

# Daftar Harga Cluster Ivora

## Stok

Berlaku, 12 Juni 2026



| No. | Blok | No. Unit | Alamat    | Tipe         | Luas Tanah (m2) | Luas Bangunan (m2) | Harga Jual (Incl. PPn) |                            |
|-----|------|----------|-----------|--------------|-----------------|--------------------|------------------------|----------------------------|
|     |      |          |           |              |                 |                    | TUNAI KERAS 3X (Rp)    | KPR DP 10% DICICIL 3X (Rp) |
| 1   | IA   | 018      | IVORA I   | Badan 7-R    | 84              | 74                 | 2.003.043.840          | 2.058.739.200              |
| 2   | IA   | 058*     | IVORA I   | Badan 7-R    | 84              | 91                 | 2.184.122.580          | 2.244.852.900              |
| 3   | IB   | 066      | IVORA II  | Badan 7-R    | 84              | 91                 | 2.125.998.540          | 2.185.112.700              |
| 4   | IB   | 100      | IVORA II  | Badan 7-R    | 84              | 91                 | 2.125.998.540          | 2.185.112.700              |
| 5   | IB   | 102      | IVORA II  | Badan 7-R    | 84              | 91                 | 2.125.998.540          | 2.185.112.700              |
| 6   | IA   | 023      | IVORA II  | Badan 9-R    | 108             | 119                | 2.749.714.200          | 2.826.171.000              |
| 7   | IA   | 027      | IVORA II  | Badan 7-R    | 84              | 91                 | 2.125.998.540          | 2.185.112.700              |
| 8   | IB   | 001      | IVORA III | Corner 9-L-C | 160             | 130                | 3.414.787.350          | 3.509.736.750              |
| 9   | IB   | 021      | IVORA III | Badan 9-R    | 108             | 119                | 2.720.652.180          | 2.796.300.900              |
| 10  | IB   | 023      | IVORA III | Badan 7-R    | 84              | 91                 | 2.103.643.140          | 2.162.135.700              |
| 11  | IB   | 039      | IVORA III | Badan 7-R    | 84              | 91                 | 2.103.643.140          | 2.162.135.700              |
| 12  | IB   | 061      | IVORA III | Badan 7-R    | 84              | 91                 | 2.103.643.140          | 2.162.135.700              |
| 13  | ID   | 002      | IVORA V   | Corner 9-R-C | 160             | 130                | 3.455.027.070          | 3.551.095.350              |
| 14  | ID   | 012      | IVORA V   | Badan 9-R    | 108             | 119                | 2.736.300.960          | 2.812.384.800              |
| 15  | ID   | 016      | IVORA V   | Badan 7-R    | 84              | 91                 | 2.125.998.540          | 2.185.112.700              |
| 16  | ID   | 018      | IVORA V   | Badan 7-R    | 84              | 91                 | 2.125.998.540          | 2.185.112.700              |
| 17  | ID   | 020      | IVORA V   | Badan 9-R    | 108             | 119                | 2.749.714.200          | 2.826.171.000              |
| 18  | ID   | 028      | IVORA V   | Badan 7-R    | 84              | 91                 | 2.125.998.540          | 2.185.112.700              |
| 19  | ID   | 030      | IVORA V   | Badan 7-R    | 84              | 91                 | 2.125.998.540          | 2.185.112.700              |
| 20  | ID   | 032      | IVORA V   | Badan 9-R    | 108             | 119                | 2.736.300.960          | 2.812.384.800              |
| 21  | ID   | 052      | IVORA V   | Corner 9-L-C | 160             | 130                | 3.455.027.070          | 3.551.095.350              |
| 22  | ID   | 056      | IVORA V   | Corner 9-R-C | 154             | 130                | 3.411.434.040          | 3.506.290.200              |
| 23  | ID   | 058      | IVORA V   | Badan 9-R    | 108             | 119                | 2.749.714.200          | 2.826.171.000              |

Note: \* Unit Rumah Contoh harga belum termasuk dengan interior.

## Daftar Harga Cluster Ivora

### Stok

Berlaku, 12 Juni 2026



| No. | Blok | No. Unit | Alamat  | Tipe         | Luas Tanah (m2) | Luas Bangunan (m2) | Harga Jual (Incl. PPN) |                            |
|-----|------|----------|---------|--------------|-----------------|--------------------|------------------------|----------------------------|
|     |      |          |         |              |                 |                    | TUNAI KERAS 3X (Rp)    | KPR DP 10% DICICIL 3X (Rp) |
| 24  | ID   | 060      | IVORA V | Badan 9-R    | 108             | 119                | 2.749.714.200          | 2.826.171.000              |
| 25  | ID   | 066      | IVORA V | Badan 9-R    | 108             | 119                | 2.749.714.200          | 2.826.171.000              |
| 26  | ID   | 068      | IVORA V | Badan 9-R    | 108             | 119                | 2.749.714.200          | 2.826.171.000              |
| 27  | ID   | 070      | IVORA V | Badan 7-R    | 84              | 91                 | 2.137.176.240          | 2.196.601.200              |
| 28  | ID   | 076      | IVORA V | Badan 9-R    | 108             | 119                | 2.749.714.200          | 2.826.171.000              |
| 29  | ID   | 088      | IVORA V | Badan 7-R    | 84              | 91                 | 2.137.176.240          | 2.196.601.200              |
| 30  | ID   | 092      | IVORA V | Badan 9-R    | 108             | 119                | 2.749.714.200          | 2.826.171.000              |
| 31  | ID   | 100      | IVORA V | Badan 7-R    | 84              | 91                 | 2.137.176.240          | 2.196.601.200              |
| 32  | IC   | 023      | IVORA V | Badan 7-R    | 84              | 91                 | 2.125.998.540          | 2.185.112.700              |
| 33  | IC   | 037      | IVORA V | Corner 9-R-C | 154             | 130                | 3.411.434.040          | 3.506.290.200              |
| 34  | IC   | 071      | IVORA V | Badan 7-R    | 84              | 91                 | 2.137.176.240          | 2.196.601.200              |
| 35  | IC   | 085      | IVORA V | Corner 9-R-C | 154             | 130                | 3.411.434.040          | 3.506.290.200              |

Note: \* Unit Rumah Contoh harga belum termasuk dengan interior.

## TATA CARA PEMBAYARAN CLUSTER IVORA

Tanda Jadi (Rp 25.000.000) → Pada saat transaksi

### 1 TUNAI KERAS

DP I (@30% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi  
DP II (@30%) → Hari ke 45 setelah Tanda Jadi  
PELUNASAN (@40%) → Hari ke 75 setelah Tanda Jadi

### 2 KPR DP 10% DICICIL 3X

DP I - V (@10% - Tanda Jadi)/3 → Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi/bulan  
Akad Kredit (@90%) → Hari ke 165 setelah Tanda Jadi

#### 1. Harga di atas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama

#### 2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- BPHTB
- Biaya penyambungan telpon
- PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai Peraturan Pemerintah.

#### 3. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.

#### 4. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang.

#### 5. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.