

GRAND HARVEST

ARCADIA - BELVOIR - CASPIA - DERRYL

PPN DTP

ABCD

2-Jan-26

TIPE	BLOK	NOKAV	LT m2	LB m2	HARGA KPR	HARGA EXC PPN	DP	UTJ	SISA DP FREE	CICILAN KPR* 20 th
SERAH TERIMA 2 BULAN							8%			
ARCADIA										
Avoca Standar	AA	19	167	147	3.670.100.000	3.450.100.000	278.008.000	10.000.000	266.008.000	17.632.457
Aprico Hook	AA	21	137	77	2.501.000.000	2.281.000.000	182.480.000	10.000.000	172.480.000	11.650.231
Apple Hook	AF	33A	113	49	1.974.600.000	1.754.600.000	140.368.000	10.000.000	130.368.000	9.518.550
BELVOIR										
Apple	BE	22	171	51	2.594.800.000	2.374.800.000	189.984.000	10.000.000	179.984.000	12.129.915
Aprico Hook Standar	BD	42	191	98	3.522.600.000	3.302.600.000	284.208.000	10.000.000	254.208.000	16.877.698
Aspara Deluxe	BA	20	147	115	3.058.200.000	2.838.200.000	227.056.000	10.000.000	217.056.000	14.501.197
Aspara Standar	BA	40,42	147	87	2.734.900.000	2.514.900.000	201.192.000	10.000.000	191.192.000	12.847.094
Avoca Standar	BA	11	168	136	3.553.100.000	3.333.100.000	266.648.000	10.000.000	256.648.000	17.033.765
Apple	BE	40	113	49	2.064.700.000	1.860.090.000	148.807.207	10.000.000	138.807.207	9.518.550
Aprido Standar	BC	38	102	67	2.153.900.000	1.940.450.450	155.236.036	10.000.000	145.236.036	9.930.008
CASPIA										
Cherry Deluxe	CG	16	60	77	1.601.100.000	1.442.432.432	115.394.595	10.000.000	105.394.595	7.381.320
Daphne Deluxe	CG	9A	60	77	1.601.100.000	1.442.432.432	115.394.595	10.000.000	105.394.595	7.381.320
Citrus Deluxe	CA	38	90	97	2.323.300.000	2.103.300.000	169.264.000	10.000.000	159.264.000	10.740.448
Chrysant standar	CE	15	105	110	2.671.100.000	2.451.100.000	195.068.000	10.000.000	185.068.000	12.520.344
Citrus Standar	CH	41	102	80	2.355.400.000	2.135.400.000	179.832.000	10.000.000	160.832.000	11.089.143
Citrus Deluxe Custom	CH	57	63	114	2.447.500.000	2.227.500.000	178.200.000	10.000.000	168.200.000	11.376.200
DERRYL										
Daphne Standar	D	8	60	59	1.390.800.000	1.252.972.973	100.237.838	10.000.000	90.237.838	6.411.699

Harga sudah termasuk:

- * PPN (sesuai aturan yang berlaku saat transaksi)
- * Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- * Infrastruktur Listrik - PLN 2200 / 3500 watt
- * Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

Harga Tidak Termasuk:

- * Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- * Biaya Pembebasan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), (kecuali bagian dari promo)
- * Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- * Biaya - biaya proses KPR Bank
- * Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- * PNPB
- * Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- * Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- * Penambahan daya listrik

Catatan:

- * Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Sepuluh Juta Rupiah)
- * Besarnya pembebasan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- * Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditetapkan.
- * Gambar pada brosur merupakan ilustrasi arsitek yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Mutiara Karibia Abdael beritikad melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instalasi terkecil.
- * Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- ** Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

*Asumsi Bunga KPR 3,5 %
** Khusus KPR 1

48.7

DEVELOPED BY :	MANAGED BY :	MARKETING :
 ABDAL NUSA		

GRAND HARVEST

HARVEST ONE - CASPIA

PPN DTP

HOC

2-Jan-26

2-Jan-26											
TIPE	BLOK	NO KAV	LT m2	LB m2	HARGA KPR	HARGA EXC PPN	DP	UTJ	SISA DP FREE	CICILAN KPR* 20 th	
SERAH TERIMA 5 BULAN							8%				
HARVEST ONE											
SOHO - Tipe B	HO	1G sd 1H	66	101	2.492.781.000	2.272.781.000	181.822.480	10.000.000	171.822.480	11.995.028	
SOHO - Tipe B	HO	1 I, 1 J	66	101	2.508.436.000	2.288.436.000	183.074.880	10.000.000	173.074.880	12.077.731	
SERAH TERIMA 12 BULAN											
CASPIA											
Daphne deluxe	CH	58	77	80	2.029.896.000	1.829.125.477	154.330.038	10.000.000	144.330.038	9.659.893	
Daphne premiere	CH	58	77	88	2.116.455.000	2.011.585.608	160.926.849	10.000.000	150.926.849	10.072.803	
Daphne deluxe	CH	59 - 65	75	77	1.965.056.000	1.867.688.360	149.415.069	10.000.000	139.415.069	9.352.253	
Daphne premiere	CH	59 - 65	75	86	2.055.147.000	1.962.819.896	157.025.592	10.000.000	147.025.592	9.828.614	
Citrus standar	CH	66	90	80	2.317.950.000	2.203.096.622	176.247.730	10.000.000	166.247.730	11.031.774	
Citrus deluxe	CH	66	90	97	2.417.536.000	2.297.748.180	183.819.854	10.000.000	173.819.854	11.505.732	

Harga sudah termasuk:

- PPN
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Infrastruktur Listrik - PLN 2200 / 3500 watt
- Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

Harga Tidak Termasuk:

- Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- Biaya Pembebasan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) (kecuali bagian dari promo)
- Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- Biaya - biaya proses KPR Bank
- Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- PNPB
- Asuransi kebakaran selama masa angkurasi
- Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- Penambahan daya listrik

Catatan:

- * Tanda jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Sepuluh Juta Rupiah)
- * Besarnya potongan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- * Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambih uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditetapkan.
- * Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artistik yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Mutiara Karika Abdal berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dan instansi terkait.
- * Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dulu
- ** Serah terima rumah untuk cash buyer KPR dilakukan setelah akad KPR

*Asumsi Bunga KPR 3,5 %
** Khusus KPR 1

48-4

DEVELOPED BY :	MANAGED BY :	MARKETING:
 ABDAEL NUSA	 provest Property Investment Specialist	

GRAND HARVEST

MONTGOMERY ROW

PPN DTP

MR

2 Jan 26

TIPE	BLOK	NO KAV	LT m2	LB m2	HARGA KPR					
					HARGA KPR	HARGA EXC PPN	DP	UTJ	SISA DP FREE	CICILAN KPR* 20 th
SERAH TERIMA 2 BULAN										
Elston Neo	E	52	147	127	3.316.352.000	3.096.352.000	247.708.160	25.000.000	222.708.160	16.184.773
SERAH TERIMA 12 BULAN										
Elston Neo	E	37-51, 55-58	147	127	3.316.352.000	3.206.352.000	256.508.160	25.000.000	231.508.160	17.384.130
Elston Deluxe	E	37-51, 55-58	147	141	3.521.232.000	3.411.232.000	272.898.560	25.000.000	247.898.560	18.458.100
Elston Premiere	E	37-51, 55-58	147	154	3.586.752.000	3.476.752.000	278.140.160	25.000.000	253.140.160	18.801.552
SERAH TERIMA 16 BULAN										
Elston Neo	E	59 - 70	147	127	3.382.700.000	3.382.700.000	270.616.000	25.000.000	245.616.000	17.731.944
Elston Deluxe	E	59 - 70	147	141	3.591.700.000	3.591.700.000	287.336.000	25.000.000	262.336.000	18.827.174
Elston Premiere	E	59 - 70	147	154	3.658.500.000	3.658.500.000	292.680.000	25.000.000	267.680.000	19.177.714

Harga sudah termasuk:

- * PPN
- * Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- * Infrastruktur Listrik - PLN 3500 watt
- * Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

Harga Tidak Termasuk:

- * Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- * Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), (kecuali bagian dari promo)
- * Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- * Biaya - biaya proses KPR Bank
- * Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- * PNEP
- * Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- * Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- * Penambahan daya listrik

Catatan:

- * Tanda Jadi sebesar Rp. 25.000.000,- (Dua Puluh Lima Juta Rupiah)
- * Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- * Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati
- * Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Mutiara Karika Abdael berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait
- * Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dulu
- ** Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

*Asumsi Bunga KPR 3,5 %
** Khusus KPR 1

467

DEVELOPED BY :	MANAGED BY :	MARKETING :
 ABDAEL NUSA	 provest Property Investment Management	

GRAND HARVEST

HARVEST POIN

PPN DTP

HP

2-Jan-26

TIPE	BLOK	NO KAV	LT m2	LB m2	HARGA KPR					
					HARGA KPR	HARGA EXC PPN	DP	UTJ	SISA DP FREE	CICILAN KPR* 20 th
SERAH TERIMA 2 BULAN										
Harvest Poin	HP	FA 11	75	110	2.626.906.000	2.406.606.000	192.528.480	10.000.000	182.528.480	12.425.869
Harvest Poin	HP	FA 12	75	110	2.612.567.000	2.392.567.000	191.405.360	10.000.000	181.405.360	12.353.316
Harvest Poin	HP	FA 15	74	110	2.598.326.000	2.378.326.000	190.266.080	10.000.000	180.266.080	12.279.719
SERAH TERIMA 12 BULAN										
Harvest Poin	HP	FB 1	83	139	3.165.138.000	3.055.138.000	244.411.040	10.000.000	234.411.040	15.357.300
Harvest Poin	HP	FB 10	74	138	3.022.627.000	2.912.627.000	233.010.160	10.000.000	223.010.160	15.620.809

Harga sudah termasuk:

- PPN
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Infrastruktur Listrik - PLN 2200 / 3500 watt
- Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

Harga Tidak Termasuk:

- Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), (kecuali bagian dari promo)
- Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- Biaya - biaya proses KPR Bank
- Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- PNPB
- Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- Penambahan daya listrik

Catatan:

- * Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Sepuluh Juta Rupiah)
- * Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- * Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambahi uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.
- * Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artistik yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Mutiara Karika Abdael berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Khusus untuk penyembungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- * Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dulu
- ** Serah terima rumah untuk com bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

*Asumsi Bunga KPR 3,8 %
** Khusus KPR 1

4 of 7

DEVELOPED BY :		MANAGED BY :		MARKETING:	
		ABDAEL NUSA			