

	Sanmata	Alaya	Astaka	Anagata	Apurva
	Type 58/80 6 x 13.4 m	Type 65/90 6 x 15 m	Type 70/100 6.67 x 15 m	Type 80/120 7.1 x 17 m	Type 90/140 8.23 x 17 m
Harga Jual Rumah	Rp 905.000.000	Rp 1.004.000.000	Rp 1.095.000.000	Rp 1.300.000.000	Rp 1.510.000.000
Uang Muka / DP	Rp 90.500.000	Rp 100.400.000	Rp 109.500.000	Rp 130.000.000	Rp 151.000.000
Pengajuan KPR	Rp 814.500.000	Rp 903.600.000	Rp 985.500.000	Rp 1.170.000.000	Rp 1.359.000.000
Tenor (Jangka Waktu Kredit)	Perkiraan Angsuran per Bulan (Suku Bunga 4,75%)				
20 Tahun	Rp 5.263.491	Rp 5.839.276	Rp 6.368.533	Rp 7.560.816	Rp 8.782.179
15 Tahun	Rp 6.335.440	Rp 7.028.489	Rp 7.665.533	Rp 9.100.633	Rp 10.570.735
10 Tahun	Rp 8.539.848	Rp 9.474.042	Rp 10.332.745	Rp 12.267.185	Rp 14.248.808
5 Tahun	Rp 15.277.504	Rp 16.948.745	Rp 18.484.936	Rp 21.945.587	Rp 25.490.643

Note :

- **Booking Fee Rp. 5.000.000,-** (Untuk semua type rumah).
- Harga sudah termasuk PPN 11%. **Tidak Termasuk BPHTB.**
- Kelebihan Tanah Rp. 6.000.000,- /m² termasuk PPN **Tidak termasuk BPHTB.**
- **Tidak termasuk biaya Akad Kredit & Administrasi Bank (Untuk KPR)**
- Harga sudah termasuk Notaris AJB.
- Harga sudah termasuk Sertifikat HGB, Pemasangan PLN, SLO.
- Rumah dengan ornamen Hook Hidup Rp. 15 jt & ornamen Hook Mati Rp. 10 jt.
- Rumah dengan posisi depan / belakang / samping taman ada tambahan masing-masing Rp. 10 jt.
- Unit Type Astaka (70/100) Jl. GIANYAR III Harga Rp. 1.105.000.000,-

Update : 01 MEI 2026

 Seluruh pembayaran dapat dilakukan melalui
 Bank **BCA**
2829 . 333 . 001

 a.n **PT. Pesona Jati Mandiri**
TIDAK MENERIMA TRANSAKSI TUNAI

Persyaratan KPR		PEMOHON		
		KARYAWAN	WIRASWASTA	PROFESIONAL
Aplikasi Permohonan KPR	Soft File	✓	✓	✓
Pas Foto 3x4 (Suami - Istri)	Soft File	✓	✓	✓
KTP & NPWP (Suami - Istri)	Soft File	✓	✓	✓
Kartu Keluarga & Buku Nikah	Soft File	✓	✓	✓
SK Pengangkatan, Kartu Pegawai	Soft File	✓	●	✓
Surat Keterangan Kerja / Surat Keterangan Penghasilan	Soft File	✓	●	●
Slip Gaji 3 Bulan Terakhir	Soft File	✓	●	●
Rekening Koran salary 3 Bulan Terakhir	Soft File	✓	●	✓
Surat Izin Praktek / Profesi	Soft File	●	●	✓
NIB / SKU, Peta Lokasi & Foto Tempat Usaha	Soft File	●	✓	●
Rek. Koran & Laporan Keuangan 6 Bulan Terakhir	Soft File	●	✓	●

 Ricky 

 Jonny 

 Kiki Early 