

NO	NAMA TIPE	BLOK	LB M2	LT M2	HARGA JUAL RUMAH	HARGA PRESALE		ANGSURAN DP 3X	NILAI KPR	ANGSURAN KPR (BUNGA 4,39%)			KETERANGAN
						TUNAI	KPR			10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	
THE HAMILTON REGENCY													
1	ARDEN	DD20 - 7,8	55	50	1,282,000,000	1,170,120,000	1,196,580,000	39,886,000	1,056,922,000	10,897,814	8,026,090	6,624,016	L : 5, KT : 2, KM : 1
		DD21 - 1,2,3,5,6,7,8,9	55	50	1,282,000,000	1,170,120,000	1,196,580,000	39,886,000	1,056,922,000	10,897,814	8,026,090	6,624,016	L : 5, KT : 2, KM : 1
		DD22 - 1,2,6,7,8,9,10	55	50	1,282,000,000	1,170,120,000	1,196,580,000	39,886,000	1,056,922,000	10,897,814	8,026,090	6,624,016	L : 5, KT : 2, KM : 1
		DD22 - 3,5	55	50	1,282,000,000	1,002,500,000	1,025,000,000	34,166,667	902,500,000	9,305,585	6,853,435	5,656,212	L : 5, KT : 2, KM : 1
2	ARDEN A	DD23 - 1,2,3,5,6,7	68	60	1,559,000,000	1,423,940,000	1,455,300,000	48,510,000	1,289,770,000	13,298,686	9,794,299	8,083,337	L : 5, KT : 3, KM : 2
3	ARDEN B	DD20 - 6,9	82	70	1,848,000,000	1,686,580,000	1,724,800,000	57,493,333	1,532,320,000	15,799,594	11,636,183	9,603,464	L : 7, KT : 3, KM : 2
4	ASHDALE	DD19 - 1,2,7,8,9,10	82	60	1,708,000,000	1,559,180,000	1,594,460,000	53,148,667	1,415,014,000	14,590,064	10,745,381	8,868,275	L : 5, KT : 4, KM : 3
		DD20 - 2,3	82	60	1,708,000,000	1,559,180,000	1,594,460,000	53,148,667	1,415,014,000	14,590,064	10,745,381	8,868,275	L : 5, KT : 4, KM : 3
5	ASHDALE A	DD19 - 3,5	88	65	1,831,000,000	1,678,000,000	1,725,000,000	57,500,000	1,532,500,000	15,801,450	11,637,550	9,604,592	L : 5, KT : 4, KM : 3
6	ASHDALE B	DD19 - 6	93	90	2,243,000,000	2,048,200,000	2,094,260,000	69,808,667	1,864,834,000	19,228,112	14,161,239	11,687,419	L : 5, KT : 4, KM : 3
7	ASHDALE C	DD20 - 1,5	106	84	2,298,000,000	2,098,180,000	2,145,220,000	71,507,333	1,910,698,000	19,701,010	14,509,523	11,974,861	L : 7, KT : 4, KM : 3
8	ABBINGTON	DD18 - 2,3,5,6	123	90	2,562,000,000	2,339,260,000	2,391,200,000	79,706,667	2,132,080,000	21,983,658	16,190,661	13,362,322	L : 6, KT : 5, KM : 3
9	ABBINGTON A	DD18 - 7	128	145	3,388,000,000	3,087,980,000	3,157,560,000	105,252,000	2,821,804,000	29,095,331	21,428,311	17,685,009	

Harga berlaku mulai 01 Juli 2026

CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) RUMAH sebesar Rp.20.000.000,- dibayar pada hari ke- 1 (Transaksi)
2. Uang Muka dibayar pada hari ke- 7 dari tanda jadi
3. Pembayaran Uang muka dilakukan dengan menyerahkan **Bilyet Giro / Cek atau Transfer sesuai jadwal pembayaran**
4. Pelunasan pembelian bisa dilakukan dengan Tunai atau KPR (Kredit Pemilikan Rumah)

* Syarat & Ketentuan berlaku

CATATAN :

1. Harga jual dan angsuran KPR termasuk PPN
2. Pengurusan KPR dimulai setelah pembayaran uang tanda jadi
3. Pengurusan KPR adalah tanggung jawab Pembeli
4. Developer hanya membantu proses pengurusan KPR dan besarnya nilai KPR, angsuran dan bunga sepenuhnya ditentukan oleh Bank
5. Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
6. Jika Pembeli membatalkan sepihak, maka Uang Tanda Jadi (UTJ) & Uang yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
7. Pembayaran melalui transfer ditujukan ke Rekening Atas Nama :

PT. Jawa Nusa Wahana Bank BCA Cab. Slompreten Rek. No. 036.001357.0

HARGA BELUM TERMASUK :

1. BPHTB
2. Bea Balik Nama (BBN) dan Akta Jual Beli (AJB)
3. Biaya Appraisal untuk pengurusan KPR

HARGA SUDAH TERMASUK :

PPN, IMB, PLN, PDAM



PANTAI MENTARI

INFORMASI
PEMASARAN

PT. JAWA NUSA WAHANA, Jl. Abdul Latief No. 2, Kenjeran - Surabaya 60123,

email address : jawanusa@yahoo.com, website : www.pantaimentari.com