

# PRICELIST

## PANNAKOTA COLONY

|        |          |            |        |        |    |    | HARGA SEBELUM PROMO/DISCOUNT |                        |                        |                         |                         |
|--------|----------|------------|--------|--------|----|----|------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| NO     | NO. KAV. | TIPE RUMAH | VARIAN | LANTAI | LB | LT | HARGA KPR                    | HARGA CASH BERTAHAP 6X | HARGA CASH BERTAHAP 9X | HARGA CASH BERTAHAP 12X | HARGA CASH BERTAHAP 15X |
| BLOK A |          |            |        |        |    |    |                              |                        |                        |                         |                         |
| 1      | A1       | PLATINUM   | HOOK A | 2 LT   | 60 | 70 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 2      | A2       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 72 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 3      | A3       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 74 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 4      | A5       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 73 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 5      | A6       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 59 | 70 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 6      | A7       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 69 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 7      | A8       | GOLD       | HOOK B | 2 LT   | 56 | 74 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 8      | A9       | GOLD       | HOOK B | 2 LT   | 56 | 74 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 9      | A10      | PLATINUM   | HOOK A | 2 LT   | 60 | 77 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 10     | A11      | PLATINUM   | HOOK A | 2 LT   | 60 | 67 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 11     | A12      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 70 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 12     | A15      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 73 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
|        | A16      | GOLD       | STD    | 2 LT   |    |    | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
|        | A17      | GOLD       | STD    | 2 LT   |    |    | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
|        | A18      | GOLD       | HOOK B | 2 LT   |    |    | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| BLOK E |          |            |        |        |    |    |                              |                        |                        |                         |                         |
| 18     | E1       | PLATINUM   | HOOK A | 2 LT   |    |    | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
|        | E5       | GOLD       | STD    | 2 LT   |    |    | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
|        | E7       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
|        | E8       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 20     | E9       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| BLOK G |          |            |        |        |    |    |                              |                        |                        |                         |                         |
| 21     | G1       | PLATINUM   | HOOK A | 2 LT   | 60 | 66 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 22     | G2       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 23     | G3       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 24     | G5       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 25     | G6       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 26     | G7       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |

# PRICELIST

## PANNAKOTA COLONY

|        |          |            |        |        |    |    | HARGA SEBELUM PROMO/DISCOUNT |                        |                        |                         |                         |
|--------|----------|------------|--------|--------|----|----|------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| NO     | NO. KAV. | TIPE RUMAH | VARIAN | LANTAI | LB | LT | HARGA KPR                    | HARGA CASH BERTAHAP 6X | HARGA CASH BERTAHAP 9X | HARGA CASH BERTAHAP 12X | HARGA CASH BERTAHAP 15X |
| BLOK G |          |            |        |        |    |    |                              |                        |                        |                         |                         |
| 27     | G8       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 28     | G9       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 29     | G10      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 30     | G11      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 31     | G12      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 32     | G15      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 33     | G16      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 34     | G17      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 35     | G18      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 36     | G19      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 37     | G20      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 38     | G21      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 39     | G22      | GOLD       | HOOK B | 2 LT   | 56 | 66 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| BLOK H |          |            |        |        |    |    |                              |                        |                        |                         |                         |
| 40     | H1       | PLATINUM   | HOOK A | 2 LT   | 60 | 66 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 41     | H2       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 42     | H4       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 43     | H5       | GOLD       | HOOK B | 2 LT   | 56 | 76 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 44     | H6       | PLATINUM   | HOOK A | 2 LT   | 60 | 66 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 45     | H7       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 46     | H8       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 47     | H9       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 48     | H10      | GOLD       | HOOK B | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 803.000.000,-            | Rp. 803.000.000,-      | Rp. 827.075.000,-      | Rp. 843.150.000,-       | Rp. 863.225.000,-       |
| 49     | H11      | GOLD       | HOOK B | 2 LT   | 56 | 66 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 50     | H12      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 51     | H15      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 52     | H16      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66 | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 53     | H17      | PLATINUM   | HOOK A | 2 LT   | 60 | 66 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |

# PRICELIST

## PANNAKOTA COLONY

|        |          |            |        |        |    |     | HARGA SEBELUM PROMO/DISCOUNT |                        |                        |                         |                         |
|--------|----------|------------|--------|--------|----|-----|------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| NO     | NO. KAV. | TIPE RUMAH | VARIAN | LANTAI | LB | LT  | HARGA KPR                    | HARGA CASH BERTAHAP 6X | HARGA CASH BERTAHAP 9X | HARGA CASH BERTAHAP 12X | HARGA CASH BERTAHAP 15X |
| BLOK I |          |            |        |        |    |     |                              |                        |                        |                         |                         |
| 54     | I1       | PLATINUM   | HOOK A | 2 LT   | 60 | 66  | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 55     | I2       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66  | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 56     | I3       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66  | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 57     | I5       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66  | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 58     | I6       | GOLD       | HOOK B | LT     | 56 | 66  | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 59     | I7       | GOLD       | HOOK B | 2 LT   | 56 | 66  | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 60     | I8       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66  | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 61     | I9       | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66  | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 62     | I10      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 66  | Rp. 787.000.000,-            | Rp. 787.000.000,-      | Rp. 810.675.000,-      | Rp. 826.350.000,-       | Rp. 846.025.000,-       |
| 63     | I11      | PLATINUM   | HOOK A | 2 LT   | 60 | 66  | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 64     | I12      | PLATINUM   | HOOK A | 2 LT   | 60 | 100 | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |
| 65     | I15      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 80  | Rp. 842.000.000,-            | Rp. 842.000.000,-      | Rp. 867.050.000,-      | Rp. 884.100.000,-       | Rp. 905.150.000,-       |
| 66     | I16      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 79  | Rp. 838.000.000,-            | Rp. 838.000.000,-      | Rp. 862.950.000,-      | Rp. 879.900.000,-       | Rp. 900.850.000,-       |
| 67     | I17      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 77  | Rp. 830.000.000,-            | Rp. 830.000.000,-      | Rp. 854.750.000,-      | Rp. 871.500.000,-       | Rp. 892.250.000,-       |
| 68     | I18      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 75  | Rp. 823.000.000,-            | Rp. 823.000.000,-      | Rp. 847.575.000,-      | Rp. 864.150.000,-       | Rp. 884.725.000,-       |
| 69     | I19      | GOLD       | STD    | 2 LT   | 56 | 73  | Rp. 815.000.000,-            | Rp. 815.000.000,-      | Rp. 839.375.000,-      | Rp. 855.750.000,-       | Rp. 876.125.000,-       |
| 70     | I20      | GOLD       | HOOK B | 2 LT   | 56 | 77  | SOLD                         |                        |                        |                         |                         |

\*Promo DP Rp0 dan Free Biaya Proses KPR berlaku apabila nilai DP yang ditetapkan oleh bank pemberi kredit tidak melebihi Rp40.000.000,- dan Biaya Proses KPR tidak melebihi Rp34.000.000,-. Nilai cicilan tahun pertama akan ditanggung oleh PIHAK PENGEMBANG sebesar Rp48.000.000,-, atau setara dengan Rp4.000.000,- per bulan selama 12 bulan. (subsidi cicilan ini diambil dari insentif PPN dari pemerintah)

# SYARAT DAN KETENTUAN

## Pembelian Pannakota Colony

### 1. Harga di atas SUDAH termasuk:

- Booking Fee sebesar Rp. 5.000.000,- (Lima Juta Rupiah)
- Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 11%. Apabila terjadi perubahan tarif PPN akibat kebijakan pemerintah, maka selisih tarif tersebut menjadi kewajiban PIHAK PEMBELI untuk dibayarkan. Jika terdapat insentif PPN dari pemerintah, maka nilai PPN tersebut akan dikembalikan kepada PIHAK PEMBELI sesuai nilai dan skema pengembalian yang ditetapkan oleh PIHAK PENGEMBANG.
- Bea Peralihan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) sebesar 5%
- Biaya Balik Nama (BBN)
- Biaya Akta Jual Beli (AJB)
- Biaya Peningkatan Hak sertifikat dari SHGB menjadi SHM (Sertifikat Hak Milik).
- PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)
- PROMO yang berlaku:
  - o DP nol rupiah (karena telah disubsidi oleh PIHAK PENGEMBANG sebesar Rp. 35.000.000,-) apabila nilai DP yang telah disetujui oleh pihak bank pemberi kredit tidak lebih dari Rp. 40.000.000,- (Empat Puluh Juta Rupiah).
  - o Free Biaya Proses KPR (karena telah disubsidi oleh PIHAK PENGEMBANG sebesar Rp. 34.000.000,-) apabila nilai biaya proses KPR yang telah disetujui oleh pihak bank pemberi kredit tidak lebih dari Rp. 34.000.000,- (Tiga Puluh Empat Juta Rupiah).
  - o Free Cicilan Satu Tahun Pertama (karena telah dibayarkan oleh PIHAK PENGEMBANG sebesar Rp48.000.000,- (Empat Puluh Delapan Juta Rupiah), atau setara dengan Rp.4.000.000,- (Empat Juta Rupiah) per bulan selama 12 bulan, yang bersumber dari insentif PPN dari pemerintah jika PIHAK PEMBELI berhasil mendapatkan insentif PPN dari pemerintah.
  - o Apabila terdapat kekurangan atau selisih DP, Biaya Proses KPR, atau nilai cicilan tahun pertama antara ketentuan yang ditetapkan oleh pihak bank pemberi kredit dengan nilai yang disubsidi oleh PIHAK PENGEMBANG, maka seluruh selisih atau kekurangan tersebut menjadi WAJIB untuk dibayarkan oleh PIHAK PEMBELI
  - o Free Kitchen Set senilai Rp. 13.000.000,- (Tiga Belas Juta Rupiah)
  - o Free Kanopi Carport senilai Rp. 20.000.000,- (Dua Puluh Juta Rupiah)

2. Harga belum termasuk kekurangan atau selisih DP, Biaya Proses KPR, maupun nilai cicilan tahun pertama antara ketentuan yang ditetapkan oleh pihak bank pemberi kredit dengan nilai yang disubsidi oleh PIHAK PENGEMBANG sebagaimana dijelaskan di atas. Seluruh selisih atau kekurangan tersebut menjadi WAJIB dibayarkan oleh PIHAK PEMBELI, termasuk biaya lain yang mungkin timbul (jika ada) sesuai peraturan pemerintah yang berlaku pada saat transaksi jual beli.
3. Proses KPR hanya dapat dilakukan melalui bank rekanan resmi pengembang.
4. Jika pengajuan KPR ditolak oleh pihak bank dan pembeli memilih untuk membatalkan pembelian, maka booking fee yang telah dibayarkan akan dikembalikan sebesar 100%.
5. Apabila pembeli melakukan pembayaran booking fee dan membatalkan pembelian secara sepihak, baik sebelum memulai angsuran, sebelum terdapat keputusan atas pengajuan KPR dari pihak bank, maupun setelah KPR dinyatakan disetujui, maka Booking Fee yang telah dibayarkan akan hangus 100% dan tidak dapat dikembalikan.
6. Kelengkapan dokumen pengajuan KPR harus diterima oleh PIHAK PENGEMBANG paling lambat 14 hari setelah pembayaran booking fee. Jika melewati batas waktu tersebut, pembeli dianggap membatalkan pembelian dan booking fee hangus 100%.
7. Untuk skema pembayaran cash keras dan cash bertahap, Akta Jual Beli (AJB) akan dilaksanakan setelah seluruh kewajiban pembayaran kepada pengembang telah lunas 100%.
8. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan sepenuhnya menjadi hak dan kewenangan dari PIHAK PENGEMBANG.
9. Ketentuan-ketentuan lain yang belum tertulis di dalam Pricelist ini diatur di dalam surat Perjanjian Sementara Jual Beli (PSJB) dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).

Segala bentuk pembayaran hanya ditransfer ke :

**Rekening BCA 529-5513-737**  
**a.n. PT Cipta Indah Pertiwi**

Pricelist ini hanya berlaku periode Juli 2026

# SITE PLAN



**TIPE PLATINUM**

LB 60 | LT 66 - 100 | KT 2 | KM 2



**TIPE GOLD**

LB 56 | LT 66 - 87 | KT 2 | KM 2



**TIPE SILVER**

LB 36 | LT 66 - 87 | KT 2 | KM 1



**Unit Sold (Terjual)**