

Daftar Harga Cluster Ivora

IVORA GRANDE

Berlaku, 6 Juli 2026



No.	Blok	No. Unit	Tipe	Ukuran Kavling (m2)	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)		Harga Jual (Incl. PPN)									
								TUNAI KERAS 3X (Rp)		BERTAHAP 12X FLAT (Rp)		BERTAHAP 15X FLAT (Rp)		KPR DP 10% DICICIL 5X (Rp)		KPR DP 20% DICICIL 15X (Rp)	
						Standard	Premium	Standard	Premium	Standard	Premium	Standard	Premium	Standard	Premium	Standard	Premium
Jalan Ivora Raya																	
1	IE	002	Corner 9-R-C	9 X 15	193	-	157	-	4.360.420.770	-	4.524.964.950	-	4.576.926.270	-	4.524.964.950	-	4.828.072.650
2	IE	006	Badan 9-R	9 X 15	135	125	152	3.155.464.710	3.432.671.670	3.274.538.850	3.562.206.450	3.312.141.210	3.603.112.170	3.274.538.850	3.562.206.450	3.493.885.950	3.800.823.150
3	IE	008	Badan 7-R	7 X 15	105	96	116	2.456.858.460	2.658.057.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.578.847.460	2.790.036.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.720.354.700	2.943.131.700
4	IE	010	Badan 9-R	9 X 15	135	125	152	3.155.464.710	3.432.671.670	3.274.538.850	3.562.206.450	3.312.141.210	3.603.112.170	3.274.538.850	3.562.206.450	3.493.885.950	3.800.823.150
5	IE	012	Badan 9-R	9 X 15	135	125	152	3.155.464.710	3.432.671.670	3.274.538.850	3.562.206.450	3.312.141.210	3.603.112.170	3.274.538.850	3.562.206.450	3.493.885.950	3.800.823.150
6	IE	016	Badan 7-R	7 X 15	105	96	116	2.456.858.460	2.658.057.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.578.847.460	2.790.036.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.720.354.700	2.943.131.700
7	IE	018	Badan 7-R	7 X 15	105	96	116	2.456.858.460	2.658.057.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.578.847.460	2.790.036.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.720.354.700	2.943.131.700
8	IE	020	Badan 7-R	7 X 15	105	96	116	2.456.858.460	2.658.057.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.578.847.460	2.790.036.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.720.354.700	2.943.131.700
9	IE	022	Badan 9-R	9 X 15	135	125	152	3.173.349.030	3.450.555.990	3.293.098.050	3.580.765.650	3.330.913.530	3.621.884.490	3.293.098.050	3.580.765.650	3.513.688.350	3.820.625.550
10	IE	026	Badan 9-R	9 X 15	135	125	152	3.173.349.030	3.450.555.990	3.293.098.050	3.580.765.650	3.330.913.530	3.621.884.490	3.293.098.050	3.580.765.650	3.513.688.350	3.820.625.550
11	IE	028	Badan 7-R	7 X 15	105	96	116	2.456.858.460	2.658.057.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.578.847.460	2.790.036.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.720.354.700	2.943.131.700
12	IE	030	Badan 9-R	9 X 15	135	125	152	3.155.464.710	3.432.671.670	3.274.538.850	3.562.206.450	3.312.141.210	3.603.112.170	3.274.538.850	3.562.206.450	3.493.885.950	3.800.823.150
13	IE	032	Badan 9-R	9 X 15	135	125	152	3.155.464.710	3.432.671.670	3.274.538.850	3.562.206.450	3.312.141.210	3.603.112.170	3.274.538.850	3.562.206.450	3.493.885.950	3.800.823.150
14	IE	036	Badan 7-R	7 X 15	105	96	116	2.456.858.460	2.658.057.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.578.847.460	2.790.036.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.720.354.700	2.943.131.700
15	IE	038	Badan 7-R	7 X 15	105	96	116	2.456.858.460	2.658.057.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.578.847.460	2.790.036.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.720.354.700	2.943.131.700
16	IE	050	Badan 9-R	9 X 15	135	125	152	3.155.464.710	3.432.671.670	3.274.538.850	3.562.206.450	3.312.141.210	3.603.112.170	3.274.538.850	3.562.206.450	3.493.885.950	3.800.823.150
17	IE	052	Corner 9-L-C	9 X 15	193	-	157	-	4.360.420.770	-	4.524.964.950	-	4.576.926.270	-	4.524.964.950	-	4.828.072.650
18	ID	001	Corner 9-L-C	9 X 15	201	-	157	-	4.463.255.610	-	4.631.680.350	-	4.684.867.110	-	4.631.680.350	-	4.941.936.450
19	ID	003	Badan 9-R	9 X 15	135	125	152	3.155.464.710	3.432.671.670	3.274.538.850	3.562.206.450	3.312.141.210	3.603.112.170	3.274.538.850	3.562.206.450	3.493.885.950	3.800.823.150
20	ID	005	Badan 7-R	7 X 15	105	96	116	2.456.858.460	2.658.057.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.578.847.460	2.790.036.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.720.354.700	2.943.131.700
21	ID	007	Badan 7-R	7 X 15	105	96	116	2.456.858.460	2.658.057.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.578.847.460	2.790.036.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.720.354.700	2.943.131.700
22	ID	009	Badan 9-R	9 X 15	135	125	152	3.155.464.710	3.432.671.670	3.274.538.850	3.562.206.450	3.312.141.210	3.603.112.170	3.274.538.850	3.562.206.450	3.493.885.950	3.800.823.150
23	ID	011	Badan 7-R	7 X 15	105	96	116	2.456.858.460	2.658.057.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.578.847.460	2.790.036.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.720.354.700	2.943.131.700
24	ID	015	Badan 7-R	7 X 15	105	96	116	2.456.858.460	2.658.057.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.578.847.460	2.790.036.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.720.354.700	2.943.131.700
25	ID	017	Badan 9-R	9 X 15	135	125	152	3.155.464.710	3.432.671.670	3.274.538.850	3.562.206.450	3.312.141.210	3.603.112.170	3.274.538.850	3.562.206.450	3.493.885.950	3.800.823.150
26	ID	019	Badan 9-R	9 X 15	135	125	152	3.173.349.030	3.450.555.990	3.293.098.050	3.580.765.650	3.330.913.530	3.621.884.490	3.293.098.050	3.580.765.650	3.513.688.350	3.820.625.550
27	ID	021	Badan 9-R	9 X 15	135	125	152	3.173.349.030	3.450.555.990	3.293.098.050	3.580.765.650	3.330.913.530	3.621.884.490	3.293.098.050	3.580.765.650	3.513.688.350	3.820.625.550
28	ID	023	Badan 7-R	7 X 15	105	96	116	2.456.858.460	2.658.057.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.578.847.460	2.790.036.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.720.354.700	2.943.131.700
29	ID	025	Badan 7-R	7 X 15	105	96	116	2.456.858.460	2.658.057.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.578.847.460	2.790.036.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.720.354.700	2.943.131.700
30	ID	027	Badan 9-R	9 X 15	135	125	152	3.155.464.710	3.432.671.670	3.274.538.850	3.562.206.450	3.312.141.210	3.603.112.170	3.274.538.850	3.562.206.450	3.493.885.950	3.800.823.150
31	ID	029	Badan 7-R	7 X 15	105	96	116	2.456.858.460	2.658.057.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.578.847.460	2.790.036.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.720.354.700	2.943.131.700
32	ID	031	Badan 7-R	7 X 15	105	96	116	2.456.858.460	2.658.057.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.578.847.460	2.790.036.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.720.354.700	2.943.131.700
33	ID	033	Badan 7-R	7 X 15	105	96	116	2.456.858.460	2.658.057.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.578.847.460	2.790.036.060	2.549.570.100	2.758.361.100	2.720.354.700	2.943.131.700
34	ID	035	Corner 9-R-C	9 X 15	201	-	157	-	4.463.255.610	-	4.631.680.350	-	4.684.867.110	-	4.631.680.350	-	4.941.936.450

TATA CARA PEMBAYARAN CLUSTER IVORA GRANDE

Tanda Jadi (Rp 25.000.000) → Pada saat transaksi

1 TUNAI KERAS

DP I (@30% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP II (@30%) → Hari ke 45 setelah Tanda Jadi
PELUNASAN (@40%) → Hari ke 75 setelah Tanda Jadi

2 BERTAHAP 12X FLAT

DP I (@100% - Tanda jadi)/12 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP II – XII (@100% - Tanda Jadi)/12 → Mulai hari ke 45 setelah Tanda Jadi/bulan

3 BERTAHAP 15X FLAT

DP I (@100% - Tanda jadi)/15 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP II – XV (@100% - Tanda Jadi)/15 → Mulai hari ke 45 setelah Tanda Jadi/bulan

4 KPR DP 10% DICICIL 5X

DP I - V (@10% - Tanda Jadi)/5 → Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi/bulan
Akad Kredit (@90%) → Hari ke 165 setelah Tanda Jadi

5 KPR DP 20% DICICIL 15X FLAT

DP I - XV (@20% - Tanda Jadi)/15 → Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi/bulan
Akad Kredit (@80%) → Hari ke 465 setelah Tanda Jadi

1. Harga di atas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- BPHTB
- Biaya penyambungan telpon
- PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai Peraturan Pemerintah.

3. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.

4. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang.

5. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.