

NO.	NAMA TIPE	BLOK	LB M2	LT M2	HARGA TUNAI (Inc PPN)	HARGA KPR (Inc PPN)	DP 10%	NILAI KPR	ANGSURAN KPR (BUNGA 4,39%)			KETERANGAN	
									10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN		
A CLUSTER THE NEW HAMILTON													
1	ATKINS B (2 BR)	2 LT	DD17 - 15	63	54	1,235,000,000	1,317,000,000	131,700,000	1,165,300,000	12,015,288	8,849,095	7,303,250	
2	ATKINS A (3 BR)	2 LT	DD17 - 2	78	65	1,501,000,000	1,609,000,000	160,900,000	1,428,100,000	14,724,992	10,844,755	8,950,288	
3	ATKINS A (3 BR)	2 LT	DD17 - 3	80	67	1,543,000,000	1,653,000,000	165,300,000	1,467,700,000	15,133,304	11,145,470	9,198,472	
4	ATKINS A (3 BR)	2 LT	DD17 - 5	81	68	1,564,000,000	1,676,000,000	167,600,000	1,488,400,000	15,346,739	11,302,663	9,328,205	
5	ATKINS A (3 BR)	2 LT	DD15 - 15	82	70	1,602,000,000	1,716,000,000	171,600,000	1,524,400,000	15,717,932	11,576,041	9,553,826	
6	ATKINS A (3 BR)	2 LT	DD15 - 14	89	78	1,980,000,000	2,115,000,000	211,500,000	1,883,500,000	19,420,575	14,302,987	11,804,403	
7	ATKINS A (3 BR)	2 LT	DD17 - 1	80	83	1,919,000,000	2,058,000,000	205,800,000	1,832,200,000	18,891,626	13,913,423	11,482,892	
8	ANSON A SUDUT (3 BR)	3 LT	DD17 - 1	103	83	2,235,000,000	2,405,000,000	240,500,000	2,144,500,000	22,111,719	16,284,977	13,440,161	
9	ASHER (3 BR)	3 LT	DD17 - 2	128	65	2,307,000,000	2,483,000,000	248,300,000	2,214,700,000	22,835,544	16,818,065	13,880,123	
10	ASTON B (3 BR)	3 LT	DD15 - 15	138	70	2,491,000,000	2,681,000,000	268,100,000	2,392,900,000	24,672,946	18,171,286	14,996,951	
11	ASTON A KHUSUS (3 BR)	3 LT	DD15 - 14	155	78	2,777,000,000	3,003,000,000	300,300,000	2,682,700,000	27,661,044	20,371,979	16,813,205	
B CLUSTER HAMPTON REGENCY													
1	VERMILLION (3+1 BR)	2 LT	DD12 - 16	143	162	3,650,000,000	3,994,000,000	399,400,000	3,574,600,000	36,857,333	27,144,920	22,402,984	

Harga berlaku mulai 01 Juli 2026

CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) RUMAH sebesar Rp.20.000.000,- dibayar pada hari ke- 1 (Transaksi)
2. Uang Muka dibayar pada hari ke- 7 dari tanda jadi
3. Pembayaran Uang muka dilakukan dengan menyerahkan **Bilyet Giro / Cek atau Transfer sesuai jadwal pembayaran**
4. Pelunasan pembelian bisa dilakukan dengan Tunai atau KPR (Kredit Pemilikan Rumah)

* *Syarat & Ketentuan berlaku*

CATATAN :

1. Harga jual dan angsuran KPR **termasuk PPN**
2. Pengurusan KPR dimulai setelah pembayaran uang tanda jadi
3. Pengurusan KPR adalah tanggung jawab Pembeli
4. Developer hanya membantu proses pengurusan KPR dan besarnya nilai KPR, angsuran dan bunga sepenuhnya ditentukan oleh Bank
5. Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
6. Jika Pembeli membatalkan sepihak, maka Uang Tanda Jadi (UTJ) & Uang yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
7. Pembayaran melalui transfer ditujukan ke Rekening Atas Nama :

PT. Jawa Nusa Wahana Bank BCA Cab. Slompretan Rek. No. 036.001357.0

HARGA BELUM TERMASUK :

1. BPHTB
2. Bea Balik Nama (BBN) dan Akta Jual Beli (AJB)
3. Biaya Appraisal untuk pengurusan KPR

HARGA SUDAH TERMASUK :

PPN, IMB, PLN, PDAM



PANTAI MENTARI
INFORMASI
PEMASARAN

PT. JAWA NUSA WAHANA, Jl. Abdul Latief No. 2, Kenjeran - Surabaya 60123,
email address : jawanusa@yahoo.com, website : www.pantaimentari.com