



"HUNIAN EKSKLUSIF DI JAKARTA TIMUR"
AZALEA RESIDENCE

E-BROCHURE 2026

www.azalearesidence.com



Desain Tropis Modern, Material Premium

Azalea Residence Untuk Hidup yang Lebih Berkualitas



Kompleks hunian eksklusif bernuansa tropis modern di lingkungan hijau, aman & tenang. Rancangan Atelier Riri yang memadukan fungsi dengan estetika, serta dibangun dengan material terbaik berkualitas premium.

Terletak di kawasan strategis Jakarta Timur diantara TMII dan Halim, dengan kemudahan akses menuju titik-titik penting kota Jakarta, berdekatan dengan akses tol Jagorawi, Tol Dalam Kota dan JORR.

Azalea Residence adalah pilihan investasi terbaik untuk hidup Anda yang lebih berkualitas.

LOKASI STRATEGIS

Terletak di kawasan strategis Jakarta Timur dengan kemudahan akses menuju titik-titik penting di kota Jakarta. Lingkungan hijau dan asri dengan pepohonan, tidak jauh dari Taman Mini Indonesia Indah dan Monumen Pancasila.



AKSES MUDAH

Azalea Residence adalah simpul emas di Jakarta Timur. Dari sini, Anda dengan leluasa memilih ritme hidup: berendam dalam ketenangan Taman Mini, atau melesat menuju pusat bisnis lewat tol **Jagorawi** dan **JORR**. Sebuah titik temu sempurna antara kedamaian rumah dan akses tanpa batas ke seluruh penjuru kota.

AKSES TRANSPORTASI

- Terminal Trans Jakarta - Pinang Ranti
- Stasiun LRT Taman Mini
- Stasiun Kereta Cepat Whoosh
- Bandara Halim Perdanakusuma
- Moda Angkutan Modern Terintegrasi - Jaklingko



Pilih Lokasi Terbaik, Tentukan Masa Depan Anda

Dirancang dengan pendekatan masterplan yang matang, Azalea Residence menghadirkan tata kawasan yang harmonis dan berkelas.

Setiap lokasi memiliki keunggulan tersendiri, memberikan Anda kebebasan untuk memilih hunian yang tidak hanya nyaman, tetapi juga bernilai jangka panjang.

BLOK 2
3 Lantai

BLOK 1
2 Lantai



Azalea Residence membangun 58 unit hunian terbaru dengan pilihan :

- Blok 1 (tipe 2 lantai) 44 Unit
- Blok 2 (tipe 3 lantai) 14 Unit



Dimana Gaya dan Fungsi Berpadu Sempurna

Di Azalea Residence, setiap ruang dirancang dengan filosofi keseimbangan—antara keindahan arsitektur dan efisiensi fungsi. Garis desain yang bersih, ruang terbuka yang lapang, serta pencahayaan alami yang optimal menciptakan suasana hidup yang berkelas.

Lebih dari sekadar hunian, ini adalah representasi gaya hidup modern yang cerdas—di mana setiap detail memiliki tujuan, dan setiap sudut menghadirkan kenyamanan.



- One-gate Security System
- Security 24 jam
- Kawasan Bebas Banjir
- Lingkungan Hijau & Nyaman
- Row Jalan Lebar 9 meter
- Kolam Resapan (Polder)
- Pergola & Community Space
- Children Playground
- Listrik underground
- Internet Biznet underground



HARGA MULAI **Rp 2,1 M**

Blok 1 Rumah Dua Lantai READY UNIT

DIMENSI

Ukuran Bangunan : **5,5 m x 13,5 m**
Luas Tanah : **74 m² – 184 m²**
Luas Bangunan : **112 m² – 127 m²**

*Ukuran unit berbeda sesuai lokasi dalam sitemap

FASILITAS

FREE 4 UNIT AC
FREE CANOPY

Rumah dua lantai dengan konsep open space ini dirancang untuk menghadirkan kebersamaan tanpa kehilangan kenyamanan.

Area living, dining, dan dapur menyatu harmonis, menciptakan ruang yang terasa lebih luas dengan pencahayaan alami dan sirkulasi udara yang optimal.

Tanpa banyak sekat, aktivitas keluarga terasa lebih hangat dan terhubung. Anda tetap dapat berinteraksi bersama keluarga sambil beraktivitas di rumah.

Inilah konsep hunian modern yang bukan hanya nyaman ditempati, tetapi juga mempererat kebersamaan.



Lantai 1



Lantai 2

* Setiap unit berbeda sesuai lokasi pada sitemap

Fitur Rumah



2 Lantai



4 Kamar Tidur



3 Kamar Mandi



2 Carport



Backyard



Merancang Mimpi

Garis Desain Bersih, Pikiran Jernih : Cara Minimalis

Azalea Residence menghadirkan pendekatan desain minimalis yang berkelas—mengutamakan garis tegas, proporsi seimbang, dan ruang yang efisien.

Setiap elemen dirancang bukan hanya untuk keindahan, tetapi juga untuk menghadirkan kualitas hidup yang lebih baik.

Lebih dari sekadar estetika, ini adalah cara hidup.

Sebuah hunian yang membantu Anda menyederhanakan rutinitas, menjernihkan pikiran, dan memberi ruang bagi hal-hal yang benar-benar berarti.



HARGA
MULAI **Rp 2,5M**

Blok 2
Rumah
Tiga Lantai
READY UNIT

DIMENSI

Ukuran Bangunan : **6 m x 13,5 m (14,5 m)**
Luas Tanah : **81 m² – 158 m²**
Luas Bangunan : **151 m² – 184 m²**

*Ukuran unit berbeda sesuai lokasi dalam sitemap

FASILITAS

ATTIC ROOM
OUTDOOR ROOFTOP
FREE 4 UNIT AC
FREE CANOPY

Rumah 3 lantai ini dirancang untuk menghadirkan kenyamanan dan fleksibilitas bagi gaya hidup modern. Dilengkapi attic room luas yang dapat difungsikan sebagai ruang kerja, ruang hobi, maupun area santai pribadi, setiap lantainya dirancang efisien untuk menunjang aktivitas sehari-hari dengan lebih nyaman.

Area outdoor rooftop menjadi tempat ideal untuk bersantai dan berkumpul bersama keluarga. Tersedia pilihan unit dengan backyard super luas maupun view kolam polder yang menghadirkan suasana lebih tenang dan eksklusif. Sebuah hunian lengkap yang tidak hanya fungsional, tetapi juga meningkatkan kualitas hidup penghuninya.

Fitur Rumah

-  **3** Lantai
-  **4** Kamar Tidur
-  **3** Kamar Mandi
-  **2** Carport
-  Backyard
-  Attic Room
-  Outdoor Rooftop
-  View Kolam Polder



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

* Setiap unit berbeda sesuai lokasi pada sitemap

** Pilihan unit dengan halaman belakang super luas atau unit dengan view kolam polder



Strategis Hari Ini, Menguntungkan di Masa Depan

Dikelilingi oleh fasilitas lengkap dan akses utama, setiap lokasi di Azalea Residence menawarkan nilai lebih bagi Anda yang mencari hunian sekaligus investasi. Inilah kesempatan untuk memiliki properti di kawasan yang sudah terbukti berkembang dan terus meningkat nilainya.



Komersial

- Mall Pondok Gede
- Green Terrace TMII
- Tamini Square

Akses mudah mencapai pusat belanja di Jabodetabek :

- Metropolitan Mall Bekasi
- Grand Metropolitan Mall
- Cibubur Junction
- Aeon Mall Tanjung Barat
- Aeon Mall JGC
- Pondok Indah Mall
- Semanggi - SCBD
- Mall Kelapa Gading, dll



Pendidikan

- Sekolah Tiara Bangsa Jakarta
- Sekolah Cikal Amri
- Sekolah Nizamia Andalusia
- SMAN Unggulan MH Thamrin
- SMPN 81 Jakarta
- SMP Sandikta
- Sekolah negeri/swasta lainnya



Kesehatan

- RS Haji Jakarta
- RS Brawijaya TMII
- RS Polri
- RS Adhyaksa
- RS PON Jakarta
- Mudah mencapai RS lainnya



Miliki Sekarang, Bayar Senyaman Anda

Manfaatkan insentif khusus :

Bebas PPN 100%*

Hemat Hingga Rp 220jt

* Bebas PPN mengikuti perioder Permenkeu RI

** Syarat & Ketentuan Berlaku

Dapatkan bonus :

4 Unit Air Conditioning (terpasang)

Canopy Untuk Carport

Manfaatkan KPR Cicilan Ringan Melalui Bank Mitra Terpercaya

Kontak Kami

Informasi & Pemesanan

Call / Whatsapp

Email

hello@azalearesidence.com

Kunjungi Marketing Gallery

JI Damai No 55

Cipayung, Jakarta Timur