



PRICELIST

Tgl 1 - 31 Juli 2026

TYPE	LB	LT	CASH KERAS	CASH BERTAHAP			KPR			
				6x	12x	24x	HARGA	DP 5%		
								DP	PLAFON KPR	ANGSURAN*
LAGUNA 1Lt	41	72	886.000.000	886.000.000	886.000.000	992.320.000	886.000.000	44.300.000	841.700.000	4.521.955
SEGARA 2Lt	60	72	1.086.000.000	1.086.000.000	1.086.000.000	1.216.320.000	1.086.000.000	54.300.000	1.031.700.000	5.542.713

*berdasarkan bunga BSN 2,65%, tenor 20 tahun

PROMO CICILAN DP KPR									
TYPE	LB	LT	KPR	DP 10% DICICIL 6x			DP 12.5% DICICIL 12x		
				DP	CICILAN DP PER BULAN	PLAFON KPR	DP	CICILAN DP PER BULAN	PLAFON KPR
LAGUNA 1Lt	41	72	886.000.000	88.600.000	14.766.700	797.400.000	110.750.000	9.229.200	775.250.000
SEGARA 2Lt	60	72	1.128.000.000	112.800.000	18.800.000	1.015.200.000	141.000.000	11.750.000	987.000.000

*berdasarkan bunga BSN 2,65%, tenor 20 tahun

BF dibayarkan pada saat booking unit
DP dibayarkan paling lambat H+7 sejak BF

INFORMASI MARKETING

1. BOOKING FEE (BF) Rp. 10.000.000,-

Booking Fee yang sudah di bayarkan tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun

2. Harga sudah termasuk :

IMB
Listrik 2200 VA

3. Harga belum termasuk

Biaya KPR
Biaya Peningkatan SHM

4. Dokumen Persyaratan Pengajuan KPR Kepada Pihak Bank

* FC KTP Suami Istri
Surat Keterangan Kerja
Slip Gaji 3 Bulan Terakhir
NPWP & SPT PPH Ps1 21
FC Rekening Bank 3 Bulan Terakhir
Pas Foto Warna 4 x 6

Pembayaran melalui transfer ke

BNI KC Melawai no. rek : 1731244348
BCA KC Blok A Cipete no.rek : 2180608934
atas nama PT BHASKARA MUTU SENTOSA

MOHON KONFIRMASI BUKTI TRANSFER KE :

Admin Marketing WA / Email :

Yana : 0852-1939-3933 / yana@ristiagroup.com

Transfer di luar rekening yang tertera di luar tanggung jawab Developer

- Segala kekurangan biaya dan pajak yang timbul sebagai akibat dari perubahan peraturan pemerintah wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Besaran uang muka atau DP untuk pembayaran KPR sesuai dengan peraturan Bank yang berlaku dan/ atau persetujuan Bank yang bersangkutan
- Pihak Developer tidak menjamin disetujuinya KPR oleh pihak Bank
- Perhitungan cicilan KPR hanya merupakan ilustrasi. Suku bunga, biaya-biaya dan ketentuan terkait KPR sepenuhnya merupakan keputusan pihak Bank pemberi KPR