

DAFTAR HARGA TAHAP 1
STROZZI COMMERCIAL
SUMMARECON SERPONG
7 AGUSTUS 2026

summarecon
serpong better city,
 brighter future

STROZZI
 COMMERCIAL

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN	HARGA JUAL (Termasuk PPN)							
							TUNAI KERAS = KPR		BERTAHAP 12X		BERTAHAP 20X		DP 10% Cicil 10X	
							BARE	FINISH	BARE	FINISH	BARE	FINISH	BARE	FINISH
							(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)

STROZZI COMMERCIAL SELATAN

1	SZCS	001	CN-3	B	5 X 16	80	190	4.136.970.000	4.435.560.000	4.277.626.980	4.586.369.040	4.405.873.050	4.723.871.400	4.385.188.200	4.701.693.600
2	SZCS	002	STD-1	B	5 X 16	80	190	4.136.970.000	4.435.560.000	4.277.626.980	4.586.369.040	4.405.873.050	4.723.871.400	4.385.188.200	4.701.693.600
3	SZCS	003	STD-2	B	5 X 16	80	190	4.136.970.000	4.435.560.000	4.277.626.980	4.586.369.040	4.405.873.050	4.723.871.400	4.385.188.200	4.701.693.600
4	SZCS	005	STD-2	B	5 X 16	80	190	4.136.970.000	4.435.560.000	4.277.626.980	4.586.369.040	4.405.873.050	4.723.871.400	4.385.188.200	4.701.693.600
5	SZCS	006	STD-2	B	5 X 16	80	190	4.136.970.000	4.435.560.000	4.277.626.980	4.586.369.040	4.405.873.050	4.723.871.400	4.385.188.200	4.701.693.600
6	SZCS	007	STD-1	B	5 X 16	80	190	4.136.970.000	4.435.560.000	4.277.626.980	4.586.369.040	4.405.873.050	4.723.871.400	4.385.188.200	4.701.693.600
7	SZCS	008	STD-1	B	5 X 16	80	190	4.178.040.000	4.479.960.000	4.320.093.360	4.632.278.640	4.449.612.600	4.771.157.400	4.428.722.400	4.748.757.600
8	SZCS	009	STD-2	B	5 X 16	80	190	4.156.950.000	4.457.760.000	4.298.286.300	4.609.323.840	4.427.151.750	4.747.514.400	4.406.367.000	4.725.225.600
9	SZCS	010	STD-2	B	5 X 16	80	190	4.136.970.000	4.435.560.000	4.277.626.980	4.586.369.040	4.405.873.050	4.723.871.400	4.385.188.200	4.701.693.600
10	SZCS	011	STD-2	B	5 X 16	80	190	4.136.970.000	4.435.560.000	4.277.626.980	4.586.369.040	4.405.873.050	4.723.871.400	4.385.188.200	4.701.693.600
11	SZCS	012	STD-1	B	5 X 16	80	190	4.136.970.000	4.435.560.000	4.277.626.980	4.586.369.040	4.405.873.050	4.723.871.400	4.385.188.200	4.701.693.600
12	SZCS	015	CN-2	H	7 X 16	112	206	5.452.320.000	5.776.440.000	5.637.698.880	5.972.838.960	5.806.720.800	6.151.908.600	5.779.459.200	6.123.026.400
13	SZCS	016	CN-2	H	7 X 16	112	206	5.452.320.000	5.776.440.000	5.637.698.880	5.972.838.960	5.806.720.800	6.151.908.600	5.779.459.200	6.123.026.400
14	SZCS	017	STD-1	B	5 X 16	80	190	4.136.970.000	4.435.560.000	4.277.626.980	4.586.369.040	4.405.873.050	4.723.871.400	4.385.188.200	4.701.693.600
15	SZCS	018	STD-2	B	5 X 16	80	190	4.178.040.000	4.479.960.000	4.320.093.360	4.632.278.640	4.449.612.600	4.771.157.400	4.428.722.400	4.748.757.600
16	SZCS	019	STD-2	B	5 X 16	80	190	4.156.950.000	4.457.760.000	4.298.286.300	4.609.323.840	4.427.151.750	4.747.514.400	4.406.367.000	4.725.225.600
17	SZCS	020	STD-1	B	5 X 16	80	190	4.136.970.000	4.435.560.000	4.277.626.980	4.586.369.040	4.405.873.050	4.723.871.400	4.385.188.200	4.701.693.600
18	SZCS	021	STD-1	B	5 X 16	80	190	4.146.960.000	4.446.660.000	4.287.956.640	4.597.846.440	4.416.512.400	4.735.692.900	4.395.777.600	4.713.459.600
19	SZCS	023	STD-2	B	5 X 16	80	190	4.146.960.000	4.446.660.000	4.287.956.640	4.597.846.440	4.416.512.400	4.735.692.900	4.395.777.600	4.713.459.600
20	SZCS	025	STD-2	B	5 X 16	80	190	4.156.950.000	4.457.760.000	4.298.286.300	4.609.323.840	4.427.151.750	4.747.514.400	4.406.367.000	4.725.225.600
21	SZCS	026	STD-1	B	5 X 16	80	190	4.156.950.000	4.457.760.000	4.298.286.300	4.609.323.840	4.427.151.750	4.747.514.400	4.406.367.000	4.725.225.600
22	SZCS	027	CN-1	H	7 X 16	112	206	5.997.330.000	6.353.640.000	6.201.239.220	6.569.663.760	6.387.156.450	6.766.626.600	6.357.169.800	6.734.858.400

[Handwritten Signature]

TATA CARA PEMBAYARAN STROZZI COMMERCIAL

Berlaku per 7 Agustus 2026

1. Tunai Keras

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 50.000.000,-	Hari ke-1
DP I	35% - TJ	Hari ke-15
DP II	35%	Satu bulan setelah DP ke-1
Pelunasan	30%	Satu bulan setelah DP ke-2

2. KPR Express

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 50.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	10% - TJ	Hari ke-15
Pelunasan (akad kredit)	90%	Satu bulan setelah DP ke-1

3. Bertahap 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 50.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(100% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15
Angsuran ke 2 - 12	(100% - TJ) / 12 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

4. Bertahap 20X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 50.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(100% - TJ) / 20 bulan	Hari ke-15
Angsuran ke 2 - 20	(100% - TJ) / 20 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

5. DP 10% D cicil 10X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 50.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(10% - TJ) / 10 bulan	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 10	(10% - TJ) / 10 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan/akad	90%	Satu bulan setelah DP ke-10

CATATAN

1. Harga diatas sudah termasuk :

- PPN yang berlaku saat ini (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya di tanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (4.400 W)
- Biaya penyambungan air bersih

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB, BPHTB, Biaya penyambungan telepon, PPh BM sesuai peraturan pemerintah, PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah

3. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.

4. Keterlambatan pembayaran akan dikenakan perhitungan denda sesuai ketentuan yang berlaku (0,1% per hari).

5. Cara pembayaran KPR harus melalui proses Bank.

6. Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.

7. Jika terdapat selisih antara sisa hutang dengan plafon KPR yang disetujui, maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit.

8. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.

9. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran (uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran), kemudian Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.

10. Pemesan menyatakan setuju untuk patuh dan tunduk terhadap aturan Pengembang dengan dibayarnya Uang Tanda Jadi.

11. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.