lantai Atap

one-stop lifestyle
concept hub

Sebuah konsep ruko dan pertokoan di perumahan elit Mutiara Palace yang menawarkan beragam kelengkapan dan kebutuhan anda.

Education

Music

Ballet

Beauty Center

Food and Beverages

Kids Play Zone

Bakery

Banking Services

Gym & Fitness

Clinic

Minimarket

Pharmacy

SPECIFICATIONS

Struktur Dinding
Pondasi Tapak Beton Bertulang
Sloof Beton Bertulang
Kolom Beton Bertulang
Pasangan Batu Bata diplester

Kusen
Pintu Kayu Damar Laut / sejenisnya
Jendela Kusen UPVC / Aluminium PC

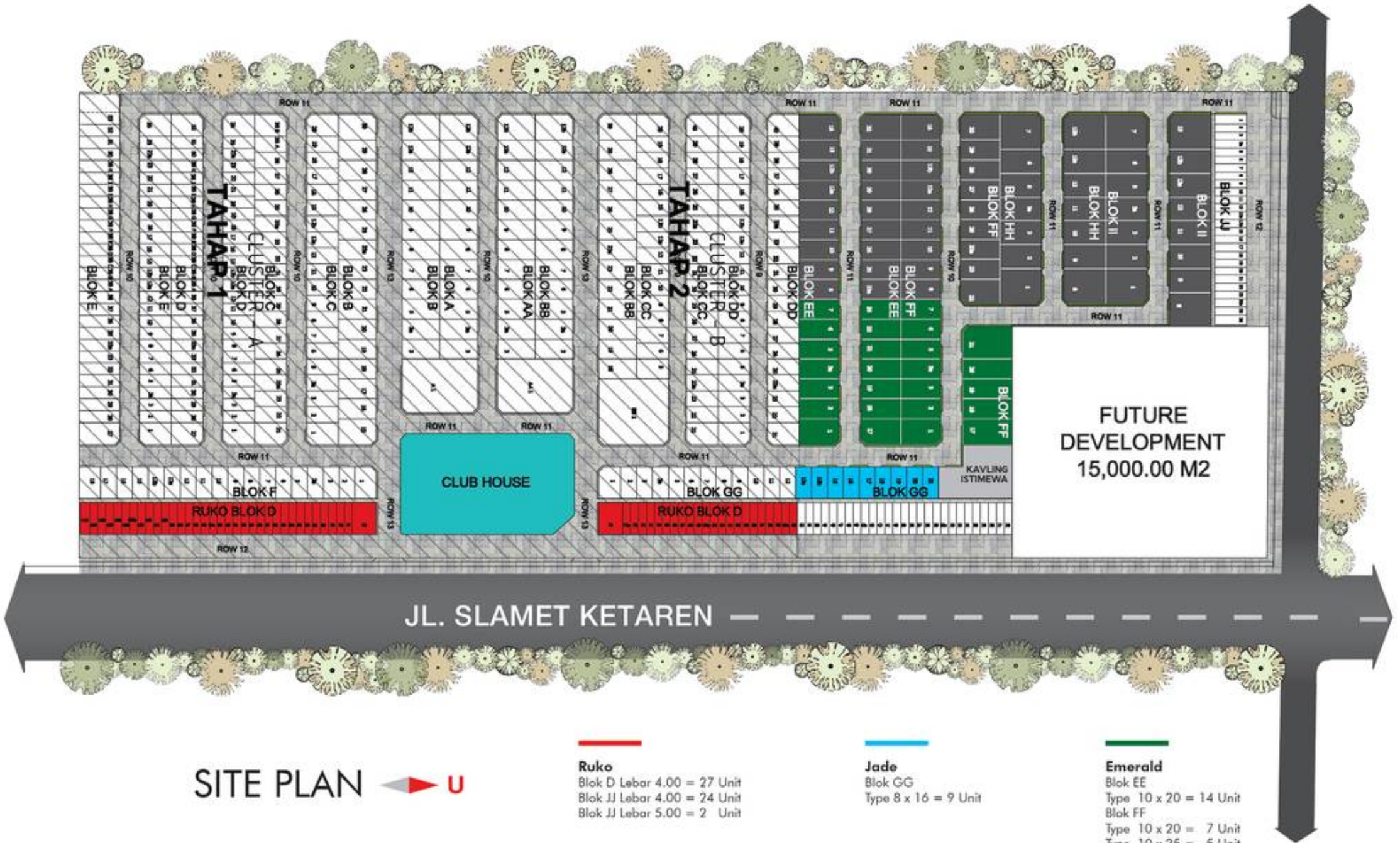
Tampak Depan
Aluminium Composite Panel (Alucubond)

Daun Pintu & Jendela
Pintu Kayu Meranti Merah, steam
Jendela UPVC

Pintu Depan Ruko
Pintu Plat

Cat
Cat Dinding Exterior
Cat Kusen Kayu / Pintu Cat Minyak

Atap
Cor Beton Bertulang



SITE PLAN U

Ruko
Blok D Lebar 4.00 = 27 Unit
Blok JJ Lebar 4.00 = 24 Unit
Blok JJ Lebar 5.00 = 2 Unit

Jade
Blok GG
Type 8 x 16 = 9 Unit

Emerald
Blok EE
Type 10 x 20 = 14 Unit
Blok FF
Type 10 x 20 = 7 Unit
Type 10 x 25 = 5 Unit

A Gem In Medan City Fringe
modern and strategic

Terletak di lokasi paling bergengsi dan paling berkembang di kota Medan, dengan jalan-jalan yang terhubung ke setiap landmark Kota Medan, serta dikelilingi oleh fasilitas - fasilitas penunjang kehidupan untuk mendukung kebutuhan seperti sarana pendidikan, pusat kesehatan, perbankan & perkantoran, gaya hidup, taman bermain, dll

Education

Universitas Negeri Medan (UNIMED)
Universitas Medan Area (UMA)
Lembaga Pendidikan Perkebunan (LPP)
Sekolah Sutomo
Sekolah Methodist
Sekolah Cinta Budaya
SMP Negeri
Kursus & Berbagai Bimbel

Public Facilities

Gerbang Tol Bandar Selamat
Gerbang Tol Haji Anif
Rumah Sakit Haji
Islamic Centre
Gedung Serbaguna
Dinas Pemuda dan Olahraga
ATM & Perbankan
SPBU

Lifestyle & Recreation

Mutiara Palace Club House
Warung Kudeta
Medan Mega Trade Centre (MMTC)
Pasaraya MMTC
Kolam Burung Cemara Asri
Cemara Square
Maha Vihara Adhi Maitreya
Asia Mega Mas

LOCATION MAP

managed by MUTIARA DEVELOPMENT

Office,
Jl. William Iskandar / Pancing, MMTC A-36
Medan Estate, Percut Sei Tuan 20371 Deli Serdang

Brosur atau bagian dari brosur ini hanya merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Seluruh pernyataan di dalam brosur ini adalah benar namun tidak dapat digunakan sebagai pernyataan untuk menguatkan fakta-fakta yang ada.
Semua gambar yang tertera hanya merupakan karya ilustrasi seniman. Foto-foto yang terpasang tidaklah harus merupakan spesifikasi standar. Semua informasi dapat berubah sewaktu-waktu bila diperlukan dan tidak menjadi bagian dari penawaran atau perjanjian tertulis lainya.
Ukuran denah bangunan/ruang sekedar merupakan perkiraan semata dan akan disesuaikan dengan perhitungan akhir di lapangan.