TAMAN KOPO INDAH V

semakin lengkap semakin indah

SOHO PINEWOOD

Office Showroom / House

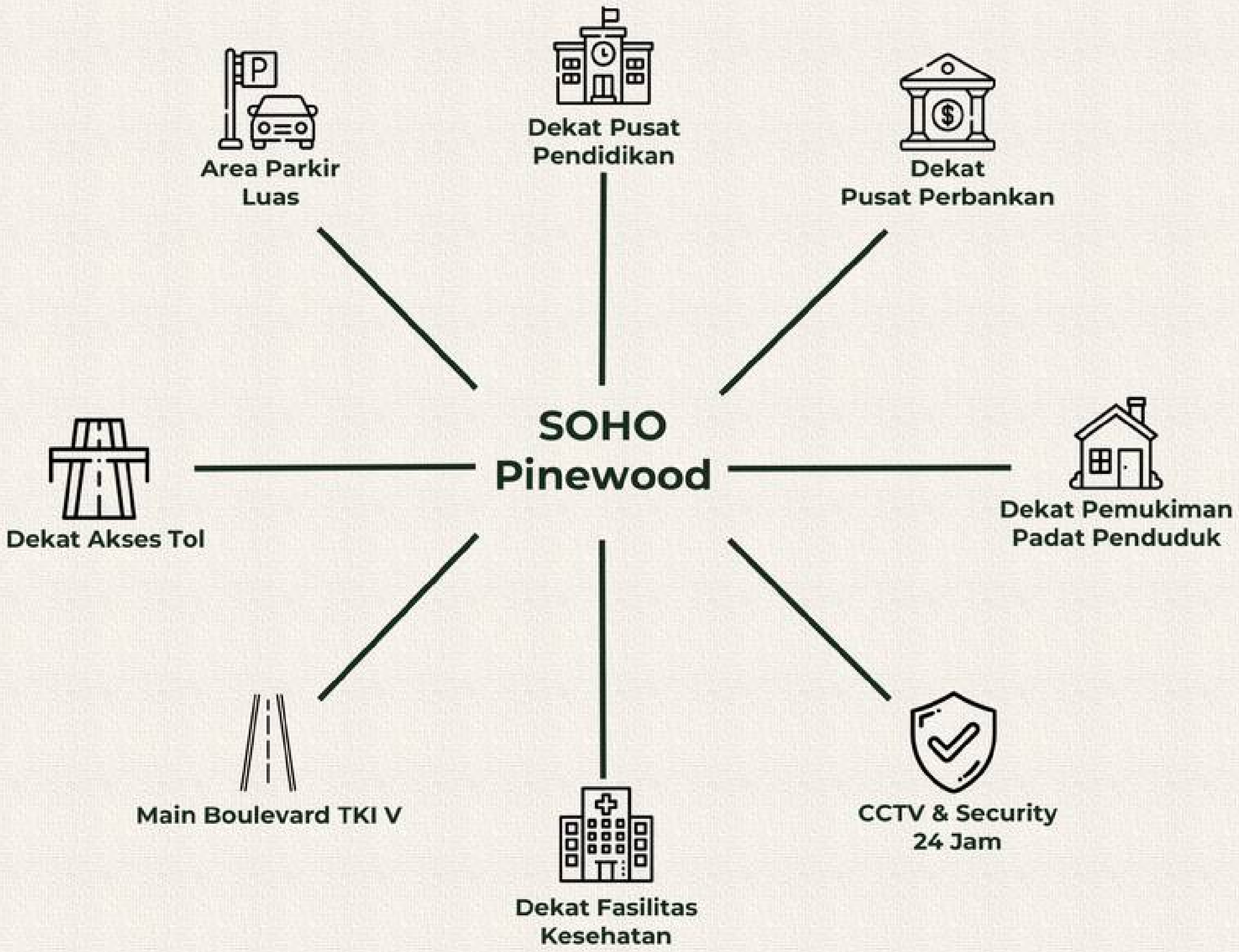
The Worthiest Investment for your **Business**

SOHO Pinewood
hadir sebagai unit eksklusif terbaru yang dirancang untuk memaksimalkan potensi bisnis, terletak di lokasi strategis dan dilengkapi fasilitas eksklusif.
SOHO Pinewood
hadir dalam jumlah unit terbatas.

SOHO PINEWOOD

Small Office Home Office

Hunian multifungsi di lokasi strategis dan *multi access* memiliki banyak keunggulan yang dapat memaksimalkan potensi bisnis.

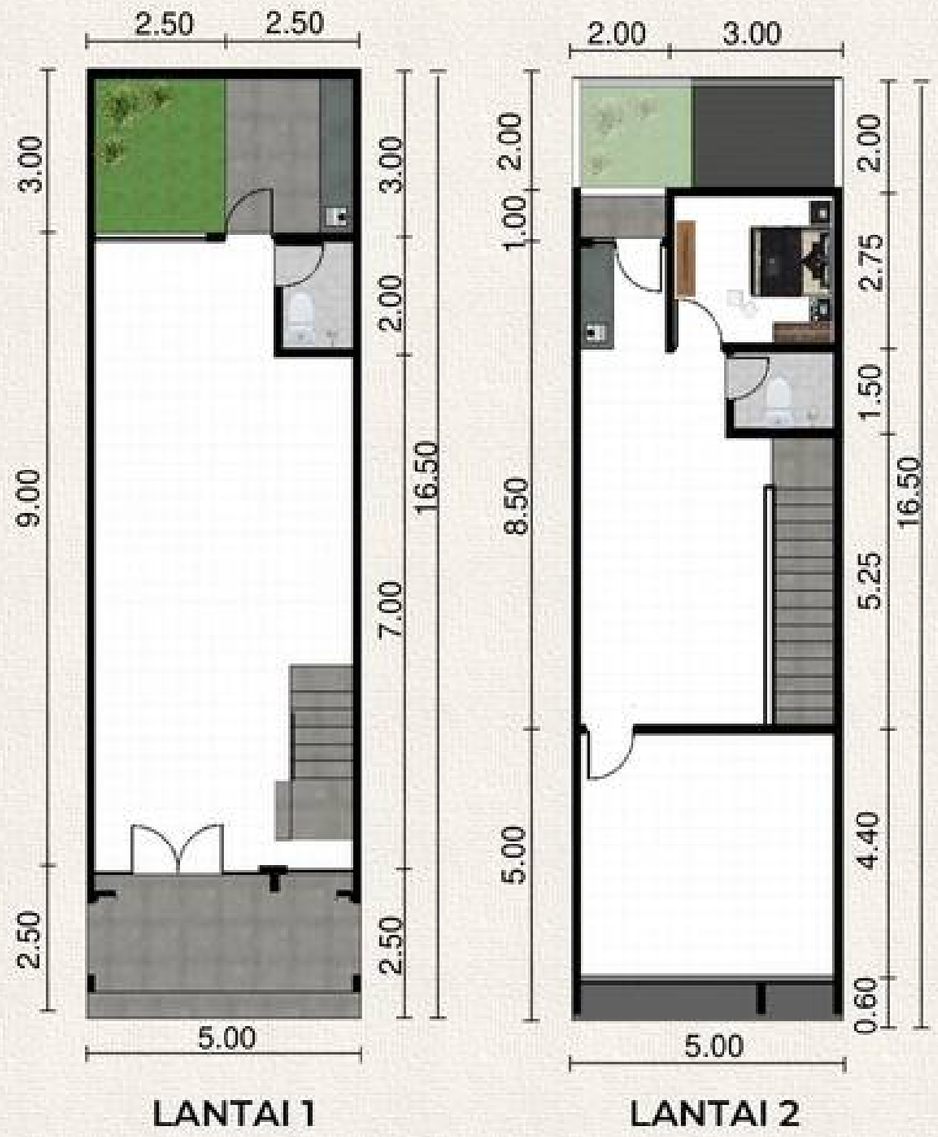


S.O.H.O.

Small Office Home Office

STANDARD

Type 142 M2
Luas Tanah 82.5 M2
5 m X 16.5 m

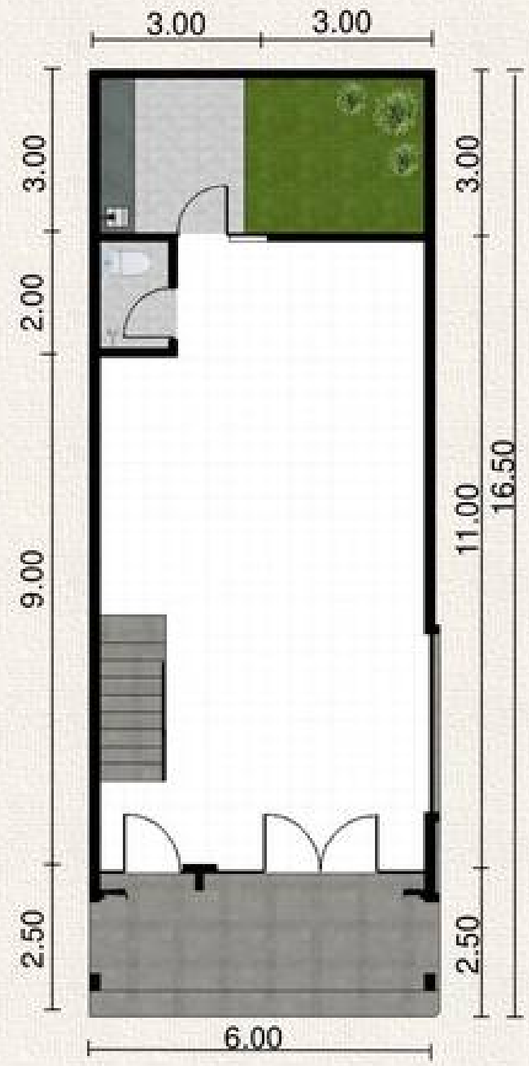


S.O.H.O.

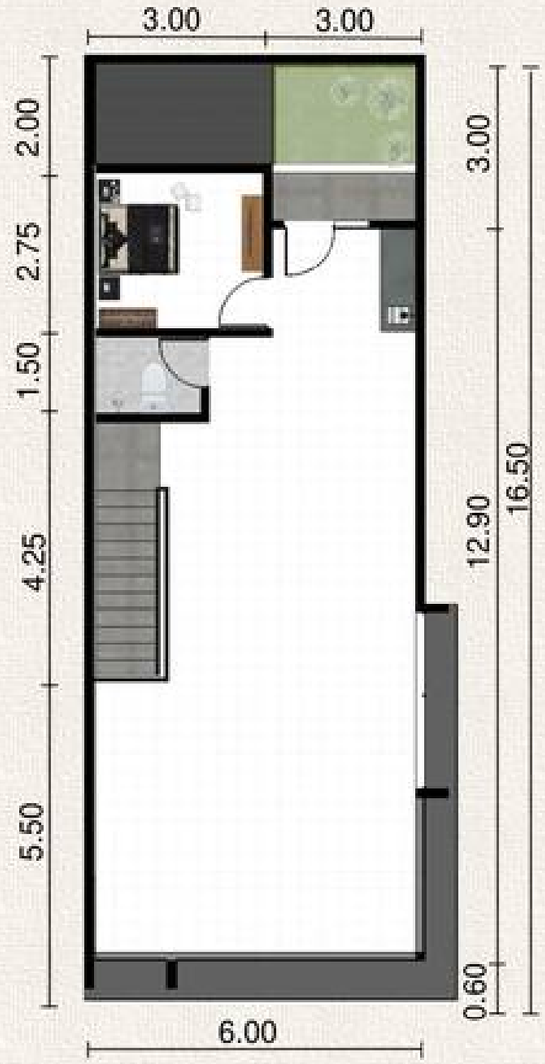
Small Office Home Office

HOOK

Type 168 M2
Luas Tanah 99 M2
6 m X 16.5 m



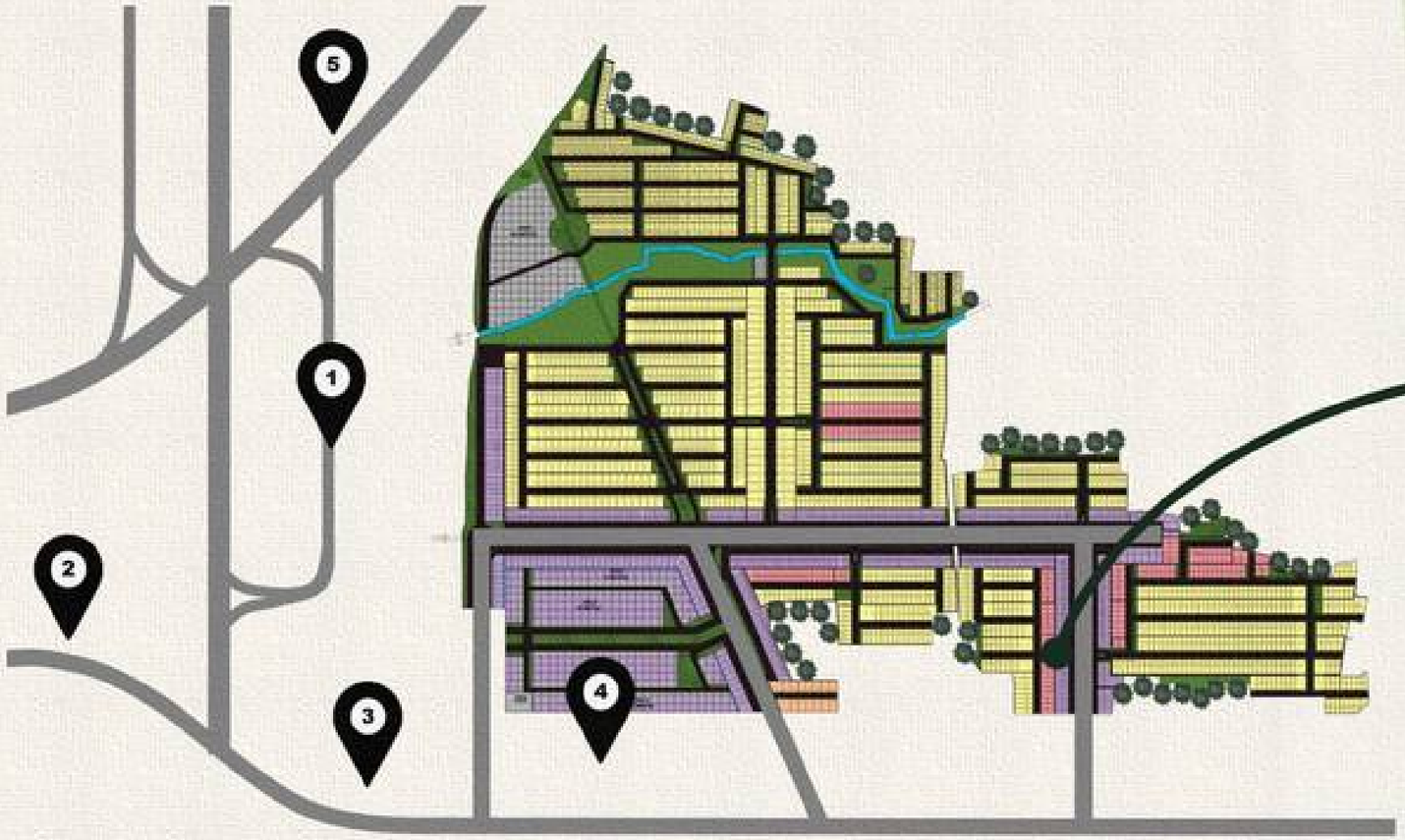
LANTAI 1



LANTAI 2

SITE PLAN

Taman Kopo Indah V

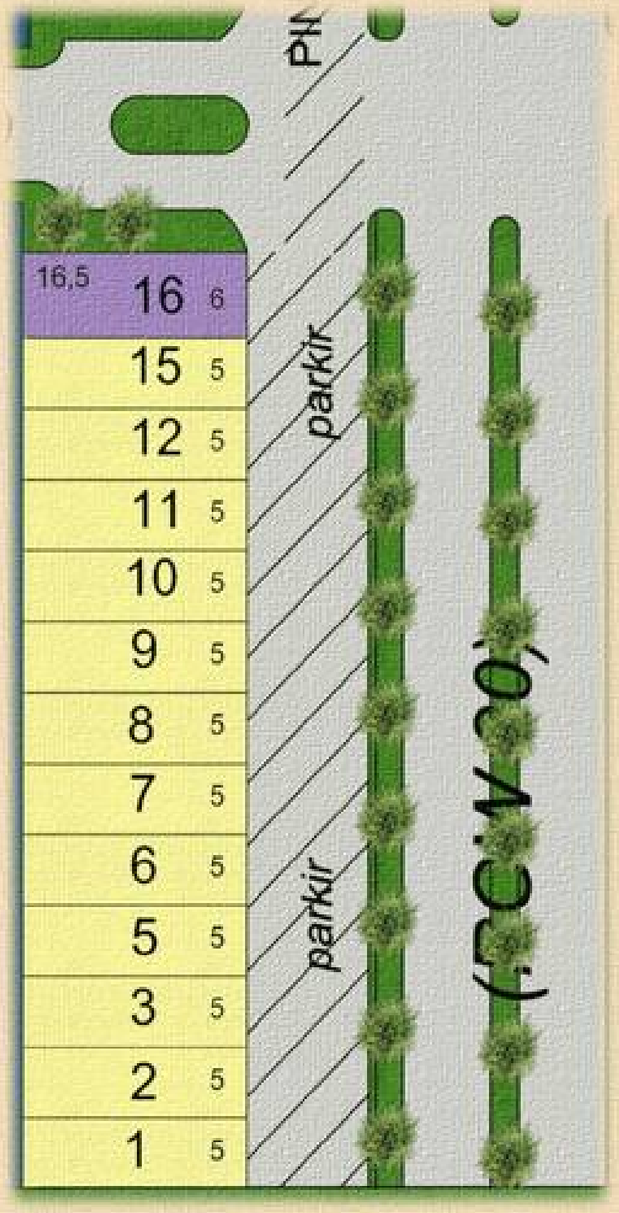


Cluster Pinewood

LEGENDA

1. = Gerbang Tol Marga Asih
2. = RS Unggul Karsa Medika
3. = Kantor Pemasaran Taman Kopo Indah
4. = Sekolah Talenta
5. = Tol SOROJA

READY KAVLING



- 5m x 16.5m
- 6m X 16.5m

1 A | 2 B | 3 A | 5 B | 6 A | 7 B | 8 A | 9 B | 10 A | 11 B | 12 A | 15 B | 16 HOOK

SPESIFIKASI

SOHO PINEWOOD

- Pondasi : **Plat Setempat Dan Sloof Beton Gantung**
- Struktur : **Beton Bertulang**
- Lantai Utama : **Keramik 60x60**
- Lantai Km/Wc : **Keramik**
- Dinding Km/Wc : **Keramik Full Plafond**
- Kloset Duduk : **Porselin**
- Wastafel : **Porselin**
- Bak Sink : **Stainless**
- Meja Dapur : **Beton Finish Keramik**
- Kusen : **Aluminium**
- Pintu : **Engineering Wood**
- Jendela : **Aluminium**
- Finishing Kusen : **Powder Coating**
- Plafond : **Gypsum**
- Rangka Atap : **Baja Ringan**
- Penutup Atap : **Zincalum**
- Instalasi Listrik : **2200W**
- Instalasi Air Kotor: **Septictank**
- Air Bersih : **Submersible**

PRICE LIST

CLUSTER	TIPE	LB (m2)	LT (m2)	HARGA (Rp.)
SOHO PINEWOOD	SOHO STANDARD	142	82.5	2,100,000,000
SOHO PINEWOOD	SOHO HOOK	168	99	2,530,000,000

Catatan:

- Harga Belum Termasuk:
  - PPN, BPHTB, PNBP
  - Pajak-pajak yang dikarenakan adanya perubahan peraturan pemerintah
  - Biaya akta jual beli
  - Biaya proses bank
- Harga termasuk: IMB, fasilitas daya listrik 2.200 watt
- Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembatalan sepihak, booking fee dianggap hangus
- Penolakan KPR oleh 3 bank dikenakan biaya administrasi Rp. 2.500.000,-

TAMAN KOPO INDAH V

semakin lengkap semakin indah

Developed by:
PT. DUTASARANA ASRIMULIA

Marketing Contact:

-9

-5

Kantor Pemasaran:

Taman Kopo Indah III Blok G1 No.2

Bandung, Jawa Barat.

www.tamankopoindah.co.id