

"SILIWANGI GREEN RESIDENCE"

DEVELOPER : PT. PRATAMA SEJATI MANDIRI

KPR BANK	TYPE 36/72	TYPE 45/90	TYPE 60/120	RUKO 120 / 60
Contoh Perhitungan untuk Karyawan)	6m x 12m	6m x 15m	7m x 17m	5 m x 12 m
HARGA JUAL (TERMASUK PAJAK)	570,000,000	726,000,000	967,500,000	1,750,000,000
UANG MUKA / DP (10%)	57,000,000	72,600,000	96,750,000	175,000,000
PENGAJUAN KPR	513,000,000	653,400,000	870,750,000	1,575,000,000
PERKIRAAN ANGSURAN PER BULAN (BUNGA 5,66% / Th Fix 5 Th)				
5 TAHUN	9,664,251	12,225,965	16,292,867	29,334,117
10 TAHUN	5,366,246	6,819,078	9,087,407	16,292,697
15 TAHUN	3,977,054	5,048,701	6,728,125	12,016,471
20 TAHUN	3,301,134	4,186,823	5,579,547	9,930,106

Keterangan :

- **Booking Fee Rp 3,000,000,-** (Untuk semua type rumah)
- Persyaratan KPR harus masuk paling lambat **10 hari** setelah tanggal booking
- Kavling di hook ada penambahan biaya **ornamen hook Full** sebesar **Rp 15,000,000,-**
- Kavling di hook ada penambahan biaya **ornamen hook Setengah** sebesar **Rp 7,500,000,-**
- Harga Kelebihan tanah **Rp 3,000,000,-/Meter**
- Gratis biaya pemasangan **PDAM dan Listrik**
- Proses KPR diajukan melalui kerjasama
- Perhitungan angsuran diatas hanya **pendekatan / ilustrasi**, angsuran sebenarnya tercantum di **SP3K dari Bank pemberi KPR**
- Jika terjadi penurunan plafon KPR dari Bank, maka konsumen harus membayar **kekurangan uang muka (DP)** ke pihak Developer

PERSYARATAN KPR	PEMOHON
3 lbr Pas Foto 3x4 (Suami - Istri)	Karyawan - Wiraswasta - Profesional
3 lbr Fotocopy KTP & NPWP (Suami - Istri)	Karyawan - Wiraswasta - Profesional
3 lbr Kartu Keluarga & Buku Nikah	Karyawan - Wiraswasta - Profesional
3 lbr Fotocopy SK Pengangkatan, Kartu Pegawai	Karyawan - Profesional
3 lbr Fotocopy Surat Keterangan Kerja sbg Karyawan Tetap	Karyawan
3 lbr Fotocopy Slip Gaji 3 Bulan terakhir	Karyawan
3 lbr Fotocopy SIUP dan NIB atau SKU, Peta Lokasi & Tempat Foto Usaha	Wiraswasta
3 lbr Fotocopy Surat Izin Praktek / Profesi	Profesional
3 lbr Fotocopy Rekening Koran 3 Bulan Terakhir	Karyawan - Profesional
3 lbr Fotocopy Rekening Koran & Laporan Keuangan 6 Bulan Terakhir	Wiraswasta
Aplikasi Permohonan KPR yang telah diisi dan ditandatangani	Karyawan - Wiraswasta - Profesional