

GRAND HARVEST

EMMERSON - FARMINGTON

PPN DTP

Blvd 2

10 Juli 2026

TIPE	BLOK	NO KAV	LT	LB	JUMLAH KAMAR	HARGA KPR				
						HARGA EXC PPN	DP	UTJ	SISA DP	CICILAN KPR*
									FREE	
SERAH TERIMA 2 BULAN							10%			
Farmington Neo ***	F	65	126	142	2	3,397,000,000	339,700,000	25,000,000	314,700,000	17,731,108
Farmington Neo ***	F	76	126	142	2	3,342,000,000	334,200,000	25,000,000	309,200,000	17,444,028
Farmington Neo	F	58	161	142	2	3,468,000,000	346,800,000	25,000,000	321,800,000	18,101,703
Farmington Neo	F	62 - 63	126	142	2	3,042,000,000	304,200,000	25,000,000	279,200,000	15,878,137
Farmington Deluxe	F	59-61, 66-67	126	171	4	3,286,000,000	328,600,000	25,000,000	303,600,000	17,151,729
Emmerson Neo	E	90, 91, 96, 100	168	145	2	3,848,000,000	384,800,000	25,000,000	359,800,000	20,085,165
Emmerson Deluxe	E	92, 93, 95, 97	168	176	4	3,979,000,000	397,900,000	25,000,000	372,900,000	20,768,937
Emmerson Premiere	E	99	168	229	4	4,479,000,000	447,900,000	25,000,000	422,900,000	23,378,756

*Asumsi Bunga KPR 3,5 %

** Khusus KPR 1

Harga sudah termasuk:

* PPN

- * Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- * Infrastruktur Listrik - PLN 4400 watt
- * Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

Harga Tidak Termasuk:

- * Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- * Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), (kecuali bagian dan promo)
- * Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- * Biaya - biaya proses KPR Bank
- * Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- * PNPB
- * Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- * Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- * Penambahan daya listrik

Catatan:

- * Tanda Jadi sebesar Rp. 25.000.000,- (Dua Puluh Lima Juta Rupiah)
- * Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- * Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.
- * Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Mutiara Kartika Abdael berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- * Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dulu
- ** Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

DEVELOPED BY :	MANAGED BY :	MARKETING:
 ABDAEL NUSA		