

PRICE LIST
KEMANG EMINENCE
Cluster MANGIFERA
Ready Unit

Asumsi Suku Bunga 3,88% Fix 3 tahun Bank Danamon

01-Apr-26

Type	No	Ket	Blok	No	LB	LT	Harga Jual Inc.PPn	Harga Free PPn	DP	Booking Fee	Plafon KPR	Estimasi Cicilan per Bulan	
												15 Tahun	20 Tahun
2.Lt	1	2 KT	A1	25	55	105	1.525.000.000	1.373.873.874	68.693.694	5.000.000	1.305.180.180	9.576.000	7.827.000
	2	3 KT	E1	26	45	90	1.228.000.000	1.106.306.306	55.315.315	5.000.000	1.050.990.991	7.712.000	6.303.000
	3	3 KT		29	45	90	1.228.000.000	1.106.306.306	55.315.315	5.000.001	1.050.990.991	7.712.000	6.303.000
	4	3 KT		32	45	90	1.228.000.000	1.106.306.306	55.315.315	5.000.000	1.050.990.991	7.712.000	6.303.000
1.Lt	5	3 KT	G1	21	45	90	1.228.000.000	1.106.306.306	55.315.315	5.000.000	1.050.990.991	7.712.000	6.303.000
	6	2 KT + Mezz		36	45	84	1.201.000.000	1.081.981.982	54.099.099	5.000.000	1.027.882.883	7.542.000	6.164.000
	7	2 KT + Mezz	H1	19	64	98	1.441.000.000	1.298.198.198	64.909.910	5.000.000	1.233.288.288	9.049.000	7.396.000
	8	2 KT + Mezz		20	64	98	1.441.000.000	1.298.198.198	64.909.910	5.000.000	1.233.288.288	9.049.000	7.396.000
	9	2 KT + Mezz		25	45	98	1.297.000.000	1.168.468.468	58.423.423	5.000.000	1.110.045.045	8.145.000	6.657.000
	10	2 KT + Mezz		32	45	84	1.565.000.000	1.409.909.910	70.495.495	5.000.000	1.339.414.414	9.828.000	8.033.000
	11	2 KT + Mezz	il	35	45	84	1.201.000.000	1.081.981.982	54.099.099	5.000.000	1.027.882.883	7.542.000	6.164.000
	12	2 KT		2	45	84	1.147.000.000	1.033.333.333	51.666.667	5.000.000	981.666.667	7.203.000	5.887.000
	13	2 KT		12	45	121	1.398.000.000	1.259.459.459	62.972.973	5.000.000	1.196.486.486	8.779.000	7.176.000
	14	2 KT		20	45	101	1.267.000.000	1.141.441.441	57.072.072	5.000.000	1.084.369.369	7.956.000	6.503.000

- * **Booking Fee** dibayarkan ketika memilih unit dan mengisi Form Pemesanan Rumah
- * **Booking Fee & DP** bersifat mengurangi harga jual untuk pembelian secara Tunai & KPR
- * **Berkas persyaratan** harus sudah lengkap maksimal 10 hari setelah **Booking fee**
- * **Booking Fee Hangus dan Unit akan dibuka kembali** apabila konsumen mundur sepihak, atau tidak melengkapi berkas selama 10 hari setelah booking fee
- * Konsumen **Pindah Unit** dari pilihan pertama dikenakan biaya administrasi sebesar **Satu Juta Rupiah**
- * Developer tidak menjamin disetujuinya aplikasi permohonan kredit oleh bank
- * Jika terjadi **penurunan nilai KPR yang disetujui**, maka **konsumen wajib membayarkan selisihnya kepada pihak Developer**
- * Developer berhak menjual unit rumah pada blok tersebut setelah booking dinyatakan hangus
- * Pelaksanaan serah terima bangunan akan dilaksanakan dalam waktu paling lambat 12 Bulan dari tanggal Akad.
- * Harga sudah termasuk : Biaya Surat-Surat, BPHTB, PPN, Biaya yg timbul akibat peraturan perpajakan & moneter, Biaya Proses KPR
- * Harga sudah termasuk : pemasangan instalasi air, Listrik

Booking fee dibayar pada saat melakukan pemilihan kavling/blok, ditransfer ke:

Persyaratan KPR :

Foto copy KTP suami & istri
Foto copy Kartu Keluarga
Foto Copy Surat Nikah dan Kartu BPJS
NPWP Pribadi atau SPT Tahunan
Pas Foto 3 x 4 suami & istri
Surat ket. Bekerja asli / copy SK pengangkatan
Slip gaji asli 3 bulan terakhir suami / istri
Foto copy rekening tabungan 3 bulan terakhir
Masa kerja tetap minimal 2 tahun

Persyaratan Wirausaha :

Foto copy SIUP, Domisili, Akte Pendirian
Foto copy NPWP Perusahaan, Laporan Keuangan
Foto copy Neraca & Rugi Laba serta KTP Pengurus

Scan for location

