A NEW DEVELOPMENT BY
Royal Residence
comfort is essential
organica
by Royal Residence

SITE PLAN

MEET SMART RESIDENCE DESIGNED
BY THE SPIRIT OF GREEN NATURE.

BEYOND YOUR EXPECTATIONS.

Legend

01 Entrance Gate
02 Peanut A
03 Peanut B
04 Peanut C
05 Commercial Sale
06 Commercial Rent
07 Community Centre
08 Green Space Park A
09 Green Space Park B
10 Electrical House
11 Car Parking
12 Motorcycle Parking
13 Park & Playground
14 Jogging Track

EMBRACE THE ART OF GREEN LIVING IN ROYAL RESIDENCE SURABAYA

Royal Residence Surabaya merupakan kawasan prestisius dengan atmosfer internasional yang hijau dan modern dengan didesain rasio 50:50 antara area residensial, komersial dibandingkan dengan area hijau
Royal Residence dibangun diatas lahan seluas 250 Hektar yang beroperasi pada tahun 2004 dan merupakan sebuah perumahan persembahan dari Bhakti Tamara Developer dengan konsep Green Living

MEET A MAJESTIC LIVING AT ORGANICA

MAJESTIC LIVING
IN URBAN HEAVEN

ORGANICA memiliki konsep Urban Sanctuary mengedepankan green dan healty living dengan vibrant city center atmosphere. Privat cluster ini dilengkapi thematic garden dan lanskap tropis yang teduh dan sistem infrastruktur yang tertata rapi, sehingga meningkatkan kadar oksigen yang lebih baik membuat kenyamanan dan kesehatan lebih terjaga setiap hari.

Sebagai bagian dari kawasan Royal Residence, Organica dilayani oleh Estate Management khusus yang profesional dan mengoperasikan modern electrical & security system 24 jam dengan didukung generator dan kamera CCTV. Jalan lingkungan didesain dengan ROW lebar dengan pedestrian way, jogging track, dan green area lapang akan memberikan kenyamanan bagi sirkulasi kendaraan maupun pejalan kaki.

- URBAN OASIS
- FUNGSIONALITY & EXCLUSIVE DESIGN
- HEALTHY LIVING
- TIMELESS DESIGN
- ONE STOP SERENE LIVING

A WORLD-CLASS ARCHITECTURAL DESIGN
CONTEMPORARY GREEN HOMES BY NATURE

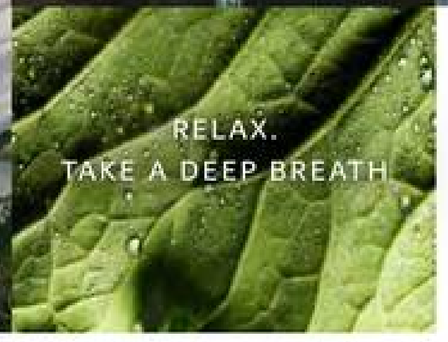
organica
by Royal Residence

di-desain untuk menjadi sebuah kawasan premium dengan smart concept dan berwawasan lingkungan yang mengintegrasikan residential area eksklusif, area bisnis komersial dan fasilitas keluarga yang lengkap berada di kawasan prestisius Kota Surabaya barat. ORGANICA menghadirkan atmosfer resort yang tenang dilengkapi dengan thematic garden dan lanskap tropis yang teduh

ORGANICA merupakan cluster prestisius dengan atmosfer international yang hijau dan modern. Dengan design ratio 50% antara area residensial komersial dibandingkan area hijau. Menghadirkan sebuah keseimbangan yang sempurna antara green architecture dan green environment. Green living yang unik akan menginspirasi hidup keluarga modern yang lebih baik.

ENHANCED WITH NATURAL ENVIRONMENTAL CONCEPT FOR BETTER LIFE

Diperkaya dengan Linear Park yang didesain bertema tropical garden. Thematic Park ini menawarkan area rekreasi keluarga outdoor, taman bermain anak dan mini city forest yang teduh dan green spot luas. Kawasan pengembangan terbaru ini diproyeksikan menjadi kawasan hunian private modern, dan eksklusif.



organica

didesain untuk menjadi sebuah kawasan premium dengan smart concept dan berwawasan lingkungan yang mengintegrasikan residential area eksklusif, area bisnis komersial dan fasilitas keluarga yang lengkap berada di kawasan prestisius Kota Surabaya barat. ORGANICA menghadirkan atmosfer resort yang tenang dengan pemandangan danau dan dilengkapi dengan thematic garden dan lanskap tropis yang teduh.

ORGANICA COMMUNITY CENTRE

Penghuni ORGANICA akan dimanjakan dengan community centre yang terdiri atas resort-style, menawarkan area rekreasi keluarga outdoor dengan view danau.

ORGANICA COMMERCIAL AREA

NEW SHOPING FESTIVAL.
NEW LIFESTYLE.

Area komersial seluas 2 Ha direncanakan akan mengintegrasikan premium shop house, dan food center. Keberadaan area komersial akan meningkatkan nilai investasi sekaligus menghidupkan kawasan organica dalam waktu dekat

Type MARELLA

LIVING GREEN
IN GREEN LIVING

1st Floor

2nd Floor

Bedroom	Bathroom	Carport	Diningroom	Livingroom	Backyard
3+1	3+1	2	1	1	1

Type MARGARET

THE ESSENCE OF
GREEN LIVING

1st Floor

2nd Floor

Bedroom	Bathroom	Carport	Garage	Diningroom	Livingroom	Backyard
4+1	3+1	2	2	1	1+1	1

THE ORGANICA
MODERN
TROPICAL HOME,
SIMPLIFIED

MAINTAINING THE HARMONY
BETWEEN HUMAN
& ENVIRONMENT TROUGH
GREEN ARCHITECTURE

Memiliki konsep modern yang unik, perpaduan desain compact residence dan resort. Interior didesain dengan view maksimal melalui bukaan transparan dari ruang ruang di lantai 1 dan 2. Lingkungan Organica didesain dengan penataan spasial yang memberikan impresi lapang dan luas, sekaligus menghadirkan harmoni yang indah antara lingkungan alam dengan kehidupan kota yang dinamis memadukan aksen linear dengan alam dan menyatu terhadap bagian dalam rumah.

SPECIFICATION

PONDASI	Tiang pancang (mini pile)	
STRUKTUR	Beton bertulang	
LANTAI	Ruang Utama	Marmer
	Ruang service	Granite Tile, Keramik
	Carport	Batu Andesit
	Garasi (Margaret)	Granit Tile
	Teras utama	WPC (Wood Plastic Composite) deck
DINDING	Pasangan bata ringan diplester, diaci dan cat	
	Dinding luar	Finish Phomi
	Kamar mandi	Granit Tile, Keramik
PLAFOND	Rangka	Hollow galvalum
	Penutup	Gypsum board, GRC board, WPC (Wood Plastic Composite)
TANGGA	Kayu Solid / setara	
ATAP	Rangka	Baja ringan (Light steel metal)
	Penutup	Bitumen (asphalt shingle) ex. GAF / setara
PINTU & JENDELA	Daun	Kayu solid, engineering door, aluminium
	Kusen	Finish good aluminium ex. YKK / setara
	Hardware pintu utama	Smart lock door - multiple access ex. Yale / setara
PANTRY & KITCHEN	Meja beton	Finish marmer / setara
	Kitchen sink	Franke / setara
SANITARY	Monoblok, wastafel, kran, shower ex. TOTO	

THE STRATEGIC LOCATION AND EASY ACCESS

organica
by Royal Residence

- 10 menit — Supermall
- 15 menit — Gate Tol Gunungsari & Tol Driyorejo
- 20 menit — Pusat Kota Surabaya
- 30 menit — Bandara Juanda

Royal Residence memahami pentingnya pemilihan lokasi dalam keberhasilan konsep pembangunan. Royal Residence adalah pilihan terbaik untuk tempat tinggal bisnis maupun investasi masa depan anda dengan keunggulan lokasi berada di jalan utama Wiyung Surabaya. Kawasan ini dapat dengan mudah di akses dari manapun hanya 10 menit dari Super Mall dan Central Bisnis Surabya Barat, 15 menit dari gate Tol Gunung sari, 20 menit dari pusat Kota Surabaya.
Royal Residence menghadirkan 10 residential cluster yang terdiri atas 1500 rumah premium, Family Club house, mini Mall, commercial area, rumah ibadah dan sekolah.

Royal Residence®

comfort is essential

MARKETING GALLERY

SOHO BS10-020 ROYAL RESIDENCE SURABAYA

Brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara teliti sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi namun bukan bagian dari kontrak jual beli. Desain dapat berubah sewaktu - waktu sesuai dengan kondisi lapangan.