

DELIPOLITAN
DELIPOLITAN GROUP
PRICELIST VILLA MUTIARA PALACE (KOSONGAN)



NO	NAMA	BLOK	UNIT	TIPE	UKURAN					HARGA JUAL UNIT			
					L	x	P	BANG.	TANAH	CASH KERAS / KPR DP 10%		TUNAI BERTAHAP 24 BULAN	CICILAN PER BULAN
										INCLUDE PPN 11% & BPHTB		INCLUDE PPN 11%	
1	Emerald	EE	5, 6, 7, 22, 23	Standard	10	x	20	286	200	4.604.212.260		4.604.212.260	191.842.178
2	Emerald	FF	3a, 6, 7	Standard	10	x	20	286	200	4.604.212.260		4.604.212.260	191.842.178
3	Jade	GG	16	Standard	8	x	16	201	128	3.097.695.755		3.097.695.755	129.070.656

09 Desember 2025

Cara Pembayaran :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 20.000.000,-

1. Cash Keras

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 Setelah pembayaran UTJ
 Pelunasan 80% : Hari ke 30 Setelah pembayaran Uang Muka

2. Tunai Bertahap

Angsuran 1 - UTJ : Hari ke 14 Setelah pembayaran UTJ
 Angsuran 2, dst : Hari ke 30 Setelah pembayaran Angsuran 1

3. KPR

Uang Muka 10% - UTJ : Hari ke 14 Setelah pembayaran UTJ
 Akad Kredit : Hari ke 30 Setelah pembayaran Uang Muka

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer ke rekening :

- Bank **BCA** An **PT. Mutiara Development** Ac. **1950909800**

Harga Jual Tunai Bertahap Termasuk :

- PPN 11% (Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN Berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)
 - Bea Balik Nama, AJB

Harga Jual Tunai Bertahap Tidak Termasuk:

- BPHTB, Biaya Notaris lainnya

Harga Cash Keras & KPR Termasuk :

- PPN 11% (Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN Berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)
 - Bea Balik Nama, AJB
 - BPHTB

Harga KPR Tidak Termasuk:

- Biaya KPR, Biaya Notaris lainnya

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

- Besarnya uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari bank.