

Daftar Harga Cluster Rona Homes

Berlaku 1 Juli 2026



No.	Blok	No. Unit	Alamat	Tipe	Ukuran Kavling (m2)	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)			
							Premium	TUNAI KERAS 3X (Rp)	KPR DP 10% EXPRESS (Rp)	KPR DP 10% DICICIL 5X (Rp)
								Premium	Premium	Premium
1	RA	021	RONA I	Badan	5x10	50	55	998.168.610	1.009.072.140	1.039.304.655
2	RA	023	RONA I	Badan	5x10	50	55	998.168.610	1.009.072.140	1.039.304.655
3	RA	025	RONA I	Badan	5x10	50	55	998.168.610	1.009.072.140	1.039.304.655
4	RA	027	RONA I	Badan	5x10	50	55	998.168.610	1.009.072.140	1.039.304.655
5	RA	029	RONA I	Badan	5x10	50	55	998.168.610	1.009.072.140	1.039.304.655
6	RA	031	RONA I	Badan	5x10	50	55	998.168.610	1.009.072.140	1.039.304.655
7	RA	033	RONA I	Badan	6x10	60	72	1.246.313.550	1.259.927.700	1.297.676.025
8	RA	035	RONA I	Badan	6x10	60	72	1.246.313.550	1.259.927.700	1.297.676.025
9	RA	037	RONA I	Badan	6x10	60	72	1.276.493.340	1.290.437.160	1.329.099.570
10	RB	028	RONA I	Badan	5x10	50	55	998.168.610	1.009.072.140	1.039.304.655
11	RB	030	RONA I	Badan	5x10	50	55	998.168.610	1.009.072.140	1.039.304.655
12	RB	032	RONA I	Badan	5x10	50	55	998.168.610	1.009.072.140	1.039.304.655
13	RB	036	RONA I	Badan	5x10	50	55	998.168.610	1.009.072.140	1.039.304.655
14	RB	038	RONA I	Badan	5x10	50	55	998.168.610	1.009.072.140	1.039.304.655
15	RB	052	RONA I	Badan	5x10	50	55	998.168.610	1.009.072.140	1.039.304.655
16	RB	056	RONA I	Badan	5x10	50	55	998.168.610	1.009.072.140	1.039.304.655
17	RB	023	RONA II	Badan	5x10	50	55	1.016.052.930	1.027.151.820	1.057.926.015
18	RB	025	RONA II	Badan	5x10	50	55	1.016.052.930	1.027.151.820	1.057.926.015
19	RB	027	RONA II	Badan	5x10	50	55	1.016.052.930	1.027.151.820	1.057.926.015
20	RB	029	RONA II	Badan	5x10	50	55	1.016.052.930	1.027.151.820	1.057.926.015
21	RB	031	RONA II	Badan	5x10	50	55	1.016.052.930	1.027.151.820	1.057.926.015

Daftar Harga Cluster Rona Homes

Berlaku 1 Juli 2026



No.	Blok	No. Unit	Alamat	Tipe	Ukuran Kavling (m2)	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)			
							Premium	TUNAI KERAS 3X (Rp)	KPR DP 10% EXPRESS (Rp)	KPR DP 10% DICICIL 5X (Rp)
								Premium	Premium	Premium
22	RB	035	RONA II	Badan	5x10	50	55	1.016.052.930	1.027.151.820	1.057.926.015
23	RC	028	RONA II	Badan	5x10	50	55	1.016.052.930	1.027.151.820	1.057.926.015
24	RC	030	RONA II	Badan	5x10	50	55	1.016.052.930	1.027.151.820	1.057.926.015
25	RC	032	RONA II	Badan	5x10	50	55	1.016.052.930	1.027.151.820	1.057.926.015
26	RC	036	RONA II	Badan	5x10	50	55	1.016.052.930	1.027.151.820	1.057.926.015
27	RC	038	RONA II	Badan	5x10	50	55	1.016.052.930	1.027.151.820	1.057.926.015
28	RC	050	RONA II	Badan	5x10	50	55	1.016.052.930	1.027.151.820	1.057.926.015
29	RC	052	RONA II	Badan	5x10	50	55	1.016.052.930	1.027.151.820	1.057.926.015
30	RC	058	RONA II	Badan	6x10	60	72	1.327.910.760	1.342.416.240	1.382.635.980

[Handwritten signature]

TATA CARA PEMBAYARAN RONA HOMES

Tanda Jadi (Rp 10.000.000)/Unit → Pada saat transaksi

1 TUNAI DICICIL 3X FLAT

DP I (@30% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP II (@30%) → Mulai hari ke 45 setelah Tanda Jadi
DP II (@40%) → Mulai hari ke 75 setelah Tanda Jadi

3 KPR DP 10% DICICIL 1X BAYAR

DP I (@10% - Tanda Jadi) → Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi
Akad Kredit (@90%) → Hari ke 45 setelah Tanda Jadi

2 KPR DP 10% 5X FLAT

DP I - V (@10% - Tanda Jadi)/5 → Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi/bulan
Akad Kredit (@90%) → Hari ke 165 setelah Tanda Jadi

1. Harga di atas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- BPHTB
- Biaya penyambungan telpon
- PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai Peraturan Pemerintah.

3. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.

4. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur oleh Pengembang, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang.

5. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

6. Pembelian unit dengan Lebar 10 wajib membeli unit yang bersebelahan (contoh : jika pemesan memilih unit RA/001 pilihan ke 2 wajib RA/003)