



CLUSTER ESHA
DAFTAR HARGA RUMAH
ASANA RESIDENCE CIBUBUR



No.	Type	Luas	Luas	Harga KPR	PPN DTP 100%	Harga KPR PPN DTP	Booking Fee	Subsidi DP	Total DP	Plafon Pinjaman KPR	Angsuran KPR ASUMSI BUNGA 2,75 % p.a*		
		Tanah M2	Bangunan M 2								15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	AGASTHYA (HOOK)	120	86	2.446.313.000	220.000.000	2.226.313.000	10.000.000	111.315.650	121.315.650	2.104.997.350	14.285.000	11.413.000	9.711.000
2	AGASTHYA	96	86	2.066.039.000	204.742.604	1.861.296.396	10.000.000	93.064.820	103.064.820	1.758.231.577	11.932.000	9.533.000	8.111.000
3	BIRENDRA	84	69	1.825.074.000	180.863.189	1.644.210.811	10.000.000	82.210.541	92.210.541	1.552.000.270	10.533.000	8.415.000	7.160.000
4	CHAITRA	72	65	1.520.847.000	150.714.568	1.370.132.432	10.000.000	68.506.622	78.506.622	1.291.625.811	8.766.000	7.003.000	5.959.000

Ketentuan Umum

- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Booking Fee (BF) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.**
- Ketentuan-ketentuan dalam pelaksanaan KPR tergantung dari regulasi / kebijakan bank penyedia fasilitas KPR.
- Semua pembayaran yang diakui adalah yang mempunyai BUKTI KWITANSI RESMI dari developer : PT PRIMAJAYA PRASARANA.
- Segala kekurangan biaya (khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan / ketentuan pemerintah) wajib dilunasi oleh pembeli sebelum AJB ditandatangani.
- Pembeli wajib melampirkan KTP dan NPWP pribadi.
- Besaran uang muka dan suku bunga untuk pembelian dengan cara KPR dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari bank penyedia fasilitas KPR.**
- Spesifikasi teknik dan syarat administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Harga Jual

- Sudah termasuk IMB, biaya penyambungan daya listrik sesuai dengan spesifikasi teknis dan jaringan air bersih.
- Tidak termasuk BPHTB, biaya AJB, biaya balik nama, biaya Notaris, biaya KPR, biaya luran Pengelolaan Lingkungan (IPL).
- Besarnya luran Pengelolaan Lingkungan (IPL) akan ditentukan tersendiri oleh Penjual atau Pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan.
- Tidak termasuk Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).
- Tidak termasuk PPN BM tanah dan bangunan, PPH pasal 22 sesuai dengan peraturan pemerintah (jika ada).

PROMO*

- Free Biaya AJB + BN*
- Free Biaya BPHTB*
- Free Biaya KPR**

* Syarat dan ketentuan berlaku

INFORMASI LEBIH LANJUT HUBUNGI :

CARA PEMBAYARAN KPR

- Booking Fee (BF)
- Uang Muka pada saat transaksi
- * Syarat dan ketentu angsuran mulai 14 hari setelah BF

DATA-DATA PENDUKUNG KPR

- Fotocopy KTP suami & istri.
- Fotocopy Kartu Keluarga.
- Fotocopy Akta Nikah / Akte Cerai.
- Fotocopy NPWP.
- Fotocopy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir.
- Surat keterangan karyawan (asli).
- Slip gaji karyawan (asli).
- Fotocopy akte SIUP, TDP, Laporan Keuangan (Untuk Pengusaha).
- Fotocopy Surat Ijin Praktek, Surat Profesi (Untuk Profesional).

Kami TIDAK MENERIMA pembayaran dengan UANG TUNAI,
semua pembayaran dilakukan melalui TRANSFER ke rekening dibawah ini:
PT. PRIMAJAYA PRASARANA
BANK BCA CABANG CIBUBUR ARUNDINA, No. Rekening: 6280822688