

PRICELIST SEQUOIA HILLS - BALLOON PAYMENT

Cluster Mono

berlaku per 05 Mei 2026

Blok	Nomor Unit	Tipe	LT (M²)	LB (M²)	View	BALLOON PAYMENT			
						Harga	DP 10%	Angsuran selama 12x (per bulan)	Pelunasan / Akad kredit
A	A1	Tipe 12 Corner	293	375	South	8.686.213.000	868.621.300	65.000.000	7.037.591.700
	A2	Tipe 12 Corner	252	375	South	7.658.756.000	765.875.600	65.000.000	6.112.880.400
	A3	Tipe 12 Corner	252	375	South	7.658.756.000	765.875.600	65.000.000	6.112.880.400
	A5	Tipe 12 Corner	252	375	South	7.658.756.000	765.875.600	65.000.000	6.112.880.400
	A6	Tipe 12 Corner	252	375	South	7.658.756.000	765.875.600	65.000.000	6.112.880.400
	A7	Tipe 12 Corner	286	375	South	8.200.348.000	820.034.800	65.000.000	6.600.313.200
	A8	Tipe 12 Corner	286	375	North	8.200.348.000	820.034.800	65.000.000	6.600.313.200
	A9	Tipe 12 Corner	252	375	North	7.658.756.000	765.875.600	65.000.000	6.112.880.400
	A10	Tipe 12 Corner	252	375	North	7.658.756.000	765.875.600	65.000.000	6.112.880.400
	A11	Tipe 12 Corner	252	375	North	7.658.756.000	765.875.600	65.000.000	6.112.880.400
	A12	Tipe 12 Corner	252	375	North	7.658.756.000	765.875.600	65.000.000	6.112.880.400
	A15	Tipe 12 Corner	271	375	North	8.422.566.000	842.256.600	65.000.000	6.800.309.400
	B1	Tipe 12 Corner	275	375	South	8.470.501.000	847.050.100	65.000.000	6.843.450.900
B	B2	Tipe 12 Corner	252	375	South	7.658.756.000	765.875.600	65.000.000	6.112.880.400
	B3	Tipe 12 Corner	252	375	South	7.658.756.000	765.875.600	65.000.000	6.112.880.400
	B5	Tipe 12 Corner	252	375	South	7.658.756.000	765.875.600	65.000.000	6.112.880.400
	B6	Tipe 12 Corner	430	375	South	9.845.402.000	984.540.200	65.000.000	8.080.861.800
	B7	Tipe 12 Corner	347	375	North	8.897.211.000	889.721.100	65.000.000	7.227.489.900
	B8	Tipe 12 Corner	252	375	North	7.658.756.000	765.875.600	65.000.000	6.112.880.400
	B9	Tipe 12 Corner	252	375	North	7.658.756.000	765.875.600	65.000.000	6.112.880.400
	B10	Tipe 12 Corner	252	375	North	7.658.756.000	765.875.600	65.000.000	6.112.880.400
	B11	Tipe 12 Corner	267	375	North	8.374.630.000	837.463.000	65.000.000	6.757.167.000
	C1	Tipe 10 Corner	313	272	South	7.504.519.000	750.451.900	45.000.000	6.214.067.100
	C2	Tipe 10 Badan	180	272	South	5.523.972.000	552.397.200	45.000.000	4.431.574.800
C	C3	Tipe 10 Badan	180	272	South	5.523.972.000	552.397.200	45.000.000	4.431.574.800
	C5	Tipe 10 Badan	180	272	South	5.523.972.000	552.397.200	45.000.000	4.431.574.800
	C6	Tipe 10 Badan	180	272	South	5.523.972.000	552.397.200	45.000.000	4.431.574.800
	C7	Tipe 10 Corner	272	272	South	6.685.457.000	668.545.700	45.000.000	5.476.911.300
	C8	Tipe 10 Corner	284	272	North	6.827.545.000	682.754.500	45.000.000	5.600.290.500
	C9	Tipe 10 Badan	180	272	North	5.523.972.000	552.397.200	45.000.000	4.431.574.800
	C10	Tipe 10 Badan	180	272	North	5.523.972.000	552.397.200	45.000.000	4.431.574.800
	C11	Tipe 10 Badan	180	272	North	5.523.972.000	552.397.200	45.000.000	4.431.574.800
	C12	Tipe 10 Badan	180	272	North	5.523.972.000	552.397.200	45.000.000	4.431.574.800
	C15	Tipe 10 Corner	299	272	North	7.336.744.000	733.674.400	45.000.000	6.061.069.600
	D1	Tipe 10 Corner	306	272	South	7.420.632.000	742.063.200	45.000.000	6.138.568.800
	D2	Tipe 10 Badan	180	272	South	5.523.972.000	552.397.200	45.000.000	4.431.574.800
D	D3	Tipe 10 Badan	180	272	South	5.523.972.000	552.397.200	45.000.000	4.431.574.800
	D5	Tipe 10 Badan	180	272	South	5.523.972.000	552.397.200	45.000.000	4.431.574.800
	D6	Tipe 10 Badan	180	272	South	5.523.972.000	552.397.200	45.000.000	4.431.574.800
	D7	Tipe 10 Badan	180	272	South	5.523.972.000	552.397.200	45.000.000	4.431.574.800
	D8	Tipe 10 Corner	238	272	South	6.297.043.000	629.704.300	45.000.000	5.127.338.700
	D9	Tipe 10 Corner	189	188	North	4.632.256.000	463.225.600	35.000.000	3.629.030.400
	D10	Tipe 8 Badan	128	188	North	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	D11	Tipe 8 Badan	128	188	North	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	D12	Tipe 8 Badan	128	188	North	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	D15	Tipe 8 Badan	128	188	North	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	D16	Tipe 8 Badan	128	188	North	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	D17	Tipe 8 Badan	128	188	North	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	D18	Tipe 8 Badan	128	188	North	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	D19	Tipe 8 Corner	199	188	North	4.979.167.000	497.916.700	35.000.000	4.061.250.300
	E3	Tipe 8 Badan	128	188	South	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	E5	Tipe 8 Badan	128	188	South	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	E6	Tipe 8 Badan	128	188	South	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
E	E7	Tipe 8 Badan	128	188	South	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	E8	Tipe 8 Corner	194	188	South	4.689.376.000	468.937.600	35.000.000	3.800.438.400
	E9	Tipe 8 Corner	194	188	North	4.689.376.000	468.937.600	35.000.000	3.800.438.400
	E10	Tipe 8 Badan	128	188	North	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	E11	Tipe 8 Badan	128	188	North	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	E12	Tipe 8 Badan	128	188	North	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	E15	Tipe 8 Badan	128	188	North	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	E16	Tipe 8 Badan	128	188	North	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	E17	Tipe 8 Corner	138	188	North	4.248.144.000	424.814.400	35.000.000	3.403.329.600
	F1	Tipe 8 Corner	207	188	South	5.075.039.000	507.503.900	35.000.000	4.147.535.100
F	F2	Tipe 8 Badan	128	188	South	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	F3	Tipe 8 Badan	128	188	South	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	F5	Tipe 8 Badan	128	188	South	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	F6	Tipe 8 Corner	234	188	South	5.146.334.000	514.633.400	35.000.000	4.211.700.600
	F7	Tipe 8 Corner	233	188	North	5.134.910.000	513.491.000	35.000.000	4.201.419.000
	F8	Tipe 8 Badan	128	188	North	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	F9	Tipe 8 Badan	128	188	North	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	F10	Tipe 8 Badan	128	188	North	3.858.228.000	385.822.800	35.000.000	3.052.405.200
	F11	Tipe 8 Corner	205	188	North	5.051.071.000	505.107.100	35.000.000	4.125.963.900
	F12	Tipe 8 Corner	234	188	South	5.398.607.000	539.860.700	35.000.000	4.438.746.300
	F15	Tipe 8 Badan	220	188	South	4.888.627.000	488.862.700	35.000.000	3.979.764.300
	F16	Tipe 8 Corner	181	188	South	4.540.864.000	454.086.400	35.000.000	3.666.777.600

Cara Pembayaran :

1. BALLOON PAYMENT

Booking Fee (Rp 25.000.000,-)

DP 1 (10% - Booking Fee)

DP 2 - 13 (Sesuai table per bulan)

Pelunasan / Akad Kredit

Hari ke 1

Hari ke 15 setelah booking fee

1 bulan setelah DP 1

1 bulan setelah DP 13

Harga jual termasuk / Price Includes :

- Unit rumah, pekerjaan struktur & finishing sesuai dengan spesifikasi standar (non kavling)
- Jaringan air dan telepon
- IMB, biaya penyambungan air dan listrik
- PPN 11%

Harga jual tidak termasuk / Price excludes :

- Biaya pemuaian AIB dan balik nama sertifikat HGB
- Biaya BPH-TB, Pajak Bumi & Bangunan (PBB)
- Biaya Pemeliharaan Lingkungan (IPL)
- Biaya Notaris PPH (jika ada)
- Selisih pajak penghasilan pihak pertama (PPH) yang timbul akibat adanya perbedaan antara harga pengikatan di PPH dan Nilai di AIB pada saat penandatanganan Akte Jual Beli (AJB)

APPROVAL :

