

**DAFTAR HARGA
SOULTAN ISLAND
SUMMARECON BEKASI
24 APRIL 2026**



NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	TYPE KAV	LUAS BANGUNAN		HARGA JUAL (Termasuk PPN)									
							PRM	PRM ATTIC	TUNAI KERAS & KPR		BERTAHAP 12X		BERTAHAP 24X		BERTAHAP 36X		DP 10% CICIL 12X	
									PREMIUM	PREMIUM ATTIC	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	PREMIUM	PREMIUM ATTIC
				(M ²)	(M ²)		(M ²)	(M ²)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)

BLOK HC - JL. SOULTAN 1

1	HC	003	Green	B	15 x 25	375	Badan	-	495	-	13.708.500.000	-	14.229.423.000	-	14.942.265.000	-	15.888.151.500	-	14.955.973.500
2	HC	005	Green	B	15 x 25	375	Badan	-	495	-	13.675.200.000	-	14.194.857.600	-	14.905.968.000	-	15.849.556.800	-	14.919.643.200

BLOK HE - JL. SOULTAN 3

3	HE	001	Green	H	15 x 25	570	Hoek	-	495	-	17.771.100.000	-	18.446.401.800	-	19.370.499.000	-	20.596.704.900	-	19.388.270.100
4	HE	003	Green	B	15 x 25	375	Badan	-	495	-	14.085.900.000	-	14.621.164.200	-	15.353.631.000	-	16.325.558.100	-	15.367.716.900

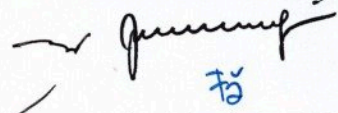
BLOK HE - JL. SOULTAN 5

5	HE	002	Green	H	15 x 25	538	Hoek	-	495	-	16.161.600.000	-	16.775.740.800	-	17.616.144.000	-	18.731.294.400	-	17.632.305.600
6	HE	006	Green	B	15 x 25	375	Badan	411	495	12.132.300.000	13.297.800.000	12.593.327.400	13.803.116.400	13.224.207.000	14.494.602.000	14.061.335.700	15.412.150.200	13.236.339.300	14.507.899.800
7	HE	008	Yellow	B	12 x 25	300	Badan	323	398	9.723.600.000	10.767.000.000	10.093.096.800	11.176.146.000	10.598.724.000	11.736.030.000	11.269.652.400	12.478.953.000	10.608.447.600	11.746.797.000
8	HE	010	Green	H	15 x 25	450	Hoek	-	495	-	14.729.700.000	-	15.289.428.600	-	16.055.373.000	-	17.071.722.300	-	16.070.102.700

BLOK HF - JL. SOULTAN 5

9	HF	001	Green	H	15 x 25	543	Hoek	-	495	-	16.472.400.000	-	17.098.351.200	-	17.954.916.000	-	19.091.511.600	-	17.971.388.400
10	HF	003	Green	B	15 x 25	375	Badan	411	495	12.221.100.000	13.386.600.000	12.685.501.800	13.895.290.800	13.320.999.000	14.591.394.000	14.164.254.900	15.515.069.400	13.333.220.100	14.604.780.600
11	HF	005	Yellow	B	12 x 25	300	Badan	323	398	9.701.400.000	10.733.700.000	10.070.053.200	11.141.580.600	10.574.526.000	11.699.733.000	11.243.922.600	12.440.358.300	10.584.227.400	11.710.466.700
12	HF	007	Yellow	B	12 x 25	300	Badan	323	398	9.701.400.000	10.733.700.000	10.070.053.200	11.141.580.600	10.574.526.000	11.699.733.000	11.243.922.600	12.440.358.300	10.584.227.400	11.710.466.700

- Harga sudah termasuk PPN yang berlaku pada saat ini dan apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran


Soultan Island - 01 of 03

**DAFTAR HARGA
SOULTAN ISLAND
SUMMARECON BEKASI
24 APRIL 2026**



NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	TYPE KAV	LUAS BANGUNAN		HARGA JUAL (Termasuk PPN)									
							PRM	PRM ATTIC	TUNAI KERAS & KPR		BERTAHAP 12X		BERTAHAP 24X		BERTAHAP 36X		DP 10% CICIL 12X	
									PREMIUM	PREMIUM ATTIC	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	PREMIUM	PREMIUM ATTIC
				(M ²)	(M ²)		(M ²)	(M ²)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)

BLOK HH - JL. SOULTAN 8

13	HH	010	Yellow	B	12 x 25	300	Badan	-	398	-	10.633.800.000	-	11.037.884.400	-	11.590.842.000	-	12.324.574.200	-	11.601.475.800
14	HH	012	Yellow	B	12 x 25	300	Badan	-	398	-	10.633.800.000	-	11.037.884.400	-	11.590.842.000	-	12.324.574.200	-	11.601.475.800
15	HH	016	Yellow	B	12 x 25	300	Badan	323	-	9.601.500.000	-	9.966.357.000	-	10.465.635.000	-	11.128.138.500	-	10.475.236.500	-
16	HH	018	Green	H	15 x 25	495	Hoek	-	495	-	15.162.600.000	-	15.738.778.800	-	16.527.234.000	-	17.573.453.400	-	16.542.396.600

BLOK HI - JL. SOULTAN 8

17	HI	001	Green	H	15 x 25	557	Hoek	-	495	-	16.716.600.000	-	17.351.830.800	-	18.221.094.000	-	19.374.539.400	-	18.237.810.600
18	HI	003	Yellow	B	12 x 25	323	Badan	-	398	-	10.789.200.000	-	11.199.189.600	-	11.760.228.000	-	12.504.682.800	-	11.771.017.200
19	HI	005	Yellow	B	12 x 25	338	Badan	-	398	-	10.889.100.000	-	11.302.885.800	-	11.869.119.000	-	12.620.466.900	-	11.880.008.100
20	HI	011	Yellow	B	12 x 25	362	Badan	323	-	10.034.400.000	-	10.415.707.200	-	10.937.496.000	-	11.629.869.600	-	10.947.530.400	-
21	HI	015	Yellow	B	12 x 25	343	Badan	323	-	9.901.200.000	-	10.277.445.600	-	10.792.308.000	-	11.475.490.800	-	10.802.209.200	-

- Harga sudah termasuk PPN yang berlaku pada saat ini dan apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran

TUNAI KERAS

Tanda Jadi (TJ)	Rp 100.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	35% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke-2	35%	Hari ke-30
Pelunasan	30%	Hari ke-45

KPR

Tanda Jadi (TJ)	Rp 100.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	10% - TJ	Hari ke-15
Pelunasan (Akad Kredit)	90%	Hari ke-45

DP 10% Cicil 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 100.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 12	(10% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan (KPR/Tunai)	90%	1 Bulan setelah tahap ke 12

BERTAHAP 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 100.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 12	(100% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

BERTAHAP 24X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 100.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 24	(100% - TJ) / 24 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

BERTAHAP 36X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 100.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 36	(100% - TJ) / 36 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

Note:

- Harga sudah termasuk PPN yang berlaku pada saat ini dan apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk Biaya Akad Kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB, BPHTB, Biaya Penyambungan Telepon, PPh BM sesuai peraturan pemerintah, PPh BM tanah dan bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- Harga tidak termasuk Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Cara pembayaran KPR dan DP 10% cicil 12x harus melalui proses Bank dan hasil keputusan pengajuan KPR diterima atau ditolak merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank
- Hasil pengajuan KPR merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk Biaya KPR dan Biaya appraisal
- Jika terdapat selisih antara sisa hutang dengan plafon KPR yang disetujui, maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pembeli dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Agung. Tbk
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 hari (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Apabila Pemesan sebagai Pembeli telah melakukan pembayaran Harga Pengikatan Tanah dan Bangunan dan Pemesan sebagai Pembeli melakukan pembatalan atau pengunduran diri termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pemesan sebagai Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan/ atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Surat Pemesanan dan PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dilakukan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada Pengembang, setelah dipotong (i) Uang Pemesanan/Uang Tanda Jadi, (ii) denda keterlambatan, (iii) PPh yang telah dibayar oleh Pengembang, (iv) dan/atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan sebagai Pembeli berdasarkan PPJB; dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebagai Pembeli sebesar 50% (lima puluh persen). Khusus PPN yang telah dibayarkan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada instansi yang berwenang tidak dapat dikembalikan.
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum pembayaran lunas dan 6 bulan sejak tanggal PPJB
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT Summarecon Agung. Tbk atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT Summarecon Agung. Tbk ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan PT Summarecon Agung. Tbk tidak bertanggung jawab

Pengembang :

PT Summarecon Agung. Tbk

Jl. Bulevard A. Yani Kav. 001 - Kota Summarecon Bekasi

Telp. , Fax. (