

GRAND HARVEST

CASPIA

PPN DTP

CX 1

4 Juni 2026

4 Juni 2020

TIPE	BLOK	NO KAV	LT m2	LB m2	JUMLAH KAMAR	HARGA KPR				
						HARGA EXC PPN	DP	UTJ	SISA DP FREE	CICILAN KPR* 20 th
SERAH TERIMA 7 BULAN							8%			
CASPIA										
Cesire Deluxe	CH	58	82	86	2	1,812,909,189	145,032,735	10,000,000	135,032,735	9,673,012
Cesire Deluxe	CH	61, 62	75	78	2	1,651,042,297	132,083,384	10,000,000	122,083,384	8,809,350
Cesire Premiere	CH	59, 60	75	87	3	1,748,162,432	139,852,995	10,000,000	129,852,995	9,327,547
SERAH TERIMA 14 BULAN										
Cesire Deluxe	CH	63, 65	75	78	2	1,651,042,297	132,083,384	10,000,000	122,083,384	8,809,350
Cesire Premiere	CH	63, 65	75	87	3	1,748,162,432	139,852,995	10,000,000	129,852,995	9,327,547
Canna Deluxe	CH	66, 67	90	84	2	2,159,198,100	172,735,848	10,000,000	162,735,848	11,520,681
Canna Premiere	CH	66, 67	90	99	3	2,263,870,350	181,109,628	10,000,000	171,109,628	12,079,173

*Asumsi Bunga KPR 3,5 %
** Khusus KPR 1

Harga sudah termasuk:

- * PPN (sesuai aturan yang berlaku saat transaksi)
- * Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- * Infrastruktur Listrik - PLN 3500 watt
- * Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

Harga Tidak Termasuk:

- * Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- * Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB),
(kecuali bagian dari promo)
- * Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- * Biaya - biaya proses KPR Bank
- * Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan
Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- * PNEP
- * Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- * Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- * Penambahan daya listrik

Catatan:

- * Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Sepuluh Juta Rupiah)
- * Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- * Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.
- * Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Mutiara Kartika Abdael berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- * Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dulu
- ** Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

f k y.

DEVELOPED BY :		MANAGED BY :	MARKETING:
			
ABDAEL NUSA			