

DAFTAR HARGA

THE SPRINGLAKE VIEW - SUMMARECON BEKASI

7 JULI 2026



NO.	NO. UNIT	TIPE	JENIS	LUAS SEMI GROSS	VIEW	HARGA JUAL (Termasuk PPN)		ILUSTRASI ANGSURAN KPA EXPRESS (Termasuk PPN)			
				TUNAI KERAS		KPA EXPRESS	Plafon 90% dari Harga Jual	Angsuran KPR (10 Tahun)	Angsuran KPR (15 Tahun)	Angsuran KPR (20 Tahun)	
				(M ²)		(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)

TOWER ELODEA

Lantai 9

1	12	ST-A	Studio	25,56	Courtyard	481.800.000	554.070.000	498.663.000	5.289.095	3.943.395	3.290.955
---	----	------	--------	-------	-----------	-------------	-------------	-------------	-----------	-----------	-----------

Lantai 23

2	17	ST-A	Studio	25,56	Courtyard	472.500.000	543.375.000	489.037.500	5.187.001	3.867.277	3.227.431
---	----	------	--------	-------	-----------	-------------	-------------	-------------	-----------	-----------	-----------

Lantai 26

3	35	ST-A	Studio	25,56	Pool	490.600.000	564.190.000	507.771.000	5.385.699	4.015.421	3.351.064
---	----	------	--------	-------	------	-------------	-------------	-------------	-----------	-----------	-----------

- Harga sudah termasuk PPN yang berlaku pada saat ini dan apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Perhitungan Angsuran KPR hanya ilustrasi dengan asumsi bunga sebesar 5% per tahun dan perhitungan ini tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti kebijakan dan ketentuan suku bunga dari Bank

TERM OF PAYMENT APARTEMEN THE SPRINGLAKE VIEW

TUNAI KERAS

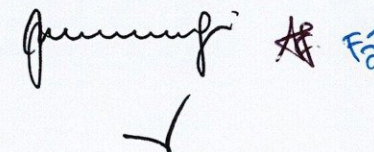
Tanda Jadi (TJ)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka ke 1	30% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke 2	30%	Hari ke-45
Pelunasan	40%	Hari ke-75

KPA EXPRESS (PROGRAM DP 0%)

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 5.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	Rp. 5.000.000,-	Hari ke-15
Uang Muka (Program DP 0%)	10% - (TJ & DP1)	Hari ke-45
Pelunasan (Tunai/KPA)	90%	Hari ke-45

Note:

- Harga sudah termasuk PPN yang berlaku pada saat ini dan apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Biaya Service Charge, Sinking Fund dan biaya - biaya lain diluar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Hasil pengajuan KPA merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk biaya KPA dan biaya appraisal
- Apabila terdapat selisih antara sisa hutang dengan Plafon KPR yang disetujui maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan sebagai Pembeli dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit
- Sejak tanggal cetak PPSRS, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum pembayaran lunas dan serah terima unit
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat Tanda Jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Agung Tbk
- Apabila Pemesan sebagai Pembeli telah melakukan pembayaran Harga Pengikatan Tanah dan Bangunan dan Pemesan sebagai Pembeli melakukan pembatalan atau pengunduran diri termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pemesan sebagai Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan/ atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Surat Pemesanan dan PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dilakukan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada Pengembang, setelah dipotong (i) Uang Pemesanan/Uang Tanda Jadi, (ii) denda keterlambatan, (iii) PPh yang telah dibayar oleh Pengembang, (iv) dan/atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan sebagai Pembeli berdasarkan PPJB; dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebagai Pembeli sebesar 50% (lima puluh persen). Khusus PPN yang telah dibayarkan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada instansi yang berwenang tidak dapat dikembalikan.
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan/ melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT. Summarecon Agung Tbk atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT. Summarecon Agung Tbk ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan maka PT. Summarecon Agung Tbk tidak bertanggung jawab.



Pengembang :

PT. Summarecon Agung, Tbk

Jl. Bulevard A. Yani Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi

Telp ;, Fax. (021) 8