

PRICE LIST

KEMANG EMINENCE

Cluster GARCINIA

Ready Unit

Asumsi Suku Bunga 3,88% Fix 3 tahun Bank Danamon

01-Apr-26

Type 2 Lantai	Kamar Tidur	LB	LT	Blok	No.Unit	Harga Incl.PPn	Free PPn	Harga Exl.PPn	DP	Booking Fee	Plafon KPR	Estimasi Cicilan per Bulan	
												15 Tahun	20 Tahun
HYDRANGEA	3	50	105	E2	1	1.790.000.000	177.387.387	1.612.612.613	75.630.631	5.000.000	1.531.981.982	11.240.000	9.187.000
	3	50	105	F2	1 (Furnished)	1.985.000.000	196.711.712	1.788.288.288	84.414.414	5.000.000	1.698.873.874	12.465.000	10.186.000
IRIS	3	55	113	A2	17	1.965.000.000	194.729.730	1.770.270.270	83.513.514	5.000.000	1.681.756.757	12.339.000	10.086.000
	3	55	65	A2	21 (Furnished)	1.736.000.000	172.036.036	1.563.963.964	73.198.198	5.000.000	1.485.765.766	10.901.000	8.910.000
	3	55	65	A2	18, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35	1.436.000.000	142.306.306	1.293.693.694	59.684.685	5.000.000	1.229.009.009	9.018.000	7.371.000
JASMINE	3	65	70	C2	7, 9, 10, 12, 21, 23, 25, 26	1.560.000.000	154.594.595	1.405.405.405	65.270.270	5.000.000	1.335.135.135	9.796.000	8.007.000
IRIS CH	3	55	113	B2	22 (Furnished)	1.995.000.000	197.702.703	1.797.297.297	84.864.865	5.000.000	1.707.432.432	12.528.000	10.240.000
JASMINE CH	3	69	132	D2	1 (Furnished)	2.730.000.000	270.540.541	2.459.459.459	117.972.973	5.000.000	2.336.486.486	17.143.000	14.012.000
	3	65	70	D2	8, 9, 10, 11, 12, 15	1.710.000.000	169.459.459	1.540.540.541	72.027.027	5.000.000	1.463.513.514	10.738.000	8.777.000
FREESIA	3	69	98	B2	3, 5, 6, 7	1.995.000.000	197.702.703	1.797.297.297	84.864.865	5.000.000	1.707.432.432	12.528.000	10.240.000

- * Booking Fee dibayarkan ketika memilih unit dan mengisi Form Pemesanan Rumah
- * Booking Fee & DP bersifat mengurangi harga jual untuk pembelian secara Tunai & KPR
- * Berkas persyaratan harus sudah lengkap maksimal 10 hari setelah Booking fee
- * **Booking Fee Hangus** apabila konsumen mundur sepihak, atau tidak melengkapi berkas selama 10 hari setelah booking fee
- * Konsumen Pindah Unit dari pilihan pertama dikenakan biaya administrasi sebesar Satu Juta Rupiah
- * Developer tidak menjamin disetujuinya aplikasi permohonan kredit oleh bank
- * Jika terjadi **penurunan nilai KPR yang disetujui**, maka **konsumen wajib membayarkan selisihnya kepada pihak Developer**
- * Developer berhak menjual unit rumah pada blok tersebut setelah booking dinyatakan hangus
- * Pelaksanaan serah terima bangunan akan dilaksanakan dalam waktu paling lambat 12 Bulan dari tanggal Akad.
- * Harga sudah termasuk : Biaya Surat-Surat, BPHTB, PPN, Biaya yg timbul akibat peraturan perpajakan & moneter, Biaya Proses KPR
- * Harga sudah termasuk : pemasangan instalasi air, Listrik

Booking fee dibayar pada saat melakukan pemilihan kavling/blok, ditransfer ke:

Scan for location



Persyaratan KPR :

Foto copy KTP suami & istri
Foto copy Kartu Keluarga
Foto Copy Surat Nikah dan Kartu BPJS
NPWP Pribadi atau SPT Tahunan
Pas Foto 3 x 4 suami & istri
Surat ket. Bekerja asli / copy SK pengangkatan
Slip gaji asli 3 bulan terakhir suami / istri
Foto copy rekening tabungan 3 bulan terakhir
Masa kerja tetap minimal 2 tahun

Persyaratan Wirausaha :

Foto copy SIUP, Domisili, Akte Pendirian
Foto copy NPWP Perusahaan, Laporan Keuangan
Foto copy rekening tabungan 6 bulan terakhir
Foto copy Neraca & Rugi Laba serta KTP Pengurus