

Daftar Harga Cluster Diamond

Stok

Berlaku, 12 Juni 2026



No.	Blok	No. Unit	Alamat	Tipe	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Harga Jual (Incl. PPn)	
							TUNAI KERAS 3X (Rp)	KPR 15% DICICIL 5X (Rp)
1	GBC	008	Gedebage Utama	Badan 5-R	85	123	2.784.365.070	2.889.435.450
2	GBC	009	Gedebage Utama	Badan 5-L	85	123	2.784.365.070	2.889.435.450

Daftar Harga Cluster Diamond

Stok

Berlaku, 12 Juni 2026

DIAMOND
COMMERCIAL



No.	Blok	No. Unit	Alamat	Tipe	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Harga Jual (Incl. PPn)		
							TUNAI KERAS 3X (Rp)	KPR 15% DICICIL 5X (Rp)	BERTAHAP 12X FLAT (Rp)
1	GBC	007	Gedebage Utama	Badan 5-L	118	168	3.812.713.470	3.956.589.450	3.956.589.450
2	GBC	015	Gedebage Utama	Badan 5-L	111	160	3.688.641.000	3.827.835.000	3.827.835.000
3	GBC	021	Gedebage Utama	Badan 5-L	108	154	3.499.737.870	3.631.803.450	3.631.803.450
4	GBC	025	Gedebage Utama	Badan 7-R	119	167	3.902.135.070	4.049.385.450	4.049.385.450
5	GBC	026	Gedebage Utama	Badan 5-L	85	123	2.784.365.070	2.889.435.450	2.889.435.450
6	GBC	027	Gedebage Utama	Badan 5-R	85	123	2.784.365.070	2.889.435.450	2.889.435.450
7	GBC	028	Gedebage Utama	Badan 5-L	85	123	2.784.365.070	2.889.435.450	2.889.435.450
8	GBC	029	Gedebage Utama	Badan 5-R	85	123	2.784.365.070	2.889.435.450	2.889.435.450
9	GBC	030	Gedebage Utama	Badan 5-L	85	123	2.784.365.070	2.889.435.450	2.889.435.450
10	GBC	031	Gedebage Utama	Badan 5-R	85	123	2.784.365.070	2.889.435.450	2.889.435.450
11	GBC	032	Gedebage Utama	Badan 5-L	85	123	2.784.365.070	2.889.435.450	2.889.435.450
12	GBC	033	Gedebage Utama	Badan 5-R	85	123	2.784.365.070	2.889.435.450	2.889.435.450
13	GBC	039	Gedebage Utama	Badan 7-L	119	167	3.902.135.070	4.049.385.450	4.049.385.450

TATA CARA PEMBAYARAN DIAMOND COMMERCIAL

Tanda Jadi (Rp 25.000.000) → Pada saat transaksi

1 TUNAI KERAS

DP I (@30% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP II (@30%) → Hari ke 45 setelah Tanda Jadi
PELUNASAN (@40%) → Hari ke 75 setelah Tanda Jadi

2 BERTAHAP 12X FLAT

DP I (@100% - Tanda jadi)/12 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP II – XII (@100% - Tanda Jadi)/12 → Mulai hari ke 45 setelah Tanda Jadi/bulan

3 KPR DP 15% DICICIL 5X

DP I - V (@15% - Tanda Jadi)/5 → Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi/bulan
Akad Kredit (@85%) → Hari ke 165 setelah Tanda Jadi

1. Harga di atas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- BPHTB
- Biaya penyambungan telpon
- PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai Peraturan Pemerintah.

3. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.

4. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang.

5. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.