

GRAND ALMAS RESIDENCE

The Harmony of Living
Pricelist per 1 January 2026

GRAND ALMAS RESIDENCE													
NO	TIPE		LUAS UNIT (m2)			Harga Jual (INCL PPN)	KPR DP 10% diangsur 12 bulan asumsi bunga 6% p.a **				HARGA JUAL CASH BERTAHAP 24x (INCL PPN)	CASH BERTAHAP Angsuran 24x	
			TANAH	BANGUNAN			Angsuran DP 12x (12 Bulan)	Angsuran Per Bulan 10 tahun	Angsuran Per Bulan 15 tahun	Angsuran Per bulan 20 Tahun			
1	ONYX	6x10	60	57	Std	631.800.000	5.265.000	6.282.872	4.775.555	4.054.427	694.800.000	28.929.167	
2	ONYX	7x10	70	57	Hook	683.800.000	5.698.333	6.802.448	5.170.480	4.389.716	751.800.000	31.304.167	
3	SAPPHIRE	6x12	72	73	Std	763.800.000	6.365.000	7.461.910	5.778.056	4.905.547	831.800.000	34.637.500	
4	SAPPHIRE	7x12	84	73	Hook	815.800.000	6.798.333	8.875.356	6.990.786	6.118.726	897.800.000	37.387.500	
5	SAPPHIRE A9	6x12	72	81	Std	881.800.000	7.348.333	9.596.042	7.558.443	6.615.572	969.980.000	40.415.833	
6	SAPPHIRE A9/01	9x12	108	92	Hook	1.122.800.000	9.356.667	12.227.638	9.631.253	8.429.810	1.235.080.000	51.461.667	
7	SAPPHIRE A9/07	8x12	96	92	Hook	1.074.800.000	8.956.667	11.703.502	9.218.411	8.068.468	1.182.280.000	49.261.667	
8	SAPPHIRE Premium	6X14	84	81	Std	932.800.000	7.773.333	10.152.936	7.997.088	6.999.498	1.025.800.000	42.720.833	
9	SAPPHIRE Premium	8X14	112	92	Hook	1.138.800.000	9.490.000	12.402.349	9.768.867	8.550.258	1.251.800.000	52.137.500	

A. Harga sudah termasuk:

1. PPN
2. IMB Induk
3. Jaringan Air dan Listrik (2200 W)
4. Biaya Aktivasi air dan Listrik

Syarat dan Ketentuan

DII.

1. Developer Tidak dapat menjamin proses persetujuan akad kredit dari bank
2. Apabila pemesan telah melakukan pembayaran UTJ dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran pembayaran DP Iselamabat lambat nya 14 (empat belas) hari dari tanggal yang di tentukan, maka transaksi akan batal dengan sendiri nya dan UTJ tidak dapat di kembalikan
3. Perumahan Grand Almas tidak bertanggung jawab jika ada pembayaran uang tanda jadi / angsuran yang di bayarkan selain ke rekening perusahaan
4. Uang Tanda Jadi harap di Transfer ke Rek

BCA Ac . 069.7888.997

An . PT. Karya Cipta Papan

B. Harga belum termasuk

1. Biaya Administrasi & Pengurusan KPR
2. PPJB, AJB di hadapan Notaris
3. Service Charge
4. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)

TUNAI KERAS

Uang Tanda Jadi (UTJ)		Hari ke - 1
Uang Muka DP 1		Hari ke - 15
Uang Muka DP 2		Hari ke - 45
Pelunasan		Hari ke - 75

KPR

Uang Tanda Jadi (UTJ)		Hari ke - 1
Uang Muka DP 1 - 10		Hari ke - 15 Dst
Pelunasan (Akad Kredit)		Bulan ke 13

Bertahap 24*

Uang Tanda Jadi (UTJ)		Hari ke - 1
Cicilan 1 - 24		Hari ke - 15 Dst