

DAFTAR HARGA
SOULTAN ISLAND
SUMMARECON BEKASI
26 JANUARI 2026



NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	TYPE KAV	LUAS BANGUNAN	HARGA JUAL (Termasuk PPN)				
							PREMIUM ATTIC	TUNAI KERAS & KPR	BERTAHAP 12X	BERTAHAP 24X	DP 10% CICIL 12X	
				(M ²)	(M ²)			PREMIUM ATTIC	PREMIUM ATTIC	PREMIUM ATTIC	PREMIUM ATTIC	
				(M ²)	(M ²)		(M ²)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	

BLOK HB - JL. SOULTAN 1

1	HB	008	Blue	B	18 x 30	612	Badan	747	26.640.000.000	27.652.320.000	29.037.600.000	29.064.240.000
---	----	-----	------	---	---------	-----	-------	-----	----------------	----------------	----------------	----------------

- Harga sudah termasuk PPN yang berlaku pada saat ini dan apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk Biaya Akad Kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB, BPHTB, Biaya Penyambungan Telepon, PPh BM sesuai peraturan pemerintah, PPh BM tanah dan bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- Harga tidak termasuk Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Cara pembayaran KPR dan DP 10% cicil 12x harus melalui proses Bank dan hasil keputusan pengajuan KPR diterima atau ditolak merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank
- Hasil pengajuan KPR merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk Biaya KPR dan Biaya appraisal
- Jika terdapat selisih antara sisa hutang dengan plafon KPR yang disetujui, maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pembeli dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Agung. Tbk
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 hari (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Apabila Pemesan sebagai Pembeli telah melakukan pembayaran Harga Pengikatan Tanah dan Bangunan dan Pemesan sebagai Pembeli melakukan pembatalan atau pengunduran diri termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pemesan sebagai Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan/ atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Surat Pemesanan dan PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dilakukan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada Pengembang, setelah dipotong (i) Uang Pemesanan/Uang Tanda Jadi, (ii) denda keterlambatan, (iii) PPh yang telah dibayar oleh Pengembang, (iv) dan/atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan sebagai Pembeli berdasarkan PPJB; dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebagai Pembeli sebesar 50% (lima puluh persen). Khusus PPN yang telah dibayarkan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada instansi yang berwenang tidak dapat dikembalikan.
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum pembayaran lunas dan 6 bulan sejak tanggal PPJB
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT Summarecon Agung. Tbk atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT Summarecon Agung. Tbk ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan PT Summarecon Agung. Tbk tidak bertanggung jawab

Fg

TERM OF PAYMENT SOULTAN ISLAND - SUMMARECON BEKASI

TUNAI KERAS

Tanda Jadi (TJ)	Rp 100.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	35% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke-2	35%	Hari ke-30
Pelunasan	30%	Hari ke-45

KPR

Tanda Jadi (TJ)	Rp 100.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	10% - TJ	Hari ke-15
Pelunasan (Akad Kredit)	90%	Hari ke-45

DP 10% Cicil 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 100.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 12	(10% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan (KPR/Tunai)	90%	1 Bulan setelah tahap ke 12

Note:

- Harga sudah termasuk PPN yang berlaku pada saat ini dan apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk Biaya Akad Kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB, BPHTB, Biaya Penyambungan Telepon, PPh BM sesuai peraturan pemerintah, PPh BM tanah dan bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria masuk dalam kriteria mewah sesuai peraturan pemerintah
- Harga tidak termasuk Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Cara pembayaran KPR dan DP 10% cicil 12x harus melalui proses Bank dan hasil keputusan pengajuan KPR diterima atau ditolak merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank
- Hasil pengajuan KPR merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk Biaya KPR dan Biaya appraisal
- Jika terdapat selisih antara sisa hutang dengan plafon KPR yang disetujui, maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pembeli dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Agung. Tbk
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 hari (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Apabila Pemesan sebagai Pembeli telah melakukan pembayaran Harga Pengikatan Tanah dan Bangunan dan Pemesan sebagai Pembeli melakukan pembatalan atau pengunduran diri termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pemesan sebagai Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan/ atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Surat Pemesanan dan PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dilakukan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada Pengembang, setelah dipotong (i) Uang Pemesanan/Uang Tanda Jadi, (ii) denda keterlambatan, (iii) PPh yang telah dibayar oleh Pengembang, (iv) dan/atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan sebagai Pembeli berdasarkan PPJB; dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebagai Pembeli sebesar 50% (lima puluh persen). Khusus PPN yang telah dibayarkan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada instansi yang berwenang tidak dapat dikembalikan.
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum pembayaran lunas dan 6 bulan sejak tanggal PPJB
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT Summarecon Agung. Tbk atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT Summarecon Agung. Tbk ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan PT Summarecon Agung. Tbk tidak bertanggung jawab

Pengembang :

PT Summarecon Agung. Tbk
Jl. Bulevard A. Yani Kav. 001 - Kota Summarecon Bekasi
Telp. (), Fax. ()

BERTAHAP 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 100.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 12	(100% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

BERTAHAP 24X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 100.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 24	(100% - TJ) / 24 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

