PREMIER
PROMENADE

New Type

A New Living Experience

premierpromenade.co.id

DEVELOPED BY PREMIER Nishitetsu

Exclusive Club House

±7.000 m²

Nikmati kemewahan dan kenyamanan fasilitas lengkap di **Exclusive Two-Storey Club House** *kami. Dirancang sebagai pusat rekreasi dan relaksasi, Club House ini dilengkapi dengan* **Gym, Kolam Renang, Area BBQ, Area Bermain Anak, Sandplay Area,** *serta* **Meditation Garden** *yang menenangkan. Seluruh fasilitas premium ini berada dalam satu kawasan eksklusif, menjamin kenyamanan dan keselarasan dengan alam.*

Legend :

1. Gym
2. Poolside Lounge
3. Swimming Pool
4. Lounge
5. Multifunction Room
6. Playground
7. Sandplay
8. BBQ Area
9. Meditation Garden

Gym

Poolside Lounge

Lounge

Multifunction Room

Playground

Sandplay

BBQ Area

Meditation Garden

Site Plan

Legend :

1. Main Entrance
2. Marketing Gallery
3. **Willow Area**
   - **Edelweiss**
   - **Emilia**
   - **Emilia Grande**
   - **Violet**
   - **Orchid**
   - **Orchid Vista**
   - **Orchid Royale**
   - **Tulip**
   - **Tulip Garden**
   - **Lavender**
   - **Garnet**
4. Gardenia Avenue
5. Residential Area Main Gate
6. Club House
7. Padel Court

--- Jogging Track

DISCLAIMER

*Site Plan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan peraturan pemerintah dan rencana pengembangan pengembang.

24 Hour Security

Marketing Gallery

Gardenia Avenue

Club House Facade

Padel Court

Spesifikasi Unit

Pondasi	Tiang Pancang Mini Pile
Struktur	Beton bertulang
Dinding	Pasangan Bata Ringan Diplester, Aci dan Cat
KM/WC	Homogenous Tile 60 x 60 & 30x60
Dapur	Homogenous Tile 60 x 60
Lantai	
Ruang utama	Homogenous Tile 60 x 60 *(Orchid Vista, Emilia, Emilia Grande)*
	Homogenous Tile 80 x 80 *(Tulip Garden)*
KM/WC	Homogenous Tile 60 x 60
Meja Dapur	Homogenous Tile 60 x 60
Carport	Homogenous Tile 30 x 60 *(Emilia, Emilia Grande)*
	Homogenous Tile 60 x 60 *(Orchid Vista, Tulip Garden)*
Kusen Pintu & Jendela	Aluminium

Pintu	
Pintu Utama	Full Core Engineered Door
Pintu Kamar	Honeycomb Engineered Door
Pintu KM/WC	Honeycomb Engineered Door
Plafond	Gypsum Board Finish Cat
Atap	Penutup Atap UPVC 2 Layer
Sanitair	TOTO / Setara
Listrik	4400 VA
Air	PDAM
Lain - Lain	Water Toren
	Carport Canopy
	Instalasi Air Panas di Kamar Mandi Utama, Anak & Tamu *(Tulip Garden, Orchid Vista)*
	Instalasi Air Panas di Kamar Mandi Utama *(Emilia, Emilia Grande)*

Tipe Baru

Emilia | 5 x 12

Lantai 1

Lantai 2

LT : 60 m²

LB : 73 m²

Kamar Tidur **3**

Kamar Mandi **2**

Carport **1**

Disclaimer: *Semua denah lantai, denah kawasan (site plan), dan ukuran yang tercantum adalah perkiraan dan hanya ditujukan untuk ilustrasi semata. Hasil akhir konstruksi dapat berbeda, dan denah ini bukan merupakan bagian dari kontrak kerja sama maupun jaminan apa pun.*

Tipe Baru

Emilia Grande | 5 x 12

Lantai 1

Lantai 2

LT : 60 m²

LB : 78 m²

Kamar Tidur **3**

Kamar Mandi **2**

Carport **1**

Disclaimer: *Semua denah lantai, denah kawasan (site plan), dan ukuran yang tercantum adalah perkiraan dan hanya ditujukan untuk ilustrasi semata. Hasil akhir konstruksi dapat berbeda, dan denah ini bukan merupakan bagian dari kontrak kerja sama maupun jaminan apa pun.*

Tipe Baru

Orchid Vista | *7 x 12*

Lantai 1

Lantai 2

LT : 84 m²

LB : 103 m²

Kamar Tidur **4**

Kamar Mandi **3**

Carport **2**

Disclaimer: *Semua denah lantai, denah kawasan (site plan), dan ukuran yang tercantum adalah perkiraan dan hanya ditujukan untuk ilustrasi semata. Hasil akhir konstruksi dapat berbeda, dan denah ini bukan merupakan bagian dari kontrak kerja sama maupun jaminan apa pun.*

Tipe Baru

Tulip Garden | 8 x 12

Lantai 1

Lantai 2

LT : 141-153 m²

LB : 126 m²

Kamar Tidur **4+1**

Kamar Mandi **3+1**

Carport **2**

Disclaimer: *Semua denah lantai, denah kawasan (site plan), dan ukuran yang tercantum adalah perkiraan dan hanya ditujukan untuk ilustrasi semata. Hasil akhir konstruksi dapat berbeda, dan denah ini bukan merupakan bagian dari kontrak kerja sama maupun jaminan apa pun.*

Selangkah dari Jakarta

5	5	12	20	35
Menit ke **Gerbang Tol Sawangan**	*Menit ke* **Halte Busway D41**	*Menit ke* **Sekolah Cakra Buana**	*Menit ke* **CBD Cilandak**	*Menit ke* **CBD Sudirman**

Contact Us

Info Selengkapnya

Jl Raya Keadilan, Rangkapan Jaya Baru, Pancoran Mas, Kota Depok, Jawa Barat, 16434

@premier.promenade
Premier Promenade
premierpromenade.co.id

DISCLAIMER: Sekalipun segala kehati-hatian diterapkan dalam menyiapkan katalog ini, pengembang dan/atau agennya tidak bertanggung jawab dalam hal ketidakakuratan. Sekalipun pernyataan ini adalah benar,namun tidak dapat dijadikan pernyataan atau acuan dari fakta yang ada. Seluruh informasi dan spesifikasi (yang dicantum) adalah yang berlaku pada saat ini dan dapat berubah sewaktu-waktu serta tidak dapat dianggap sebagai bagian dari penawaran atau perjanjian. Semua perencanaan tunduk kepada persetujuan dari instansi berwenang yang terkait.