

# MALAYA

Padalarang, West Bandung Regency,  
West Java 40553

 Built by  
**Pertiwi Land**



## Product Price List

© 2025

All Rights Reserved, Symphony of Craft,  
MALAYA by Pertiwi Land



# Blok SAIGON

PRICE LIST PERUMAHAN MALAYA,  
PADALARANG KAB. BANDUNG BARAT

|     |      |                  |          |          |                              |                                 | HARGA SEBELUM PROMO/DISCOUNT |                                    |                                   |                                    |
|-----|------|------------------|----------|----------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| No. |      | Tipe Rumah       | Varian   | Lantai   | Luas Tanah (M <sup>2</sup> ) | Luas Bangunan (M <sup>2</sup> ) | Skema Pembayaran KPR         | Skema Pembayaran Cash Bertahap 6 X | Skema Pembayaran Cash Bertahap 9x | Skema Pembayaran Cash Bertahap 12x |
| 1.  | S-1  | Swargaloka Aruna | Hook Max | 1 Lantai | 84                           | 50                              | Rp. 970.600.000              | Rp. 970.600.000                    | Rp. 994.865.000                   | Rp. 1.019.736.625                  |
| 2.  | S-2  | Swargaloka Aruna | Std      | 1 Lantai | 70                           | 42                              | Rp. 799.500.000              | Rp. 799.500.000                    | Rp. 819.487.500                   | Rp. 839.974.688                    |
| 3.  | S-3  | Swargaloka Aruna | Std      | 1 Lantai | 70                           | 42                              | Rp. 799.500.000              | Rp. 799.500.000                    | Rp. 819.487.500                   | Rp. 839.974.688                    |
| 4.  | S-4  | Swargaloka Aruna | Std      | 1 Lantai | 70                           | 42                              | Rp. 799.500.000              | Rp. 799.500.000                    | Rp. 819.487.500                   | Rp. 839.974.688                    |
| 5.  | S-5  | Swargaloka Aruna | Std      | 1 Lantai | 70                           | 42                              | Rp. 799.500.000              | Rp. 799.500.000                    | Rp. 819.487.500                   | Rp. 839.974.688                    |
| 6.  | S-6  | Swargaloka Aruna | Std      | 1 Lantai | 70                           | 42                              | Rp. 799.500.000              | Rp. 799.500.000                    | Rp. 819.487.500                   | Rp. 839.974.688                    |
| 7.  | S-7  | Swargaloka Aruna | Std      | 1 Lantai | 70                           | 42                              | Rp. 799.500.000              | Rp. 799.500.000                    | Rp. 819.487.500                   | Rp. 839.974.688                    |
| 8.  | S-8  | Swargaloka Aruna | Std      | 1 Lantai | 70                           | 42                              | Rp. 799.500.000              | Rp. 799.500.000                    | Rp. 819.487.500                   | Rp. 839.974.688                    |
| 9.  | S-9  | Swargaloka Aruna | Std      | 1 Lantai | 70                           | 42                              | Rp. 799.500.000              | Rp. 799.500.000                    | Rp. 819.487.500                   | Rp. 839.974.688                    |
| 10. | S-10 | Swargaloka Aruna | Hook Max | 1 Lantai | 84                           | 50                              | Rp. 970.600.000              | Rp. 970.600.000                    | Rp. 994.865.000                   | Rp. 1.019.736.625                  |
| 11. | S-11 | Swargaloka Aruna | Hook Max | 1 Lantai | 84                           | 50                              | Rp. 970.600.000              | Rp. 970.600.000                    | Rp. 994.865.000                   | Rp. 1.019.736.625                  |
| 12. | S-12 | Swargaloka Aruna | Std      | 1 Lantai | 70                           | 42                              | Rp. 799.500.000              | Rp. 799.500.000                    | Rp. 819.487.500                   | Rp. 839.974.688                    |
| 13. | S-13 | Swargaloka Aruna | Std      | 1 Lantai | 70                           | 42                              | Rp. 799.500.000              | Rp. 799.500.000                    | Rp. 819.487.500                   | Rp. 839.974.688                    |
| 14. | S-14 | Swargaloka Aruna | Std      | 1 Lantai | 70                           | 42                              | Rp. 799.500.000              | Rp. 799.500.000                    | Rp. 819.487.500                   | Rp. 839.974.688                    |
| 15. | S-15 | Swargaloka Aruna | Std      | 1 Lantai | 70                           | 42                              | Rp. 799.500.000              | Rp. 799.500.000                    | Rp. 819.487.500                   | Rp. 839.974.688                    |
| 16. | S-16 | Swargaloka Aruna | Std      | 1 Lantai | 70                           | 42                              | Rp. 799.500.000              | Rp. 799.500.000                    | Rp. 819.487.500                   | Rp. 839.974.688                    |
| 17. | S-17 | Swargaloka Aruna | Std      | 1 Lantai | 70                           | 42                              | Rp. 799.500.000              | Rp. 799.500.000                    | Rp. 819.487.500                   | Rp. 839.974.688                    |
| 18. | S-18 | Swargaloka Aruna | Std      | 1 Lantai | 70                           | 42                              | Rp. 799.500.000              | Rp. 799.500.000                    | Rp. 819.487.500                   | Rp. 839.974.688                    |
| 19. | S-19 | Swargaloka Aruna | Std      | 1 Lantai | 70                           | 42                              | Rp. 799.500.000              | Rp. 799.500.000                    | Rp. 819.487.500                   | Rp. 839.974.688                    |
| 20. | S-20 | Swargaloka Aruna | Hook Max | 1 Lantai | 84                           | 50                              | Rp. 970.600.000              | Rp. 970.600.000                    | Rp. 994.865.000                   | Rp. 1.019.736.625                  |

\***Promo DP Rp0** dan **Free Biaya Proses KPR** berlaku apabila **nilai DP** yang ditetapkan oleh bank pemberi kredit **tidak melebihi Rp. 37.000.000,-** dan **Biaya Proses KPR tidak melebihi Rp. 35.000.000,-**. Nilai cicilan tahun pertama akan ditanggung oleh **PIHAK PENGEMBANG** sebesar Rp. 60.000.000,- (Enam Puluh Dua Juta Rupiah), atau setara dengan Rp5.000.000,- per bulan selama 12 bulan. (subsidi cicilan ini diambil dari insentif PPN dari pemerintah). **Diskon tambahan sebesar Rp. 33.000.000,- Khusus untuk 5 unit pertama!**



# Site Plan

PRICE LIST PERUMAHAN MALAYA, PADALARANG  
KAB. BANDUNG BARAT



## Keterangan :

### Tipe Rumah

### Varian

**Swargaloka  
Aruna**  
(1 Lantai)

#### Standar

LB 42 m2 | LT 70 m2

#### Hook Max

LB 50 m2 | LT 84 m2



# Syarat & Ketentuan Untuk Pembelian Unit Rumah di Malaya

## 1. Harga di atas SUDAH termasuk:

- Booking Fee sebesar Rp. 5.000.000,- (Lima Juta Rupiah)
- Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 11%. Apabila terjadi perubahan tarif PPN akibat kebijakan pemerintah, maka selisih tarif tersebut menjadi kewajiban PIHAK PEMBELI untuk dibayarkan. Jika terdapat insentif PPN dari pemerintah, maka nilai PPN tersebut akan dikembalikan kepada PIHAK PEMBELI sesuai nilai dan skema pengembalian yang ditetapkan oleh PIHAK PENGEMBANG.
- Bea Peralihan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) sebesar 5%
- Biaya Balik Nama (BBN)
- Biaya Akta Jual Beli (AJB)
- Biaya Peningkatan Hak sertifikat dari SHGB menjadi SHM (Sertifikat Hak Milik).
- PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)
- PROMO yang berlaku:
  - o DP nol rupiah (karena telah disubsidi oleh PIHAK PENGEMBANG sebesar Rp. 37.000.000,-) apabila nilai DP yang telah disetujui oleh pihak bank pemberi kredit tidak lebih dari Rp. 37.000.000,- (Tiga Puluh Tujuh Juta Rupiah).
  - o Free Biaya Proses KPR (karena telah disubsidi oleh PIHAK PENGEMBANG sebesar Rp. 35.000.000,-) apabila nilai biaya proses KPR yang telah disetujui oleh pihak bank pemberi kredit tidak lebih dari Rp. 35.000.000,- (Tiga Puluh Lima Juta Rupiah).
  - o Free Cicilan Satu Tahun Pertama (karena telah dibayarkan oleh PIHAK PENGEMBANG sebesar Rp. 60.000.000,- (Enam Puluh Juta Rupiah), atau setara dengan Rp. 5.000.000,- (Lima Juta Rupiah) per bulan selama 12 bulan, yang bersumber dari insentif PPN dari pemerintah jika PIHAK PEMBELI berhasil mendapatkan insentif PPN dari pemerintah.
  - o Apabila terdapat kekurangan atau selisih DP, Biaya Proses KPR, atau nilai cicilan tahun pertama antara ketentuan yang ditetapkan oleh pihak bank pemberi kredit dengan nilai yang disubsidi oleh PIHAK PENGEMBANG, maka seluruh selisih atau kekurangan tersebut menjadi WAJIB untuk dibayarkan oleh PIHAK PEMBELI
  - o Free Kitchen Set senilai Rp. 15.000.000,- (Lima Belas Juta Rupiah)
  - o Free Kanopi Carport dan Teras Belakang senilai Rp. 20.000.000,- (Dua Puluh Juta Rupiah)
  - o Diskon tambahan sebesar Rp. 33.000.000,- (Tiga Puluh Tiga Juta Rupiah) Khusus untuk 5 unit pertama.

2. Harga belum termasuk kekurangan atau selisih DP, Biaya Proses KPR, maupun nilai cicilan tahun pertama antara ketentuan yang ditetapkan oleh pihak bank pemberi kredit dengan nilai yang disubsidi oleh PIHAK PENGEMBANG sebagaimana dijelaskan di atas. Seluruh selisih atau kekurangan tersebut menjadi WAJIB dibayarkan oleh PIHAK PEMBELI, termasuk biaya lain yang mungkin timbul (jika ada) sesuai peraturan pemerintah yang berlaku pada saat transaksi jual beli.
3. Proses KPR hanya dapat dilakukan melalui bank rekanan resmi pengembang.
4. Jika pengajuan KPR ditolak oleh pihak bank dan pembeli memilih untuk membatalkan pembelian, maka booking fee yang telah dibayarkan akan dikembalikan sebesar 100%.
5. Apabila pembeli melakukan pembayaran booking fee dan membatalkan pembelian secara sepihak, baik sebelum memulai angsuran, sebelum terdapat keputusan atas pengajuan KPR dari pihak bank, maupun setelah KPR dinyatakan disetujui, maka Booking Fee yang telah dibayarkan akan hangus 100% dan tidak dapat dikembalikan.
6. Kelengkapan dokumen pengajuan KPR harus diterima oleh PIHAK PENGEMBANG paling lambat 14 hari setelah pembayaran booking fee. Jika melewati batas waktu tersebut, pembeli dianggap membatalkan pembelian dan booking fee hangus 100%.
7. Untuk skema pembayaran cash keras dan cash bertahap, Akta Jual Beli (AJB) akan dilaksanakan setelah seluruh kewajiban pembayaran kepada pengembang telah lunas 100%.
8. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan sepenuhnya menjadi hak dan kewenangan dari PIHAK PENGEMBANG.
9. Ketentuan-ketentuan lain yang belum tertulis di dalam Pricelist ini diatur di dalam surat Perjanjian Sementara Jual Beli (PSJB) dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).

Segala bentuk pembayaran HANYA ditransfer ke:

Rekening BCA:

# 233-3360-004

a/n PT CIPTA INDAH PERTIWI

Pricelist ini hanya berlaku selama bulan **Juli 2026**



## Hubungi Kami



### Site Location

Jl. Pasir Gede, Padalarang,  
Kec. Padalarang, Kabupaten Bandung Barat,  
Jawa Barat 40553

*Sanctuary of Culture and Comfort.*



### Head Office Location

Jalan Salam No. 51, Kelurahan Cihapit,  
Kecamatan Bandung Wetan Kota Bandung,  
Jawa Barat 40114

*Crafted Homes For Better Living*