

DAFTAR HARGA

Verena Homes Tahap 3 - Summarecon Emerald Karawang

15 Juli 2026



No.	Blok	No. Unit	Alamat	Tipe	Ukuran Kavling (m2)	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Harga Jual (Incl. PPn)		
								TUNAI KERAS 3x (Rp)	KPR DP 10% (cicil 5x) (Rp)	BERTAHAP 36X FLAT (Rp)
								Premium	Premium	Premium
1	JH	002	Verena V	Corner 12-L-C	12x15	223	173	3.588.248.160	3.737.758.500	4.129.333.200
2	JH	008	Verena V	Badan 10-L	10x15	150	151	2.761.395.840	2.876.454.000	3.177.796.800
3	JH	010	Verena V	Badan 10-R	10x15	150	151	2.761.395.840	2.876.454.000	3.177.796.800
4	JH	012	Verena V	Badan 8-L	8x15	120	127	2.281.396.320	2.376.454.500	2.625.416.400
5	JH		Verena V	Badan 8-L	8x15			2.281.396.320	2.376.454.500	2.625.416.400
6	JH		Verena V	Badan 10-R	10x15			.395.840	2.876.454.000	3.177.796.800
7	JH		Verena V	Badan 10-R	10x15			.840	2.876.454.000	3.177.796.800
	JH		Verena V	Badan 12-R	12x15			3.222.374.400	3.356.640.000	3.708.288.000
9	JH	028	Verena V	Corner 12-R-C	12x15	223	173	3.588.248.160	3.737.758.500	4.129.333.200
10	JG	005	Verena V	Badan 10-R	10x15	150	151	2.761.395.840	2.876.454.000	3.177.796.800
11	JG	009	Verena V	Badan 12-R	12x15	180	173	3.222.374.400	3.356.640.000	3.708.288.000
12	JG	011	Verena V	Badan 10-L	10x15	150	151	2.761.395.840	2.876.454.000	3.177.796.800
13	JG	015	Verena V	Badan 10-R	10x15	150	151	2.761.395.840	2.876.454.000	3.177.796.800
14	JG	017	Verena V	Badan 8-R	8x15	120	127	2.281.396.320	2.376.454.500	2.625.416.400
15	JG	019	Verena V	Badan 8-R	8x15	120	127	2.281.396.320	2.376.454.500	2.625.416.400
16	JG	021	Verena V	Badan 12-L	12x15	180	173	3.222.374.400	3.356.640.000	3.708.288.000

[Handwritten signature]

TERM OF PAYMENT

VERENA HOMES RESIDENCE - SUMMARECON EMERALD KARAWANG

TUNAI KERAS 3x

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
DP I	@100% - Tanda Jadi / 3	Hari ke-15 setelah Tanda Jadi
DP II - III	@100% - Tanda Jadi / 3	Hari ke-45 setelah Tanda Jadi / bln

BERTAHAP 36X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
DP I	@100% - Tanda Jadi / 36	Hari ke-15 setelah Tanda Jadi
DP II - XXXVI	@100% - Tanda Jadi / 36	Hari ke-45 setelah Tanda Jadi / bln

KPR DP 10% 5X Bayar

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
DP I	@10% -Tanda Jadi / 5	Hari ke-15 setelah Tanda Jadi
DP II - V	@10% -Tanda Jadi / 5	Hari ke-45 setelah Tanda Jadi / bln
Pelunasan (Akad Kredit)	@90%	Hari ke-165 setelah Tanda Jadi

Note:

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN 11%. Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Penggantian Pengelolaan Lingkungan (PPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Untuk unit yang sudah pecah sertifikatnya wajib melakukan penandatanganan Akta Jual Beli
- Cara pembayaran KPR harus melalui proses Bank dan hasil keputusan pengajuan KPR diterima atau ditolak merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank
- Hasil pengajuan KPR merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk Biaya KPR dan Biaya appraisal
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Property Development
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang Tanda Jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 hari (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum 6 bulan sejak tanggal PPJB dan sebelum pembayaran lunas
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT Summarecon Property Development atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran diluar rekening atas nama PT. Summarecon Property Development ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan maka PT. Summarecon Property Development tidak bertanggung jawab

Pengembang :

PT. Summarecon Property Development
Jl. Bulevar Summarecon Emerald
Blok A Kav. 001 Lingkar Tanjungpura
Telp. (