

Daftar Harga Cluster Hillary

STOK 1A & 1B

Berlaku, 12 Juni 2026



No.	Blok	No. Unit	Alamat	Tipe	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Tipe Bangunan	Harga Jual (Incl. PPN)	
								TUNAI KERAS DICICIL 3X (Rp)	KPR DP 15% DICICIL 3X (Rp)
1	HB	001	HILLARY II	Corner 12-L-C	317	239	Premium	7.311.333.570	7.478.325.300
2	HB	003	HILLARY II	Badan 10-R	200	200	Premium	5.271.403.320	5.391.802.800
3	HB	005	HILLARY II	Badan 10-L	200	200	Premium	5.271.403.320	5.391.802.800
4	HB	007	HILLARY II	Badan 10-R	200	200	Premium	5.271.403.320	5.391.802.800
5	HB	009	HILLARY II	Badan 10-L	200	200	Premium	5.271.403.320	5.391.802.800
6	HB	011	HILLARY II	Badan 12-R	240	239	Premium	6.287.456.250	6.431.062.500
7	HB	015	HILLARY II	Badan 12-R	240	239	Premium	6.354.522.450	6.499.660.500
8	HB	019	HILLARY II	Badan 12-R	240	239	Premium	6.287.456.250	6.431.062.500
9	HB	021	HILLARY II	Badan 12-L	240	239	Premium	6.287.456.250	6.431.062.500
10	HB	006	HILLARY III	Badan 10-L	200	200	Premium	5.327.291.820	5.448.967.800
11	HH	029*	HILLARY III	Badan 10-R	200	200	Premium	5.465.895.300	5.590.737.000

Note: * Unit Rumah Contoh harga belum termasuk dengan Interior.

Pembelian dengan PPN DTP syarat dan ketentuan mengikuti ketentuan pada PMK yang terbaru (PMK tentang PPN DTP yang berlaku pada tahun 2026).

Daftar Harga Cluster Hillary

STOK 1C

Berlaku, 12 Juni 2026



No.	Blok	No. Unit	Alamat	Tipe	Luas Tanah (m2)	Tipe Bangunan	Harga Jual (Incl. PPn)			
							TUNAI KERAS DICICIL 6X (Rp)	KPR DP 15% 5X BAYAR (Rp)	BERTAHAP 12X FLAT (Rp)	KPR DP 20% DICICIL 12X BAYAR (Rp)
							PREMIUM	PREMIUM	PREMIUM	PREMIUM
1	HA	002	Hillary II	Badan 12-R	240	240	6.472.787.400	6.631.434.150	6.631.434.150	6.916.998.300
2	HA	006	Hillary II	Badan 12-L	240	240	6.439.953.600	6.597.795.600	6.597.795.600	6.881.911.200
3	HA	008	Hillary II	Badan 10-R	200	200	5.379.082.200	5.510.922.450	5.510.922.450	5.748.234.900
4	HA	010	Hillary II	Badan 10-L	200	200	5.379.082.200	5.510.922.450	5.510.922.450	5.748.234.900
5	HA	012	Hillary II	Badan 10-R	200	200	5.379.082.200	5.510.922.450	5.510.922.450	5.748.234.900
6	HA	016	Hillary II	Badan 10-L	200	200	5.379.082.200	5.510.922.450	5.510.922.450	5.748.234.900
7	HA	018	Hillary II	Badan 10-R	200	200	5.379.082.200	5.510.922.450	5.510.922.450	5.748.234.900
8	HA	020	Hillary II	Badan 12-L	240	240	6.472.787.400	6.631.434.150	6.631.434.150	6.916.998.300
9	HA	022	Hillary II	Badan 12-R	240	240	6.472.787.400	6.631.434.150	6.631.434.150	6.916.998.300
10	HA	026	Hillary II	Badan 12-L	240	240	6.439.953.600	6.597.795.600	6.597.795.600	6.881.911.200
11	HA	028	Hillary II	Badan 12-R	240	240	6.439.953.600	6.597.795.600	6.597.795.600	6.881.911.200
12	HA	030	Hillary II	Badan 12-L	240	240	6.439.953.600	6.597.795.600	6.597.795.600	6.881.911.200
13	HA	032	Hillary II	Badan 12-R	240	240	6.439.953.600	6.597.795.600	6.597.795.600	6.881.911.200
14	HA	036	Hillary II	Corner 12-L-C	318	240	7.447.611.600	7.630.151.100	7.630.151.100	7.958.722.200

Daftar Harga Cluster Hillary

Tahap 2

Berlaku, 12 Juni 2026



No.	Blok	No. Unit	Alamat	Tipe	Tipe Bangunan	Harga Jual (Incl. PPn)			
						TUNAI KERAS DICICIL 6X (Rp)	KPR DP 15% 5X BAYAR (Rp)	BERTAHAP 12X FLAT (Rp)	KPR DP 20% DICICIL 12X BAYAR (Rp)
						PREMIUM	PREMIUM		PREMIUM
1	HH	006	Hillary Raya	Badan 10-L	213	5.603.257.800	5.740.592.550	5.740.592.550	5.987.795.100
2	HH	008	Hillary Raya	Badan 10-R	213	5.603.257.800	5.740.592.550	5.740.592.550	5.987.795.100
3	HH	010	Hillary Raya	Badan 10-L	213	5.603.257.800	5.740.592.550	5.740.592.550	5.987.795.100
4	HH	026	Hillary Raya	Badan 12-R	257	6.718.474.800	6.883.143.300	6.883.143.300	7.179.546.600
5	HI	003	Hillary Raya	Badan 10-L	213	5.603.257.800	5.740.592.550	5.740.592.550	5.987.795.100
6	HI	005	Hillary Raya	Badan 10-R	213	5.603.257.800	5.740.592.550	5.740.592.550	5.987.795.100
7	HI	007	Hillary Raya	Badan 10-L	213	5.603.257.800	5.740.592.550	5.740.592.550	5.987.795.100
8	HI	017	Hillary Raya	Badan 12-R	257	6.718.474.800	6.883.143.300	6.883.143.300	7.179.546.600
9	HI	019	Hillary Raya	Badan 12-L	257	6.718.474.800	6.883.143.300	6.883.143.300	7.179.546.600
10	HI	021	Hillary Raya	Badan 10-R	213	5.603.257.800	5.740.592.550	5.740.592.550	5.987.795.100
11	HI	023	Hillary Raya	Badan 12-L	257	6.718.474.800	6.883.143.300	6.883.143.300	7.179.546.600

TATA CARA PEMBAYARAN HILLARY

>>> Tanda Jadi (Rp 25.000.000)

→ Pada saat transaksi

- | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 TUNAI KERAS 6X FLAT | | 4 KPR DP 15% 3X BAYAR | |
| DP I (@30% - Tanda Jadi) | → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi | DP I - III (@15% - Tanda Jadi)/3 | → Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi/bulan |
| DP II (@30%) | → Hari ke 45 setelah Tanda Jadi | Akad Kredit (@85%) | → Hari ke 105 setelah Tanda Jadi |
| DP III (@40%) | → Hari ke 75 setelah Tanda Jadi | | |
| 2 TUNAI KERAS 6X FLAT | | 5 KPR DP 15% 5X BAYAR | |
| DP I (@100% - Tanda Jadi)/6 | → Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi | DP I - V (@15% - Tanda Jadi)/5 | → Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi/bulan |
| DP II - VI (@100% - Tanda Jadi)/6 | → Hari ke 45 setelah Tanda Jadi/bulan | Akad Kredit (@85%) | → Hari ke 165 setelah Tanda Jadi |
| 3 BERTAHAP 12X FLAT | | 6 KPR DP 20% DICICIL 12X FLAT | |
| DP I (@100% - Tanda Jadi)/12 | → Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi | DP I - XII (@20% - Tanda Jadi)/12 | → Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi/bulan |
| DP II - XII (@100% - Tanda Jadi)/12 | → Hari ke 45 setelah Tanda Jadi/bulan | Akad Kredit (@80%) | → Hari ke 375 setelah Tanda Jadi |

1. Harga di atas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- BPHTB
- Biaya penyambungan telpon
- PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai Peraturan Pemerintah.

3. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.

4. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang.

5. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.