

*Your
Truly Home*



**PREMIER
PROMENADE**

DEVELOPED BY  **PREMIER**  **Nishitetsu**



Bonjour / Konnichiwa

Selamat datang di Premier, pengembang properti yang didirikan pada tahun 1998 oleh LNC (Les Nouveaux Constructeurs) asal Prancis. Kami berkomitmen pada kesempurnaan detail dan kualitas seumur hidup. Kami memahami bahwa memilih rumah adalah keputusan penting, sehingga setiap tahap kami rancang untuk memberikan pengalaman yang luar biasa. Dengan tim ahli yang berdedikasi, setiap hunian kami ciptakan sebagai cerminan penghuninya.

152

Hectares of Land

4.300

Landed Houses

191

Shophouses

25

Projects

Core Values



KUALITAS TANPA KOMPROMI

Kami selalu menjunjung tinggi kualitas dan berupaya sepenuh hati untuk kepuasan pelanggan.

KEUNGGULAN DALAM SETIAP DETAIL

Kami memperhatikan setiap detail, mengeksekusi dengan presisi, dan memastikan kesempurnaan di setiap tahap.

MENCIPTAKAN PENGALAMAN BERKESAN

Kami menghadirkan pengalaman membeli hunian yang menyenangkan, bahkan sebelum kunci diserahkan.

French *and* Japanese *Heritage*



BENOIT GIROUX
President
Former Quality Indonesia

Touching on Perfection

Fransia dikenal sebagai tempat lahirnya kemewahan dan savoir-faire, di mana keahlian dianggap sebagai seni. Dari busana hingga perhiasan, setiap karya diciptakan dengan ketelitian dan presisi oleh para pengrajin yang mendedikasikan waktu bertahun-tahun untuk menyempurnakan setiap detail.



YOSUKE ISAWA
Deputy General Manager
Former Quality Indonesia



TOMOE KINOSHITA
President
Former Quality Indonesia

Attention to Details

Jepang memiliki penghormatan yang sama terhadap kesempurnaan. Melalui upacara teh, kimono, dan kaligrafi, Jepang mengekspresikan apresiasi mendalam terhadap detail. Semangat kodawari mencerminkan dedikasi seumur hidup untuk melakukan segala hal dengan kesungguhan dan keunggulan.

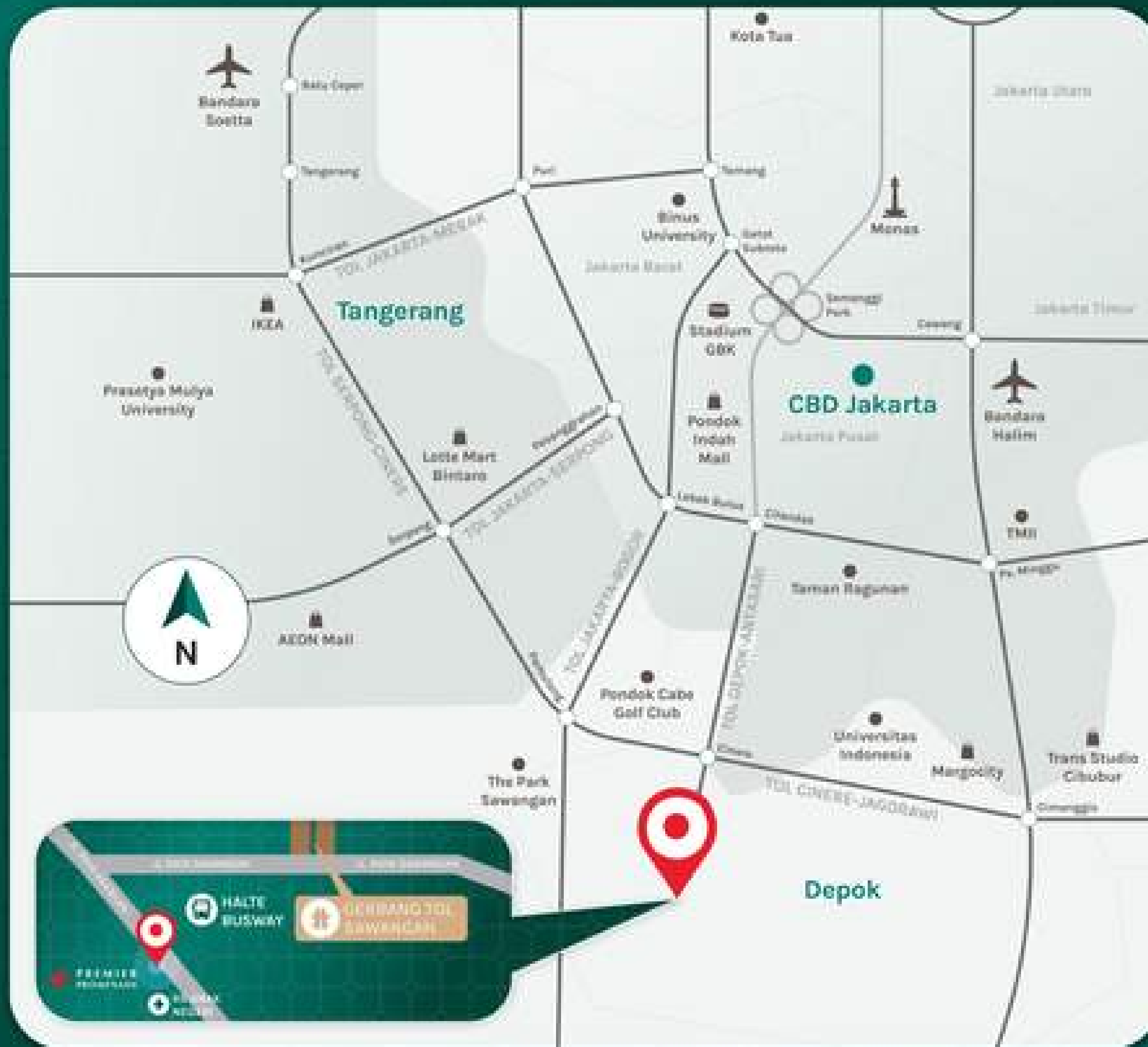
Selangkah dari Jakarta

5 Menit ke	Gerbang Tol Sawangan
5 Menit ke	Halte Busway
12 Menit ke	Sekolah Cakra Buana
20 Menit ke	CBD Cilandak
35 Menit ke	CBD Sudirman



SAWANGAN, INDONESIA

Terletak di kawasan berkembang di Sawangan, Premier Promenade berada di area strategis yang dikelilingi pusat perbelanjaan, hotel, serta fasilitas transportasi terpadu.



Dekat ke Segalanya yang Penting



SCHOOL

10 Min	Sekolah AL-Hamidiyah
10 Min	Sekolah Prestasi Global
12 Min	Sekolah Cakra Buana
20 Min	Highscope Institute
20 Min	Sekolah Harapan Bangsa
25 Min	Sekolah Lazuardi

UNIVERSITY

20 Min	Universitas Indonesia
20 Min	Universitas Gunadarma
20 Min	Jakarta Global University
20 Min	Universitas Terbuka
20 Min	Universitas Pancasila
25 Min	Universitas Pamulang

HEALTHCARE

1 Min	Anak Negeri Hospital
5 Min	
15 Min	
20 Min	Siloam TB Simatupang
20 Min	Mayapada Hospital
20 Min	Primaya Hospital

SHOPPING

15 Min	Margo City Mall
15 Min	One Bellpark Mall
20 Min	Aeon Mall Tj. Barat
20 Min	The Park Sawangan Mall
20 Min	Pejaten Village
25 Min	Lippo Mall Kemang



PREMIER PROMENADE



Lokasi Premium dengan Fasilitas Lengkap

Menempati lahan seluas **18,4 hektar** dengan **55% area terbuka hijau**. Premier Promenade menghadirkan keseimbangan sempurna antara kenyamanan, alam, dan gaya hidup modern.



Gardenia Avenue

Jalur hijau sepanjang **260 meter** dan area seluas **2.700 m²**,
dirancang untuk berjalan, berlari, atau bersepeda sambil menikmati
udara segar dan kebersamaan dalam komunitas.



Ruang Bergerak *di* Tengah Alam

Nikmati jalur jogging eksklusif, tempat Anda berlari, bernapas lega, dan terhubung dengan alam setiap hari.



The Heart *of the* Community



Exclusive Club House $\pm 7.000 \text{ m}^2$

Nikmati kemewahan dan kenyamanan fasilitas lengkap di Exclusive Two-Storey Club House kami. Dirancang sebagai pusat rekreasi dan relaksasi, Club House ini dilengkapi dengan Gym, Kolam Renang, Area BBQ, Area Bermain Anak, Sandplay Area, serta Meditation Garden yang menenangkan. Seluruh fasilitas premium ini berada dalam satu kawasan eksklusif, menjamin kenyamanan dan keselarasan dengan alam.



Gym



Poolside Lounge



Swimming Pool



Lounge



Multifunction Room



Playground



Sandplay



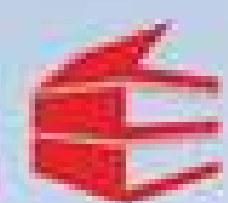
BBQ Area



Meditation Garden

Disclaimer: Gambar dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan peraturan pemerintah dan rencana pengembangan kawasan perumahan oleh developer.

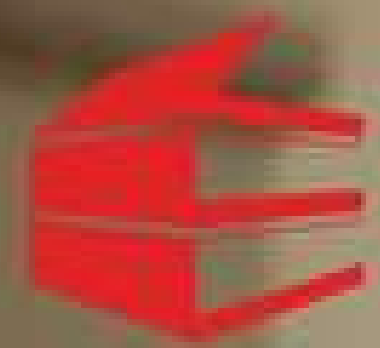
Coming Soon
November 2026



**PREMIER
PROMENADE
PADEL CLUB**



Disclaimer : Gambar dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan peraturan pemerintah dan rencana pengembangan kawasan perumahan oleh developer.



**PREMIER
PROMENADE**

Hunian Tropis Premium
Dengan Desain Yang Cermat





Violet

6 x 12

FREE PPN 100%

READY UNIT



Lantai 1

LT : 72 m²

Kamar Tidur

3



Lantai 2

LB : 82 m²

Kamar Mandi

2

Carport

2

Perhitungan luas tanah dan luas bangunan berdasarkan gambar rencana. Luas sebenarnya akan bervariasi tergantung kondisi lapangan. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi tim penjualan kami. Semua gambar dan spesifikasi dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya.



Lavender

 9×12

FREE PPN 100%

READY UNIT



Lantai 1



Lantai 2

LT : 143 m²

LB : 140 m²

Kamar Tidur

 4 + 1

Kamar Mandi

 3 + 1

Carport

 2

Reklamasi: semua detail (jenis, bentuk, ukuran, dll) yang terdapat pada gambar yang tertera dalam dokumen ini hanya digunakan untuk tujuan informasi. Tidak ada jaminan bahwa gambar ini dapat diandalkan untuk keperluan lain. Pengguna harus melakukan pemeriksaan sendiri terhadap gambar ini sebelum menggunakannya.

Harga Spesial 2 Unit*



Violet *Show Unit*

Harga ~~2,9M~~

2,4M-an



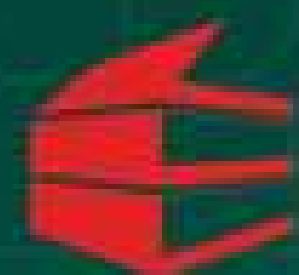
Lavender *Show Unit*

Harga ~~5M~~

4,5M-an

*Berlaku untuk semua cara bayar

*Tidak dapat digabung dengan promo lain



PREMIER
PROMENADE

New Type

DEVELOPED BY



PREMIER



Nishitetsu

New
Type



Emilia

5 x 12



Lantai 1



Lantai 2

LT : 60 m²

LB : 73 m²

Kamar Tidur

3

Kamar Mandi

2

Carport

1

Perhitungan luas tanah adalah untuk informasi saja, tidak termasuk luas area yang akan dibangun. Perhitungan luas bangunan adalah untuk informasi saja, tidak termasuk luas area yang akan dibangun. Perhitungan luas bangunan adalah untuk informasi saja, tidak termasuk luas area yang akan dibangun.

Emilia Interior



Disclaimer: Gambar dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan peraturan pemerintah dan rencana pengembangan kawasan perumahan oleh Developer.

New
Type



Emilia Grande 5×12



Lantai 1

LT : 60 m²

Kamar Tidur
3



Lantai 2

LB : 78 m²

Kamar Mandi
2

Carport
1

Perhitungan luas tanah dan bangunan berdasarkan gambar rencana. Luas bangunan yang sebenarnya akan berbeda dengan luas gambar karena adanya perbedaan skala gambar dan luas tanah yang sebenarnya. Luas bangunan yang sebenarnya akan berbeda dengan luas gambar karena adanya perbedaan skala gambar dan luas tanah yang sebenarnya.

Emilia Grande *Interior*



Disclaimer: Gambar dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan peraturan pemerintah dan rencana pengembangan kawasan perumahan oleh Developer.

New
Type



Orchid Vista 7×12



Lantai 1

Lantai 2

LT : 84 m² | LB : 103 m²

Kamar Tidur

4

Kamar Mandi

3

Carport

2

Perhitungan luas tanah adalah untuk lahan kosong, dan ukuran yang tertera adalah untuk lahan yang sudah dibangun. Untuk lebih jelasnya, silakan kunjungi lokasi proyek atau hubungi sales. Gambar ini hanya merupakan ilustrasi dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli rumah.

New
Type



Tulip Garden 8 x 12



LT : 141-153

LB : 126 m²

Kamar Tidur

4 + 1

Kamar Mandi

3 + 1

Carport

2

Perhitungan luas tanah dan luas bangunan berdasarkan gambar rencana. Luas bangunan yang sebenarnya akan berbeda-beda tergantung dari kondisi lapangan. Luas bangunan yang sebenarnya akan berbeda-beda tergantung dari kondisi lapangan. Luas bangunan yang sebenarnya akan berbeda-beda tergantung dari kondisi lapangan.

MERDEKA!! PUNYA RUMAH BARU

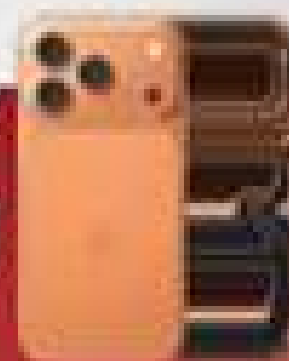
Edisi Kemerdekaan • Penawaran Spesial 17

Harga mulai

1,7^M

iPhone

17
Pro Max*



Hadiah Langsung

17
Pilihan Spin
The Wheel*



Bebas PPN

100%

Bebas

**BIAYA*
BIAYA**

Subsidi Biaya

KPR*

*Syarat dan Ketentuan Berlaku

**TIPE
BARU**

DEVELOPED BY

 **PREMIER**

 **Nishitetsu**

Harga Tipe Baru*



Emilia
5X12

Harga Mulai

1,7M-an



Emilia Grande
5X12

Harga Mulai

1,73M-an



Orchid Vista
7X12

Harga Mulai

2,1M-an



Tulip Garden
8X12

Harga Mulai

3,1M-an

*Syarat dan Ketentuan Berlaku

Site Plan Willow Area

Legend :

- Edelweiss Type
- Emilia Type
- Emilia Grande Type
- Violet Type
- Orchid Type
- Orchid Vista Type
- Orchid Royale Type
- Tulip Type
- Tulip Garden Type
- Lavender Type
- Garnet Type
- SU Show Unit

*Site Plan Update: July 07, 2026

DISCLAIMER : Site Plan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan peraturan pemerintah dan rencana pengembangan pengembang.



Spesifikasi

PONDASI

Lajur Batu Kali / Tiang Pancang Mini Pile
(Lavender, Tulip, Orchid, & Violet)

Tiang Pancang Mini Pile/Bore Pile, Lajur Batu Kali
(Edelweiss)

Tiang Pancang Mini Pile
(Tulip Garden, Orchid Vista, Emilia, Emilia Grande)

STRUKTUR

Beton bertulang

DINDING

Pasangan Bata Ringan Diplester, Aci dan Cat

KM / WC : Homogenous Tile 60 x 30
Homogenous Tile 60 x 60 & 30x60
(Tulip Garden, Orchid Vista,
Emilia, Emilia Grande)

Dapur : Homogenous Tile 60 x 60
(Tulip Garden, Orchid Vista,
Emilia, Emilia Grande)

LANTAI

R. Utama : Homogenous Tile 60 x 60
(Edelweiss, Orchid, Orchid Vista, Violet,
Emilia, Emilia Grande)

Homogenous Tile 80 x 80
(Lavender, Tulip, & Tulip Garden)

KM / WC : Homogenous Tile 60 x 60

Meja Dapur : Homogenous Tile 60 x 60

Carport : Homogenous Tile 30 x 60
(Edelweiss, Emilia, Emilia Grande)
Homogenous Tile 60 x 60
(Lavender, Tulip, Tulip Garden,
Orchid, Orchid Vista, & Violet)

KUSEN PINTU & JENDELA

Aluminium

PINTU

Utama : Full Core Engineered Door

Kamar : Honeycomb Engineered Door

KM / WC : Honeycomb Engineered Door

PLAFOND

Gypsum Board Finish Cat

ATAP

Rangka Baja / Baja Ringan

Penutup Atap UPVC 2 Layer
(Edelweiss, Tulip Garden, Orchid Vista,
Emilia, Emilia Grande)

Penutup Atap Genteng Beton
(Lavender, Tulip, Orchid, & Violet)

SANITAIR

TOTO / Setara

LISTRIK

4400 VA

AIR

PDAM

LAIN - LAIN

Water Toren

Carport Canopy

Instalasi Air Panas di KM.Utama & Anak
(Lavender, Tulip, Orchid, & Violet)

Instalasi Air Panas di KM.Utama, Anak & Tamu
(Tulip Garden, & Orchid Vista)

Instalasi Air Panas di KM.Utama
(Emilia, Emilia Grande)

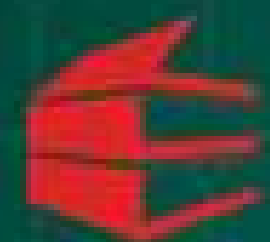




Portofolio Proyek

Lebih dari 25 proyek sukses di kawasan Jabodetabek sejak 1998.





**PREMIER
PROMENADE**

More Than a Home
It's a Way of Living

Contact & Visit Us



Jl Raya Keadilan, Rangkapan Jaya
Baru,
Pancoran Mas, Kota Depok,

  @premier.promenade

 Premier Promenade

 www.premierindonesia.com

