

Daftar Harga Cluster Havena Lakes

Stok

Berlaku 1 Juli 2026



No.	Blok	No. Unit	Ukuran Kavling	Alamat	Tipe	Model Bangunan	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Harga Jual (Incl. PPN)		
									TUNAI KERAS 3X BAYAR (Rp)	KPR DP 10% 5X BAYAR (Rp)	BERTAHAP 6X FLAT (Rp)
1	HC	006	10x18	JALAN HAVENA I	Badan -L	PREMIUM ATTIC	180	302	4.919.586.378	5.112.635.913	4.985.076.600
2	HF	012	12x18	JALAN HAVENA I	Corner -L-C	PREMIUM ATTIC	286	366	6.839.152.446	7.107.527.691	6.930.196.200
3	HF	016	12x18	JALAN HAVENA I	Badan -L	PREMIUM ATTIC	216	312	5.496.126.594	5.711.800.149	5.569.291.800
4	HF	020	12x18	JALAN HAVENA I	Badan -L	PREMIUM ATTIC	216	326	5.664.842.820	5.887.136.970	5.740.254.000
5	HF	022	12x18	JALAN HAVENA I	Badan -R	PREMIUM ATTIC	216	326	5.664.842.820	5.887.136.970	5.740.254.000
6	HF	026	12x18	JALAN HAVENA I	Corner Khusus -R-CK	PREMIUM ATTIC	234	374	6.455.909.628	6.709.246.038	6.541.851.600
7	HF	028	12x18	JALAN HAVENA I	Corner Khusus -L-CK	PREMIUM ATTIC	234	374	6.455.909.628	6.709.246.038	6.541.851.600

Daftar Harga Cluster Havena Lakes

Stok

Berlaku 1 Juli 2026



No.	Blok	No. Unit	Ukuran Kavling	Alamat	Tipe	Model Bangunan	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Harga Jual (Incl. PPn)		
									TUNAI KERAS 3X BAYAR (Rp)	KPR DP 10% 5X BAYAR (Rp)	BERTAHAP 6X FLAT (Rp)
8	HC	001	10x15	JALAN HAVENA RAYA	Corner -L-C	PREMIUM	205	187	3.846.953.418	3.997.911.753	3.898.164.600
9	HC	005	10x15	JALAN HAVENA RAYA	Badan -L	PREMIUM	150	173	3.100.579.650	3.222.249.525	3.141.855.000
10	HF	023	8x15	JALAN HAVENA RAYA	Badan -L	PREMIUM	120	142	2.517.335.478	2.616.118.263	2.550.846.600
11	HF	025	8x15	JALAN HAVENA RAYA	Badan -R	PREMIUM	120	142	2.517.335.478	2.616.118.263	2.550.846.600
12	HF	027	10x15	JALAN HAVENA RAYA	Badan -L	PREMIUM	150	173	3.100.579.650	3.222.249.525	3.141.855.000
13	HF	029	10x15	JALAN HAVENA RAYA	Corner Khusus -R-CK	PREMIUM	165	173	3.298.346.352	3.427.776.792	3.342.254.400
14	HF	031	10x15	JALAN HAVENA RAYA	Corner Khusus -L-CK	PREMIUM	165	173	3.378.793.824	3.511.381.104	3.423.772.800
15	HF	033	8x15	JALAN HAVENA RAYA	Badan -R	PREMIUM	120	142	2.576.553.756	2.677.660.326	2.610.853.200
16	HB	002	10x15	JALAN HAVENA RAYA	Corner -R-C	PREMIUM	293	187	4.366.510.008	4.537.856.268	4.424.637.600
17	HB	006	10x15	JALAN HAVENA RAYA	Badan -R	PREMIUM	150	173	3.100.579.650	3.222.249.525	3.141.855.000
18	HB	008	10x15	JALAN HAVENA RAYA	Badan -L	PREMIUM	150	173	3.100.579.650	3.222.249.525	3.141.855.000
19	HB	010	8x15	JALAN HAVENA RAYA	Badan -R	PREMIUM	120	142	2.517.335.478	2.616.118.263	2.550.846.600
20	HB	012	8x15	JALAN HAVENA RAYA	Badan -L	PREMIUM	120	142	2.517.335.478	2.616.118.263	2.550.846.600
21	HB	016	8x15	JALAN HAVENA RAYA	Badan -R	PREMIUM	120	142	2.517.335.478	2.616.118.263	2.550.846.600
22	HE	026	10x15	JALAN HAVENA RAYA	Corner -R-C	PREMIUM	208	187	3.692.762.430	3.837.670.155	3.741.921.000
23	HE	030	10x15	JALAN HAVENA RAYA	Badan -R	PREMIUM	150	173	3.100.579.650	3.222.249.525	3.141.855.000
24	HE	032	8x15	JALAN HAVENA RAYA	Badan -L	PREMIUM	120	142	2.517.335.478	2.616.118.263	2.550.846.600
25	HE	036	8x15	JALAN HAVENA RAYA	Badan -R	PREMIUM	120	142	2.517.335.478	2.616.118.263	2.550.846.600
26	HE	038	8x15	JALAN HAVENA RAYA	Badan -L	PREMIUM	120	142	2.517.335.478	2.616.118.263	2.550.846.600
27	HE	052	10x15	JALAN HAVENA RAYA	Corner Khusus -L-CK	PREMIUM	165	173	3.378.793.824	3.511.381.104	3.423.772.800
28	HB	001	10x15	JALAN HAVENA II	Corner -L-C	PREMIUM	240	187	4.025.725.578	4.183.699.113	4.079.316.600
29	HB	003	10x15	JALAN HAVENA II	Badan -R	PREMIUM	150	173	3.079.350.456	3.200.187.276	3.120.343.200
30	HB	005	10x15	JALAN HAVENA II	Badan -L	PREMIUM	150	173	3.079.350.456	3.200.187.276	3.120.343.200
31	HB	009	8x15	JALAN HAVENA II	Badan -L	PREMIUM	120	142	2.499.458.262	2.597.539.527	2.532.731.400
32	HB	011	8x15	JALAN HAVENA II	Badan -R	PREMIUM	120	142	2.499.458.262	2.597.539.527	2.532.731.400
33	HB	015	8x15	JALAN HAVENA II	Badan -L	PREMIUM	120	142	2.499.458.262	2.597.539.527	2.532.731.400
34	HB	017	8x15	JALAN HAVENA II	Badan -R	PREMIUM	120	142	2.499.458.262	2.597.539.527	2.532.731.400
35	HB	021	10x15	JALAN HAVENA II	Corner -R-C	PREMIUM	208	187	3.663.711.954	3.807.479.709	3.712.483.800
36	HE	023	10x15	JALAN HAVENA II	Corner -L-C	PREMIUM	208	187	3.663.711.954	3.807.479.709	3.712.483.800

Daftar Harga Cluster Havena Lakes

Stok

Berlaku 1 Juli 2026



No.	Blok	No. Unit	Ukuran Kavling	Alamat	Tipe	Model Bangunan	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Harga Jual (Incl. PPn)		
									TUNAI KERAS 3X BAYAR (Rp)	KPR DP 10% 5X BAYAR (Rp)	BERTAHAAP 6X FLAT (Rp)
37	HE	027	10x15	JALAN HAVENA II	Badan -L	PREMIUM	150	173	3.079.350.456	3.200.187.276	3.120.343.200
38	HE	029	8x15	JALAN HAVENA II	Badan -R	PREMIUM	120	142	2.499.458.262	2.597.539.527	2.532.731.400
39	HE	031	8x15	JALAN HAVENA II	Badan -L	PREMIUM	120	142	2.499.458.262	2.597.539.527	2.532.731.400
40	HE	033	8x15	JALAN HAVENA II	Badan -R	PREMIUM	120	142	2.499.458.262	2.597.539.527	2.532.731.400
41	HE	035	8x15	JALAN HAVENA II	Badan -L	PREMIUM	120	142	2.499.458.262	2.597.539.527	2.532.731.400
42	HE	037	10x15	JALAN HAVENA II	Corner Khusus -R-CK	PREMIUM	165	173	3.355.329.978	3.486.996.513	3.399.996.600

TATA CARA PEMBAYARAN HAVENA LAKES

Tanda Jadi (Rp 25.000.000) → Pada saat transaksi

1 TUNAI DICICIL 3X FLAT

DP I (@30% - Tanda Jadi)	→ Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP II (@30%)	→ Mulai hari ke 45 setelah Tanda Jadi
DP II (@40%)	→ Mulai hari ke 75 setelah Tanda Jadi

2 KPR DP 10% 5X FLAT

DP I - V (@10% - Tanda Jadi)/5	→ Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi/bulan
Akad Kredit (@90%)	→ Hari ke 165 setelah Tanda Jadi

3 BERTAHAP 6X FLAT

DP I (@100% - Tanda jadi)/6	→ Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP II – VI (@100% - Tanda Jadi)/6	→ Mulai hari ke 45 setelah Tanda Jadi/bulan

1. Harga di atas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- BPHTB
- Biaya penyambungan telpon
- PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai Peraturan Pemerintah.

3. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.

4. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur oleh Pengembang, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang.

5. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.