

Fortunia Cove Phase 3

Berlaku per 01 Juni 2026

NO	UNIT	TYPE	LT (m2)	LB (m2)	CASH 24X	KPR EXPRESS		
					Price	Price	DP 10% - BF	Plafon
1	A9-01	Type A (H)	100	101	2.997.780.000	3.193.620.000	299.362.000	2.874.258.000,00
2	A9-02	Type A	60	72	2.102.220.000	2.237.880.000	203.788.000	2.014.092.000,00
3	A9-03	Type A	60	72	2.102.220.000	2.237.880.000	203.788.000	2.014.092.000,00
4	A9-05	Type A	60	72	2.102.220.000	2.237.880.000	203.788.000	2.014.092.000,00
5	A9-06	Type A	60	72	2.102.220.000	2.237.880.000	203.788.000	2.014.092.000,00
6	A9-07	Type A	60	72	1.919.640.000	2.044.080.000	184.408.000	1.839.672.000,00
7	A9-08	Type A	60	72	1.950.240.000	2.076.720.000	187.672.000	1.869.048.000,00
8	A9-09	Type A	60	72	1.919.640.000	2.044.080.000	184.408.000	1.839.672.000,00
9	A9-10	Type A	60	72	1.899.240.000	2.022.660.000	182.266.000	1.820.394.000,00
10	A9-11	Type A	60	72	2.102.220.000	2.237.880.000	203.788.000	2.014.092.000,00
11	A9-12	Type A	60	72	2.152.200.000	2.290.920.000	209.092.000	2.061.828.000,00
12	A9-15	Type A	60	72	2.152.200.000	2.290.920.000	209.092.000	2.061.828.000,00
13	A9-16	Type A (H)	111	101	3.118.140.000	3.321.120.000	312.112.000	2.989.008.000,00
14	A9-17	Type A (H)	94	101	2.796.840.000	2.979.420.000	277.942.000	2.681.478.000,00
15	A9-18	Type B	60	68	2.041.020.000	2.173.620.000	197.362.000	1.956.258.000,00
16	A9-19	Type B	60	68	2.041.020.000	2.173.620.000	197.362.000	1.956.258.000,00
17	A9-20	Type B	60	68	2.041.020.000	2.173.620.000	197.362.000	1.956.258.000,00
18	A9-21	Type B	60	68	2.041.020.000	2.173.620.000	197.362.000	1.956.258.000,00
19	A9-22	Type B	60	68	2.041.020.000	2.173.620.000	197.362.000	1.956.258.000,00
20	A9-23	Type B	60	68	2.041.020.000	2.173.620.000	197.362.000	1.956.258.000,00
21	A9-25	Type B	60	68	2.041.020.000	2.173.620.000	197.362.000	1.956.258.000,00
22	A9-26	Type B	60	68	2.041.020.000	2.173.620.000	197.362.000	1.956.258.000,00
23	A9-27	Type B	60	68	2.041.020.000	2.173.620.000	197.362.000	1.956.258.000,00
24	A9-28	Type B	60	68	2.041.020.000	2.173.620.000	197.362.000	1.956.258.000,00
25	A9-29	Type B	60	68	2.041.020.000	2.173.620.000	197.362.000	1.956.258.000,00
26	A9-30	Type A (H)	91	101	3.024.300.000	3.221.160.000	302.116.000	2.899.044.000,00
27	A12-01	Type C (H)	132	63	2.564.280.000	2.731.560.000	253.156.000	2.458.404.000,00
28	A12-02	Type C	64	61	1.894.140.000	2.017.560.000	181.756.000	1.815.804.000,00
29	A12-03	Type C	63	61	2.036.940.000	2.169.540.000	196.954.000	1.952.586.000,00
30	A12-05	Type C	63	61	2.036.940.000	2.169.540.000	196.954.000	1.952.586.000,00
31	A12-06	Type C	65	61	2.073.660.000	2.208.300.000	200.830.000	1.987.470.000,00
32	A12-07	Type C	67	61	2.130.780.000	2.269.500.000	206.950.000	2.042.550.000,00
33	A1-25	Type C (H)	121	63	3.039.600.000	3.237.480.000	303.748.000	2.913.732.000,00
34	A1-26	Type C	61	61	1.798.260.000	1.914.540.000	171.454.000	1.723.086.000,00
35	A1-27	Type C	61	61	1.746.240.000	1.859.460.000	165.946.000	1.673.514.000,00
36	A1-28	Type C	60	61	1.934.940.000	2.060.400.000	186.040.000	1.854.360.000,00
37	A1-29	Type C (H)	82	63	2.333.760.000	2.485.740.000	228.574.000	2.237.166.000,00

Cara Pembayaran :

CASH 24x	
Booking Fee (BF): Rp.20.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran 1 s.d. 24 (Harga - BF : 24)	Angsuran 1 : Hari ke-7 setelah BF Angsuran 2 s.d. 24 : Dimulai 1 bulan setelah angsuran 1

KPR EXPRESS	
Booking Fee (BF): Rp.20.000.000,-	Hari ke-1
DP (10% - BF)	Hari ke-25 setelah BF
Akad Kredit	Hari ke-30 setelah BF

APPROVAL :



A. Harga sudah termasuk :

1. PPN 11%;
2. PBG;
3. Jaringan Air & Listrik;

B. Harga belum termasuk :

1. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP);
2. Pajak – pajak lainnya yang dikeluarkan pemerintah
3. Biaya Notaris;
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB);
5. Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL);
6. Biaya-biaya KPR (jika ada);
7. BPHTB, AJB, Balik Nama & SHM;
8. Biaya-biaya lainnya (jika ada).

Keterangan :

- Perhitungan ini hanya bersifat ilustrasi saja, jadwal pembayaran, luasan dan jumlah yang akan dibayarkan dan segala peraturannya akan mengikuti Penegasan dan Persetujuan Pemesanan Unit (PPPU) yang ditandatangani.
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan lebih lanjut, sebelum diterima nya Booking Fee.
- Kami tidak menjamin untuk setiap pengajuan KPR melalui bank akan disetujui, dan besaran bunga dapat berbeda dengan setiap bank. Apabila pengajuan melalui bank tidak disetujui, maka pemesan harus memilih cara bayar lain yang ditentukan oleh penerima pesanan.
- Harga akan berubah apabila ada perubahan keputusan / peraturan dari pemerintah, termasuk tetapi tidak terbatas PPh, PPN, dan PPnBM (apabila ada).
- Keterlambatan pelunasan atau keterlambatan jadwal akad kredit karena keterlambatan penyerahan dokumen, tetap akan dikenakan denda keterlambatan.