

RUMAH READY STOCK KOTA BANDUNG

GRAND SHARON RESIDENCE

Jl. Inspeksi Cidurian – Metro Bypass Soekarno Hatta – Kota Bandung – Jawa Barat

TYPE	LANTAI	KT KM	TYPE /LB	TANAH	HARGA JUAL	UANG MUKA	CASHBACK	PLAFOND KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR BANK		
									25 TAHUN	20 TAHUN	15 TAHUN
ELENA	1	2 1	52	120	1.496.344.000	0	67.639.600	1.346.709.000	6.034.782	7.129.691	8.973.372
ELARA	2	2 2	66	90	1.428.841.600	0	52.609.440	1.285.957.440	5.762.546	6.808.063	8.568.573
	2	2 2	66	98	1.476.633.600	0	52.362.240	1.328.970.240	5.955.292	7.035.779	8.855.176
	2	2 2	66	108	1.598.248.000	0	51.733.200	1.438.423.200	6.445.765	7.615.241	9.584.481
	2	2 2	66	120	1.669.240.000	0	51.366.000	1.502.316.000	6.732.078	7.953.499	10.010.211
LEORA	2	3 2	93	108	2.030.284.200	0	69.498.530	1.827.255.780	8.188.176	9.673.782	12.175.345
CLARA	2	4 2	106	103	2.358.978.000	0	84.102.200	2.123.080.200	9.513.804	11.239.923	14.146.478
	2	4 2	106	110	2.434.088.000	0	76.591.200	2.190.679.000	9.816.724	11.597.802	14.596.901

Note :

- Harga jual dan suku bunga bank sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga jual sudah termasuk PPN 11%,BPHTB,Biaya AJB dan BBN
- Harga jual dan Uang muka belum termasuk Biaya KPR Bank dan Biaya Notaris Pengikatan Bank
- Jika terjadi penurunan plafond KPR, maka konsumen wajib membayar ke developer sebagai tambahan uang muka
- Booking fee sebesar Rp. 5.000.000,- (Lima juta rupiah) ditransfer ke rekening developer
- Jika terjadi pembatalan karena tidak acc KPR Bank (Minimal 3 bank), maka uang booking fee dikembalikan 100% tanpa potongan***
- Jika terjadi pembatalan sepihak oleh konsumen dan telah terbit SP3K oleh bank,maka uang booking fee tidak bisa dikembalikan
- Berkas KPR lengkap wajib diserahkan selambat-lambatnya 7 hari kerja kepada developer/pihak bank, jika melewati batas waktu yg telah ditentukan maka konsumen dianggap mengundurkan diri dan booking fee tidak dapat dikembalikan
- Pembayaran Booking Fee maupun Uang Muka dianggap sah apabila ditransfer ke rekening developer sbb :

BCA No : 279308 1111 atas nama PT. Mawar Sharon Mandiri

Bank Mandiri No : 13000 113 60461 atas nama PT. Mawar Sharon Mandiri

Fasilitas Perumahan :

- Sports Club (Kolam Renang,Futsal,Badminton,Yoga dll)
- Masjid Al Mujahadah
- Mini Market
- Keamanan 24 Jam (One Gate System)
- Taman Bermain Anak & Taman Hijau
- Jogging Track
- Pengelolaan Lingkungan dan Air yg baik
- Gerbang khusus ke Tol Gedebage dan Stasiun Kereta Cepat Bandung Jakarta
- Cafe & Eatery

Pricelist 2026, Sus